

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽICÍCH PODNIKÁNÍ č. 2017/2631

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru provozní činnosti Severovýchod
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 133715683/0300
kořespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105,
532 05 Pardubice

dále jen „Nájemce“

a

Autic a.s.

se sídlem: Praha 5, Zličín, Na Radosti 413, PSČ 155 21
IČO: 26027887
DIČ: CZ26027887
zastoupen: Bc. Martou Řežábkovou, MBA, na základě plné moci ze dne
22.12.2015
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7270
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 4894742/0800

dále jen „Podnájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.2.2012 (dále též jako „**nájemní smlouva**“) uzavřené se společností BIO Jičín s.r.o., IČO: 27534162 (dále jen „**Pronajímatel**“), Nájemcem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 1426 m² nacházejících se v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy bez č.p., jež je součástí pozemku parc. č. st. 1830, vše v k. ú. Jičín, obci Jičín. Budova se nachází pod adresou Dělnická bez č.p., Valdické Předměstí, 507 70 Jičín.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce přenechává Podnájemci do užívání (podnájmu) a Podnájemce přebírá prostory sloužící podnikání nacházející se v 1. NP shora specifikované budovy o celkové výměře 2 m² (dále též jako „**prostory sloužící podnikání**“ nebo „**předmět podnájmu**“).

Grafické zobrazení umístění prostor sloužících podnikání (předmětu podnájmu) tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn tyto prostory sloužící podnikání dále dát do podnájmu Podnájemci, a to na základě písemného souhlasu Pronajímatele ze dne 31.1.2017, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy jsou prostory sloužící podnikání (předmět podnájmu) ve stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému mají sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání prostor sloužících podnikání (předmětu podnájmu) dojde ke dni podpisu této Smlouvy. O předání prostor sloužících podnikání (předmětu podnájmu) Podnájemci bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Podnájemce prohlašuje, že si prostory sloužící podnikání (předmět podnájmu) prohlédl, je mu znám jejich stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely podnájmu je předmět podnájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Nájemce do svého užívání přijímá.
- 1.5. Prostory sloužící podnikání (předmět podnájmu) uvedené v bodě 1.2. této Smlouvy jsou přenechávány do podnájmu za účelem výkonu podnikatelské činnosti Podnájemce blíže specifikované v bodě 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Podnájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Nájemce. Porušení těchto povinností a dále užívání prostor sloužících podnikání (předmětu podnájmu) k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce a bez změny této Smlouvy je důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce.
- 1.6. Předmětem podnikání Podnájemce, který bude v prostorách sloužících podnikání (předmětu podnájmu) provozován, je umístění a provozování samoobslužného občerstvovacího automatu na teplé nápoje a automatu na studené nápoje (dále jen „**OA**“), a to v rámci předmětu podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti velkoobchod - maloobchod. Podnájemce prohlašuje, že má pro účely všech činností, které zamýšlí v prostorách sloužících podnikání provozovat, získána veškerá potřebná povolení. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v předmětu podnájmu budou umístěny OA ve vlastnictví Podnájemce či třetí osoby, která je ve smluvním vztahu s Podnájemcem (dále jen „**Subdodavatel**“). Plní-li Podnájemce pomocí Subdodavatele, odpovídá tak, jako by plnil sám. Umožní-li Podnájemce užívat předmět podnájmu Subdodavateli (např. v podobě umístění OA ve vlastnictví Subdodavatele v předmětu podnájmu) nebo využije Subdodavatele za účelem jeho správy nebo údržby, odpovídá Nájemci za jednání Subdodavatele stejně, jako kdyby jednal sám.

Podnájemce dále odpovídá Nájemci i za jednání Subdodavatele uskutečněné v souvislosti s činností uvedenou v předchozích větách.

