

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**enteria a.s.**

se sídlem: Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 275 37 790

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B2770

zastoupená: **znečitelněno**, předsedou představenstva

(dále jen „**enteria**“) na straně jedné

a

**Dopravní podnik města Pardubic a. s.**

se sídlem Teplého 2141, Pardubice-Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

IČO: 63217066

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B1241

zastoupená: **znečitelněno**, místopředsedou představenstva

(dále jen „**DPMP**“) na straně druhé  
(enteria a DPMP dále společně též jako „strany“ nebo „smluvní strany“)

tuto

## **Dohodu o převodu práv a povinností**

Dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### **I.**

1. Smluvní strany spolu dne 3.11.2020 uzavřely kupní smlouvu, na jejímž základě má DPMP koupit od enterie pozemky pro realizaci výstavby Terminálu JIH v Pardubicích (dále jen jako „Kupní smlouva“). Součástí obsahu Kupní smlouvy je taktéž ujednání, že smluvní strany spolu uzavřou smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o právu provést stavbu, kterou uzavřela enteria se Statutárním městem Pardubice (dále jen jako „SMP“) a Správou železnic, státní organizací (tato smlouva o právu provést stavbu dále jen jako „SoPPS“), a jejíž kopie tvoří přílohu této dohody.
2. Účelem této dohody je převod práv a povinností enteria ze SoPPS na DPMP, případně, nedošlo-li by k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem podle Kupní smlouvy do okamžiku, kdy má SMP učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy podle čl. III SoPPS, tak sjednání závazku smluvních stran uzavřít dodatek ke Kupní smlouvě, kterým budou vzájemná práva a povinnosti upraveny v reakci na takovou skutečnost, respektive na povinnost enterie převést (prodat) části nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě podle Kupní smlouvy na SMP. O povinnosti enterie převést část předmětu koupě podle Kupní smlouvy DPMP věděl od počátku jednání o Kupní smlouvě, stejně jako o povinnosti enterie převést práva a povinnosti ze SoPPS na případného nabyvatele předmětu koupě podle Kupní smlouvy.

## II.

Pokud dojde k převodu vlastnického práva (tj. vkladu vlastnického práva ve prospěch DPMP do katastru nemovitostí) k nemovitým věcem, které jsou předmětem koupě podle Kupní smlouvy do okamžiku, kdy město učiní výzvu k uzavření kupní smlouvy podle čl. III SoPPS, ujednaly smluvní strany, že DPMP vstoupí do práv a povinností ze SoPPS okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu koupě dle Kupní smlouvy (tj. okamžikem jeho vkladu do KN). Enteria se zavazuje poskytnout DPMP na vyžádání veškerou nutnou součinnost a informace nutné ke vstupu DPMP do práv a povinností enterie ze SoPPS.

## III.

1. V případě, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě podle Kupní smlouvy (tj. k jeho vkladu do katastru nemovitostí) do okamžiku, kdy SMP učiní výzvu k uzavření kupní smlouvy ve smyslu čl. III. SoPPS, bude enteria nucena v souladu s uzavřenou SoPPS převést (prodat) dotčené části předmětu koupě ve smyslu čl. III SoPPS na SMP. Pokud k takové situaci dojde, zavazují se smluvní strany sjednat a podepsat dodatek ke Kupní smlouvě, kterým dojde zejména k úpravě předmětu převodu, a to jeho zmenšením o dotčené části ve smyslu čl. III SoPPS, ponížení kupní ceny (kupní cena bude ponížena o částku, kterou SMP uhradí enterii za převod dotčených částí předmětu převodu) a konečně pak smluvní strany v dodatku upraví lhůty sjednané Kupní smlouvou, bude-li to nutné.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu, po kterou smluvní strany budou sjednávat a uzavírat dodatek ke Kupní smlouvě podle předcházejícího odstavce, neskončí žádná lhůta sjednaná v Kupní smlouvě.

## IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že DPMP bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude DPMP enterii bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

## V.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci smluvních stran.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud by se jednotlivé ustanovení této dohody ukázalo nebo stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této dohody a strany sjednají a podepíší dodatek k této dohodě, kterým takové ustanovení nahradí ustanovením,

keré bude platné, účinné a vymahatelné a zároveň obsahově co nejbližší ustanovení nahrazovanému. Ukáže-li se nebo stane-li se tato dohoda jako celek neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou, zavazují se strany sjednat novou dohodu co nejbližšího obsahu a smyslu, která bude platná, účinná a vymahatelná.

5. Smluvní strany si dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu i právním následkům, které vyvolá, a na důkaz své pravé, svobodné, vážné, omylu a tísně prosté vůle být touto dohodou vázány připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1. – Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi enteria a.s., Statutárním městem Pardubice a Správou železnic, státní organizací ze dne 11.1.2021

Příloha č. 2 – souhlasy s převodem práv a povinností

V Pardubicích dne .....

V Pardubicích dne .....

.....  
Entria a.s.  
**znečitelněno**  
předseda představenstva

.....  
Dopravní podnik města Pardubic a. s.  
**znečitelněno**  
místopředseda představenstva