

## DOHODA Č. 3 - O UZNÁNÍ DLUHU S DOHODOU O ODLOŽENÍ SPLATNOSTI DLUŽNÉHO ZÁVAZKU

### Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000  
(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

### GOJA, agentura Gott – Janeček, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Pod Průsekem 3, PSČ 102 00  
IČ: 481 12 852  
DIČ: CZ48112852 (je plátcem DPH)  
zastoupená: JUDr. Františkem Janečkem, jednatelem společnosti  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16415  
(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

**Dohodu o uznání dluhu s dohodou o odložení splatnosti dlužného závazku**  
(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.09.2014 Smlouvu o podnájmu nemovitosti č. RPRG/00474/2014 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17.06.2015 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu pozemek parc. č. 1867/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, všeobecně známá jako „**Pyramida**“, jež se nachází v obci Praha, kat. území Bubeneč a je zapsána na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Stavba**“).

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

## II.

Nájemce touto Dohodou poskytuje Podnájemci z důvodu pandemie COVID-19 pro období trvání podnájmu od 1. ledna 2021 do 30. června 2021 (dále jen „**Rozhodné období**“), slevu z ceny podnájmu ve výši 50 %, tj. celkem částku ve výši 650.877,- Kč včetně DPH ve výši 21%, na kterou bude Podnájemci vystaven Nájemcem dobropis.

Podnájemce s poskytnutím slevy z ceny podnájmu za Rozhodné období souhlasí a považuje ji za adekvátní a dostatečnou kompenzaci za veškeré nároky Podnájemce vůči Nájemci, které mu vznikly z titulu pandemie COVID-19. Poskytnutím slevy z ceny podnájmu na základě této Dohody jsou beze zbytku vypořádány veškeré nároky Podnájemce vůči Nájemci z titulu pandemie COVID-19.

## III.

Smluvní strany činí nesporným, že Podnájemce dluží Nájemci k datu uzavření této Dohody částku 1.301.754,- Kč bez přísl., která představuje neuhrazenou část podnájemného podle Smlouvy za měsíc 01 – 06/2021 účtovaného Nájemcem Podnájemci daňovým dokladem č. 100210039 ze dne 07.01.2021 se splatností dne 14.01.2021, který zněl původně na částku 1.301.754,- Kč. Nájemce na základě uzavření této dohody poskytl slevu ve výši 650.877,- Kč. Zbývající dluh tak představuje částku 650.877,- Kč bez přísl. (dále jen „**Závazek**“).

Podnájemcem podpisem této Dohody uznává shora uvedený Závazek co do jeho důvodu a výše a zavazuje se ho zaplatit Nájemci za podmínek uvedených v této Dohodě.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na dopady pandemie COVID-19 na podnikání Podnájemce, na **odložení splatnosti Závazku tak, že Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci celý Závazek v termínu nejpozději do 31. srpna 2021**. Zaplacením se rozumí připsání Závazku na bankovní účet Nájemce.

## IV.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí Nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis Dohody obdrží Nájemce a zbývající jeden (1) stejnopis Dohody obdrží Podnájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

Podnájemce:

**GOJA, agentura Gott – Janeček, spol.  
s r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl  
Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. František Janeček  
Funkce: jednatel společnosti

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Novotný  
Funkce: místopředseda představenstva