- 1.7. Podnájemce se zavazuje za užívání prostor služicích podnikání (předmětu podnájmu) platit Nájemci dále v této Smlouvě sjednané podnájemné a úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostoru služicího podnikání.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Podnájemce prohlašuje, že bude užívat prostory služicí podnikání (předmět podnájmu) v souladu s příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Podnájemce se zavazuje dodržovat právní a technické předpisy České republiky vztahující se ke sjednanému účelu užívání a k řádnému užívání předmětu podnájmu v souladu s touto Smlouvou, a to vše na vlastní náklady.
- 2.2. Podnájemce v prostorách služicích podnikání (předmětu podnájmu) odpovídá za dodržování všech platných právních předpisů v souvislosti s jeho užíváním dle této Smlouvy, zejména pak předpisů na ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a látkami škodlivými a jedovatými (týká se též nadměrného hluku z provozu nebo zařízení tam umístěných), předpisů z oblasti bezpečnosti práce a hygieny a předpisů týkající se požární ochrany. Nájemce zajistí Podnájemci na svůj náklad vybavení předmětu podnájmu předepsanou hasební technikou a dále zajistí na svůj náklad její předepsané revize a zkoušky. Podnájemce je povinen zabezpečit provádění pravidelné revize jím vlastněných elektrických zařízení a spotřebičů dle příslušných norem ČSN. V případě, že Nájemci bude správním orgánem uložena sankce z důvodů na straně Podnájemce, budou pravomocně uložené sankce a náklady Nájemce související s uložení těchto sankcí Podnájemci přeúčtovány a ten je povinen je Nájemci uhradit; Nájemce se však v této souvislosti zavazuje – bude-li účastníkem příslušného řízení – vést proti takovým sankcím nebo řízením řádnou a včasnou procesní obranu po předchozí konzultaci s Podnájemcem, zejména podávat příslušné opravné prostředky (námitky, odvolání, rozklady apod.). Využitím práva Nájemce přeúčtovat sankce uložené správním orgánem není dotčeno právo Nájemce na úhradu jakékoliv smluvní pokuty.
- 2.3. Nájemce a Podnájemce se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech nebezpečích, rizicích a závadách na zařízeních druhé Smluvní strany či Pronajímatele, které by mohly vést k vzniku škody, pokud je při své činnosti zjistí.
- 2.4. Podnájemce se zavazuje pronajaté prostory služicí podnikání (předmět podnájmu) udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání; Podnájemce se dále zavazuje provádět na své náklady veškeré opravy a údržbu předmětu podnájmu, a to zejména technického zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nachází v předmětu podnájmu a je jím výlučně využíváno.
- 2.5. Podnájemce není bez předchozího písemného souhlasu Nájemce a Pronajímatele oprávněn provádět v pronajatých prostorách (předmětu podnájmu) žádné stavební úpravy ani jiné změny či měnit charakter předmětu podnájmu. Pokud tak přesto učiní, považuje se takovéto jednání Podnájemce za hrubé porušení této Smlouvy a Podnájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto bodem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Nájemce. Za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti Podnájemce dle tohoto bodu Smlouvy je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Podnájemce souhlasí s tím, že vůči Nájemci nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na úpravy (změny) předmětu

podnájmu. Smluvní strany dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1, druhé věty, věty za středníkem, občanského zákoníku.

