

DODATEK č. 4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ZE DNE 20. 2. 2017, VE ZNĚNÍ
DODATKU Č. 1, Č. 2 A DODATKU Č. 3

(dále jen „**dodatek**“)

který byl uzavřen na základě článku VII. odst. 3 ve spojení s článkem XIV. odst. 3 Nájemní smlouvy VS-3642-6/ČJ-2017-802450 ze dne 20. 2. 2017, ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „**smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v následujícím znění mezi smluvními stranami:

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, 289 22 Jiřice; za stát právně jedná vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk, ředitel Věznice Jiřice, a to na základě pověření GŘ VS ČR č. j.: VS-50402-9/ČJ-2016-800020-SP ze dne 5. 9. 2016

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

za společnost jedná [REDAKCE], Manažer realitních služeb, na základě pověření

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Identifikační kód: [REDAKCE]

Finanční kód: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

II.
Předmět dodatku

1.1 Z důvodu inflace a v souladu s čl. VII odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného od 1. 1. 2021, a to o částku ve výši 1 102,- Kč ročně (slovy: jedentisíc sto dva korun českých), která odpovídá

míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok. Smluvní strany se tedy dohodly na celkové výši nájemného od 1. 1. 2021 **v částce 35 528,- Kč ročně** (slovy: třicet pět tisíc pětset dvacet osm korun českých).

- 1.2 Ve smyslu ustanovení článku VII. odst. 3 smlouvy tímto smluvní strany zároveň sjednávají, že nájemce pronajímateli rovněž uhradí rozdíl mezi již uhrazeným nájemným za období od 1. 1. 2021 do dne uzavření tohoto dodatku a nájemným zvýšeným v souladu se smlouvou, a to ve lhůtě uvedené na faktuře vystavené pronajímatelem za tímto účelem.
- 1.3 Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení doby nájmu dle smlouvy s tím, že nájem se za dodržení podmínek dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu určitou tak, že celková doba užívání dle smlouvy nepřesáhne dobu 8 let tj. nájem podle smlouvy ve znění tohoto dodatku **skončí dnem 30. 5. 2025**.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po uzavření dodatku uveřejnit obsah dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv bez zbytečných průtahů po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu tím způsobenou v plném rozsahu.

4. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Právní vztahy dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.

7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si jeho obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.


V Jiřicích dne

Za pronajímatele:

.....
vrchní rada plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice
na základě pověření

V Praze dne

Za nájemce:

.....

Manažer realitních služeb
na základě pověření