- 2.6. Podnájemce se dále zavazuje zajistit, aby OA umístěný v předmětu podnájmu byl po celou dobu trvání podnájmu funkční, v bezvadném technickém stavu a vyhovoval normám kvality a bezpečnosti potravin, vč. splnění normy ČSN 331600.
- 2.7. Podnájemce není oprávněn nahradit OA jiným typem občerstvovacího automatu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce (to neplatí v případě, kdy Podnájemce postupuje v souladu s jeho povinností uvedenou v čl. 2.6. této Smlouvy a touto změnou nebude dotčen rozsah sortimentu Podnájemce uvedený v příloze č. 4 této Smlouvy).
- 2.8. Přípravu předmětu podnájmu pro instalaci OA spočívající zejména ve zřízení přípojky vody a elektrické energie (dále jen „**příprava**“) provede Nájemce na vlastní náklady, a to na základě písemné nebo e-mailové žádosti Podnájemce. O provedení přípravy bude Nájemce Podnájemce bez zbytečného odkladu informovat písemně nebo e-mailem. Příprava musí být provedena před uzavřením této Smlouvy.
- 2.9. Podnájemce je povinen předmět podnájmu předat Nájemci zpět nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu založeného touto Smlouvou, a to vyklizený (bez OA) a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí předmětu podnájmu zpět Nájemci bude sepsán předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s předáním prostoru sloužícího podnikání (předmětu podnájmu) podnajatého na základě této Smlouvy zpět Nájemci je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých), která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 2.10. V případě, že Pronajímatel nebo Nájemce bude potřebovat provést opravu nebo údržbu prostoru sloužícího podnikání (předmětu podnájmu), Podnájemce je povinen tuto opravu nebo údržbu strpět bez nároku na jakoukoli kompenzaci nebo slevu podnájemného za dočasné omezení možnosti užívání předmětu podnájmu, resp. provozu OA. Dočasným omezením možnosti užívání předmětu podnájmu, resp. provozu OA, se rozumí doba v délce trvání nepřesahující 20 kalendářních dnů po sobě jdoucích.
- 2.11. Podnájemce je povinen uzavřít na své náklady následující pojištění:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění škody na majetku v rozsahu běžném pro předmět podnikání Podnájemce.
- 2.12. Podnájemci se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům rušit práva osob užívajících budovu, v níž se předmět podnájmu nachází, nebo třetích osob. To platí především pro obtěžování hlukem a zápachem. V případě porušení této povinnosti se Podnájemce zavazuje neprodleně zjednat nápravu takového porušení.
- 2.13. Podnájemce se zavazuje dodržovat pokyny Nájemce a Pronajímatele a osob jimi pověřených, co se týče zařízení a vybavení jako např. společné topení, větrání a odvětrávání, klimatizační zařízení, atd.
- 2.14. Podnájemce je povinen provést na žádost Nájemce změnu v sortimentu (výběru druhů zboží) nabízeného Podnájemcem v OA, přičemž Nájemce má právo požadovat změnu pouze v rámci sortimentu Podnájemce uvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy. Podnájemce se zavazuje změnu sortimentu provést do sedmi pracovních dnů ode dne přijetí požadavku na změnu sortimentu od Nájemce. Podnájemce je oprávněn změnit sortiment (výběr druhů zboží) s ohledem na

dostupnou nabídku sortimentu jeho jednotlivých dodavatelů v případě, kdy si před provedením změny sortimentu vyžádá písemný souhlas Nájemce a kdy nový sortiment bude kvalitativně i kvantitativně odpovídat dosavadnímu sortimentu. Požadavek Nájemce na změnu sortimentu může být uskutečněn i e-mailově, a to na adresu: objednavky@autic.cz, v kopii jonas@autic.cz.

3. Podnájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu podnájmu

- 3.1. Výše podnájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (dále jen „služby“), termíny a způsob úhrady jsou stanoveny ve splátkovém kalendáři, který tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy. Splatnost podnájemného a úhrad za služby nastane nejdříve 25. kalendářní den příslušného kalendářního měsíce.
- 3.2. K částce za podnájemné bude připočtena DPH v zákonné výši. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Podnájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Podnájemce je povinen bezodkladně Nájemci oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.4. Dodávka vody a dodávka elektrické energie pro provoz OA umístěného v předmětu podnájmu budou zajišťovány prostřednictvím Nájemce. Cena za dodávku těchto služeb bude Podnájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální. Cenová kalkulace těchto služeb je uvedena v Příloze č. 6 této Smlouvy. K částce paušální platby bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné a úhrady za služby sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených budou každoročně s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání tohoto závazkového vztahu zvyšovány v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Podnájemné a úhrady za služby se tak budou každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše podnájemného / úhrad za služby

NS – výše podnájemného / úhrad za služby placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.6. Zvýšení úhrad za služby o míru inflace dle odst. 3.5. této Smlouvy bude každoročně aplikováno ode dne 01.01.2018. Zvýšení podnájemného o míru inflace dle odst. 3.5. této Smlouvy bude každoročně aplikováno nejdříve ode dne 01.01.2020. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.7. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Podnájemcem Nájemci hrazeno podnájemné a úhrady za služby ve výši dle předchozího kalendářního roku. Nájemce oznámí Podnájemci novou výši podnájemného a úhrad za služby po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy Nájemce Podnájemci, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší podnájemného a úhrad za služby, kterou Podnájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší podnájemného a úhrad za služby po jejím navýšení o inflaci, uhradí Podnájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu Nájemcem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

4. Doba podnájmu a ukončení podnájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu účinnosti Rámcové smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2017/1923 ze dne 28.2.2017. V případě ukončení podnájmu v důsledku zániku nájemní smlouvy Nájemce na předmět podnájmu a jejího neobnovení je Nájemce povinen prokázat Podnájemci zánik nájemní smlouvy a současně nabídnout Podnájemci adekvátní náhradní prostor pro umístění OA.
- 4.2. Podnájem lze mj. ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 12 (dvanáct) měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Právo podat výpověď dle tohoto písmene Smlouvy může být uplatněno nejdříve dne 01.03.2021;
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá Smluvními stranami do odstoupení se nevrací. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty;
 - d) písemnou výpovědí bez výpovědní doby kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených zákonem, kterým zákon přiznává možnost výpovědi bez výpovědní doby, přičemž právo na zaplacení smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 4.3. Nájemce může Smlouvu vypovědět v případě, že bude předmět podnájmu potřebovat pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Výpovědní doba je v tomto případě 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Podnájemci. Nájemce se zavazuje, že s Podnájemcem bude aktivně hledat jiný vhodný prostor sloužící podnikání, kde by Podnájemce mohl umístit rušený OA.
- 4.4. Nájemce může kdykoli odstoupit od této Smlouvy, užívá-li Podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu nebo trpí-li užívání předmětu podnájmu třetí osobou takovým způsobem, že Nájemci či Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- 4.5. Podnájemce může Smlouvu vypovědět v případě, kdy zjistí ekonomickou nevýhodnost umístění OA v předmětu podnájmu. Před podáním výpovědi je povinen o této skutečnosti písemně informovat Nájemce, doložit mu ji a společně s ním vytipovat jiný vhodný prostor sloužící podnikání, kde by mohl být OA umístěn. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst.

2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení podnájmu, vyklizení předmětu podnájmu, jeho předání Nájemci a souvisejících práv a povinností.

- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 5.4. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou předloženy k rozhodování obecným soudům v České republice.
- 5.5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.6. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Podnájemce jeden stejnopis.
- 5.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 01.03.2017.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění prostor sloužících podnikání (předmětu podnájmu)
 2. Nájemní smlouva/Písemný souhlas Pronajímatele ze dne 31.1.2017
 3. Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
 4. Rozsah sortimentu Podnájemce
 5. Splátkový kalendář

6. Výše paušálů za služby – cenová kalkulace služeb
7. Plná moc pro Bc. Martu Řežábkovou, MBA

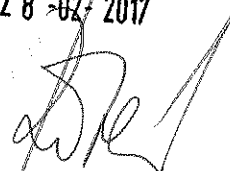
V Pardubicích dne: 28.2.2014



Mgr. Patrik Čihák
vedoucí odboru PČ SV
Česká pošta, s.p.

V Praze dne:

28.02.2017



Bc. Marta Řežábková, MBA, na základě plné
moci
Autic a.s.

Souhlas s podnájmem části pronajatých prostor

Dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22.2.2012 máte pronajaty nebytové prostory v budově pod adresou Dělnická ul. bez č.p., Valdické Předměstí, 507 70 Jičín. Na základě Vaší žádosti Vám uděluji souhlas s podnájmem části pronajatých prostor - 2 m² v 1. NP výše uvedené budovy za účelem umístění 2 ks nápojových automatů (1 na teplé nápoje, 1 na studené nápoje).

V Jičíně dne 31.1.2017

BIO Jičín s.r.o.

Na Kampě 9/514

Praha 1, PSČ: 118 00

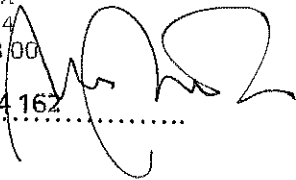
Malá Strana

..... IČO/DIČ: CZ - 275 34 162

Miroslav Maroušek

jednatel

BIO Jičín s.r.o.



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 23.08.2016 17:07:18

á pošta

Obchodní firma: Autic a.s.
Sídlo: Na Radosti 413, 155 21, Praha - Zličín
Identifikační číslo osoby: 26027887
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: Ing. Miroslav Lekeš (3)

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Druh živnosti: Koncesovaná
Vznik oprávnění: 15.04.2003
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Jan Jonáš (1)

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba strojů a zařízení
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 03.02.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Luděk Melichar (2)

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Druh živnosti: Ohlašovací řemeslná
Vznik oprávnění: 02.03.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Luděk Melichar (2)

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Jan Jonáš (1)
Datum narození: 29.12.1974
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: **Ing. Luděk Melichar (2)**
Datum narození: **23.03.1938**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Miroslav Lekeš (3)**
Datum narození: **14.05.1971**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 17**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Zivoc.darsky.riznik

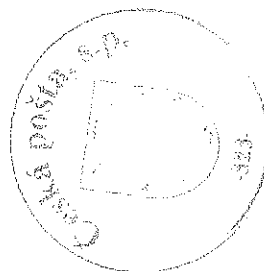
uvěřuje pod pořadovým číslem 105155_027322, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doctovně shoduje s obdobím výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 515

dně 23.08.2016 v 17:08

Podpis

Parálko:



Alena Dášová



Nabídka sortimentu pro Česká pošta*/	
Studené balené nápoje bez produktů Coca Cola	objem (ml)
Capri Sonne multivitamin	200
Clausthaler - nealko pivo	330
Fruc nektar (pomeranč, višeň-jablko)	500
Fructal 100% džus pomeranč, jablko	200
Kofola Original	500
Kofola plech	250
Pfanner ICE TEA broskev	330
Pfanner JUICE pomeranč	330
Rajec jemně perlivý	500
Rajec neperlivý	500
Rajec ochucený (angrešt, brusinka)	500
Rauch Nativa zelený čaj	500
RC Cola	500
Semtex	500
Top Topic malina	500
Vinea	500
Studené balené nápoje Coca Cola	objem (ml)
Bon Aqua (jemně perlivá, neperlivá)	500
Bon Aqua ochucená	500
Cappy (Pulpy, pomeranč, jablko)	330
Cappy IF multivitamin	500
Coca-cola / Fanta / plech	330
Coca-cola plast	500
Coca-cola Zero plast	500
Coca-cola Zero plech	330
Fanta (ev. Fanta Zero)	500
Sprite plast	500
Monster energy	500
Nestea různé druhy)	500



<i>Coca-Cola</i>	1,0 PET
<i>Coca-Cola bez cukru různé druhy</i>	1,0 PET
<i>Fanta různé druhy</i>	1,0 PET
<i>Bonaqua ochucená různé druhy</i>	1,5 PET
Kusové zboží	hmotnost v g
<i>3 BIT</i>	46
<i>Arašídny</i>	60
<i>BEBE Dobré ráno mazané s kakaem</i>	50
<i>BEBE Dobré ráno s mlékem</i>	50
<i>Bounty</i>	57
<i>Corny Big oříšková</i>	50
<i>Croissant 7 days (kakaový)</i>	65
<i>DeNuts snack kešu /mandle</i>	38
<i>Donut čokoládový</i>	50
<i>Flint bílý</i>	50
<i>Haribo medvídci</i>	100
<i>Horalka arašídová</i>	50
<i>JERKY</i>	23
<i>Kapkek - muffins</i>	55
<i>Kávenky</i>	50
<i>Kit Kat chunky</i>	40
<i>Kofila</i>	34
<i>Krekry slané</i>	100
<i>Lay's chipsy solené</i>	28
<i>Lina</i>	60
<i>Lion</i>	43
<i>M&M's oříšky</i>	48
<i>Margot</i>	100
<i>Maxi Nuta pražené mandle</i>	35
<i>Mila řezy</i>	50
<i>Milena</i>	32
<i>Miňonky ořechové</i>	50
<i>Pardubický pemík</i>	60
<i>Polévka instantní China</i>	50



Polomáčené sušenky	100	
ProFigur snack müsli v jogurtu	38	
Romance	40	
Siesta mléčná	35	
Skittles	38	
Snickers	40	
Street XL snack čokoláda s jogurt.polevou	38	
Sýrové tyčinky	90	
Tatranky	47	
Twix	58	
Vesna	50	
Bagety, sandviče	hmotnost v g	
Apetit OBLOŽENÁ PLETÝNKA	180	<i>Pletýnka plněná pizza šunkou, okurkou a lahodným dresinkem</i>
Apetit BAGETKA SE SÝREM	117	<i>Celozrnná bagetka se smetanovou pomazánkou, uzeným sýrem a vajíčkem</i>
Apetit BAGETKA SE SALÁMEM	130	<i>Celozrnná bagetka s tatarskou omáčkou, vysočinou a vajíčkem</i>
Crocodile Tuňákový salát sendvič	165	<i>Kousky šťavnatého tuňáka s plátky vařených vajec s jarní cibulkou na bílém pšeničném chlebu.</i>
Crocodile SYROVÝ MLOOUN	185	<i>Plísňový smetanový sýr Camembert, Eidam a plátky vajec na pikantním dresinku</i>
Crocodile ŠUNKOVÝ EIFFEL	210	<i>Šunková bageta s máslem, plátky sýru Ementál a kyselá okurky</i>
Crocodile CHLEBÍČKOVÝ LABUŽNÍK	230	<i>Neodolatelná chuť chlebičků v bagetě s výběrem salámů na bramborovém salátu</i>
Crocodile GOLF	185	<i>Bageta s kuřecími nugetkami, pikantním dresinkem a pekingským zelím</i>
Piknik BAGETKA S VYSOČINOU	109	<i>Bagetka s vysočinou, okurkami, cibulkou a tatarskou omáčkou</i>
Simply Fresh HAMKA BAGETA	139	<i>Bageta s kombinací šunky a sýra.</i>
Simply Fresh CROISSANT ŠUNKA A SÝR	123	<i>Croissant se smetanovou pomazánkou, šunkou, sýrem a ledovým salátem.</i>
Simply Fresh POŘÍZEK BAGETA	135	<i>Výtečné kuřecí řízečky s tatarskou omáčkou</i>
Simply Fresh MLSKA BAGETA	142	<i>Oblíbená bageta se šunkou a tatarskou omáčkou</i>
Simply Fresh NUGET BAGETA	185	<i>Kuřecí nugety a lehký pikantní dresink.</i>

*/ sortiment bude nabízen a doplňován dle kapacity a typu občerstvovacího automatu

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Měsíční výše podnájemného bez DPH
Měsíční výše podnájemného bez DPH - uvede se podnájemné za parkování
Měsíční výše podnájemného bez DPH - uvede se podnájemné pronájem movitých věcí

Částka 1 800,00
Sazba DPH 21%
21%
21%

Pašální platby bez DPH:
elektrická energie
voda
stíčné
TV
plyn
teplo - ČP odebrána teplo od dodavatele
osvětlení společných prostor
teplo - ČP vytváří teplo odebrána jiné medium
používání výtahu
úklid
čerpání jímky
odvoz odpadu
ostatní
ostatní

Sazba DPH
21%
15%
15%
15%
21%
15%
21%
21%
15%
21%
21%

Částka 761,00
15,00
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Splátkový kalendář ke smlouvě č.

2017/2631

evadenci číslo daňového dokladu - vztahující sým kol

2017/2631

Podnájemce:

Antic a.s.
Na Radostě 413
155 21 Praha 5 - Žižkov

Nájemce:

Česká pošta, a.p.
Poštických věžů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Doplňující údaje pro účtárnu nájemce:

Adresa podnájemného objektu, pozemku: Jihla, Dělnická bez č.p. depo

za období:

3-12-2017

Číslo oděratele: 48113

Procentum pro účtárnu výnosů:

4550770001

Stanovené období	DUZP	Nájem prostran, pozemka			Smlouvy spojené s předáním nájmu			Nájem zatřezdu, vyřazení			Celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvořeno dle § 56a	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	
březen	01.03.2017	2 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
duben	01.04.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
květen	01.05.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
červen	01.06.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
červenec	01.07.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
srpen	01.08.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
září	01.09.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
říjen	01.10.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
listopad	01.11.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
prosinec	01.12.2017	1 800,00	378,00		15,00	2,25	761,00	159,81	0,00	0,00	3 116,06
Celkem		18 000,00	3 780,00	0,00	150,00	22,50	7 610,00	1 598,10	0,00	0,00	31 160,60

Splátkovost jednotlivých plateb je stanovena na 25 kalendářní den v měsíci.

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem

	osvořeno dle § 56	15%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	150,00	25 610,00	0,00	25 760,00
DPH			5 378,10	0,00	5 400,60
celkem	0,00	172,50	30 988,10	0,00	31 160,60

Splátkový kalendář vystavit:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Ing. Irena Franková
Bc. Hana Směkalová
466 881 942
28.02.2017

Výše paušálů za služby občerstvovacího automatu na teplé nápoje

(Stanovení technického paušálu služeb placeného spolu s výší nájemného)

Nájemce platí náklady za elektrickou energii a spotřebu vody. Cena je stanovena jako roční technický paušál za jeden občerstvovací automat v níže uvedené výši:

Elektrická energie	4.566,- Kč
Voda	180,- Kč
CELKEM	4. 746,- Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Výše paušálů za služby občerstvovacího automatu na balené chlazené nápoje a potraviny

(Stanovení technického paušálu služeb placeného spolu s výší nájemného)

Nájemce platí náklady za elektrickou energii a spotřebu vody. Cena je stanovena jako roční technický paušál za jeden občerstvovací automat v níže uvedené výši:

Elektrická energie	4.566,- Kč
CELKEM	4. 566,- Kč

Částky jsou uvedeny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

PLNÁ MOC

Autic a.s.

se sídlem Praha 5, Na Radosti 413, PSČ: 155 21, IČ: 260 27 887
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 7270
zastoupená Ing. Miroslavem Lekešem, členem představenstva


z m o c ň u j e t í m t o

Bc. Martu Řežábkovou, MBA, r.č. 655815/1347, bytem Praha 6, Na Valech 287/8, PSČ: 160 00

aby společnost zastupovala a vykonávala veškeré úkony se zastupováním spojené, zejména aby

- a) zastupovala společnost při jednání s obchodními partnery a peněžními ústavy,
- b) zastupovala společnost před soudy, orgány státní správy a místní samosprávy, popř. jinými orgány (finančními úřady, úřady práce, orgány sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, atd.)
- c) zajišťovala provozní záležitosti společnosti,
- d) zajišťovala řádné vedení předepsané účetní evidence, obchodních knih a ostatních dokladů společnosti,
- e) prováděla organizační změny a změny struktury společnosti,
- f) kontrolovala a schvalovala náklady společnosti,
- g) schvalovala organizační (provozní) řády společnosti,
- h) vykonávala zaměstnavatelská oprávnění včetně sjednávání a ukončování pracovních poměrů, určování mezd a bonusů zaměstnanců,
- i) uzavírala obchodní kontrakty společnosti,
- j) uzavírala a podepisovala smlouvy, dohody a jejich dodatky, popřípadě jiné právní dokumenty.

V Praze dne 22. 12. 2015



Autic a.s.
Ing. Miroslav Lekeš
předseda představenstva

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:



Bc. Marta Řežábková, MBA

Ověření - legalizace

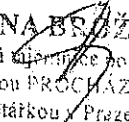
Bezpečnostní ověření: 2 6154/16.15

Dověřil: Miroslav Lekeš
Maj. 14.3.1971, Jitka
Prof. 2010, 2013
191 2010, 2013
Jan 2010, 2013

tuto listinu v plném rozsahu vlastnoručně podepsal.

Je odpovědný za obsah a právní průkaz.

V Praze dne 22. 12. 2015


SIMONA BRÁŽOVÁ
notářská úřednice pověřená
JUDr. Alenou PROCHÁZKOVOU,
notářkou v Praze

