

Smlouva

o poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst.2 a § 2586 a násl. Občanského zákona č. 89/2012
Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice

Sídlo : tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
Zástupce : Ing. Pavel Javora, jednatel
IČ : 607 41 490
DIČ : CZ60741490
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 18385
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 6607640247 / 0100
(dále jen „Objednatel“)

a

TREKVILA s.r.o.

Sídlo: Fügnerovo náměstí 1808/3, 120 00 Praha 2
Zastoupená: Alenou Valešovou, jednatelkou
IČO: 033 29 275
DIČ: CZ03329275
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 230286
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č. účtu: 266265305/0300
(dále jen „Dodavatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Uváděný termín "Dodavatel" v tomto dokumentu značí TREKVILA s.r.o. nebo nástupnickou korporaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděný termín "Objednatel" značí v tomto dokumentu Městskou polikliniku s.r.o. Otrokovice, nebo jakoukoliv jinou nástupnickou korporaci či korporace z tohoto subjektu vzniklou či vzniklé.
3. Uváděný termín "služby" v tomto dokumentu značí úklidové práce a služby poskytované Dodavatelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění, jejichž obsah, rozsah a četnosti jsou specifikovány v přílohách této smlouvy a které tvoří její nedílnou součást.
4. Uváděný termín "smlouva" v tomto dokumentu značí Smlouvu o poskytování úklidových prací a služeb uzavřenou mezi Objednatel a Dodavatelem.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o poskytování úklidových prací a služeb je poskytování pravidelných úklidových služeb Dodavatelem v zařízeních Objednatele na adrese tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice. Rozsah a četnost pravidelných úklidových prací je definován v přílohách této smlouvy. Součástí smlouvy je také mimořádný úklid dle aktuálních potřeb Objednatele. Mimořádný úklid bude prováděn dle požadavků Objednatele na základě dílčí objednávky, která bude obsahovat zejména předmět plnění a dobu plnění.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu.
3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zajištění úklidu v takovém rozsahu, který odpovídá rozsahu a četnosti úklidu podle příloh této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III.

Provozní závazky Dodavatele

1. Úklid bude prováděn v pracovní dny Po až Pá v době od 15.00 do 19.00 hodin. Úklidové služby se přizpůsobí provozu polikliniky.
2. Dodavatel stanoví pracovníka odpovědného za přebírání a předávání klíčů uklízených pracovišť od údržby MPO.
3. Dodavatel stanoví odpovědného pracovníka za kontrolní činnost.
4. Dodavatel zajistí v pracovní dny stálý dispečink v době od 7:00 do 19:00 hodin. Počet dispečerů si Dodavatel stanoví tak, aby ve stanoveném počtu byli schopni dodržet níže uvedené závazky Dodavatele. Dispečeré budou přítomni na jednom telefonním čísle, na kterém budou přijímat mimořádné požadavky zadavatele (např. úklid biologického znečištění prostor) vč. reklamací.
5. Dodavatel bude provádět pravidelné kontroly postupů a kvality prováděných prací v rozsahu:
 - kontrola a záznam o dodržování postupů a harmonogramu úklidu nejméně **1x týdně**
 - kontrola a záznam o správnosti přípravy dezinfekčních roztoků, teploty vody, skladování dezinfekčních roztoků, používání ochranných pracovních prostředků nejméně **1x** namátkově na vybraných pracovištích **týdně**
 - kontrola a záznam doplňování sáčků do odpadkových košů nejméně 1x namátkově vybraných pracovištích **týdně**
 - kontrola a záznam uložení úklidových vozíků, uložení a předání mopů k vyprání nejméně **1x** týdně vždy před a po provedení stěru
 - kontrola a záznam nošení firemního oděvu nejméně u **3** namátkově vybraných pracovníků **týdně**.

O těchto kontrolách vede Dodavatel písemný záznam v knize kontrol včetně zjištěných nedostatků a provedených nápravných opatření. Doklad o provedených kontrolách postupů a kvality úklidu je Dodavatel povinen předložit

Objednateli na požádání k nahlédnutí či k zaznamenání svých připomínek. Pokud bude při kontrolách zjištěn nesoulad s touto smlouvou, je objednatel povinen výsledek kontroly neprodleně předat Dodavateli k vyjádření a nápravě.

Článek IV.

Základní smluvní závazky a součinnost smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje provádět, popř. pod svým obchodním vedením zajistit provedení služeb, které jsou předmětem této smlouvy, na vlastní náklady a vlastní nebezpečí. Pokud Dodavatel pověří provedením sjednaných služeb nebo jejich části jinou osobu má Dodavatel odpovědnost, jako by službu prováděl sám.
2. **Dodavatel odpovídá Objednateli za:**
 - 2.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
 - 2.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které předá ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak,
 - 2.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic Objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky Dodavatele v plném rozsahu prokazatelně seznámí,
 - 2.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům Objednatele.
3. **Závazky dodavatele ve vztahu k jeho zaměstnancům a spolupracujícím osobám:**
 - 3.1. Dodavatel zajistí, aby min 80% činností, ve kterých spočívá plnění předmětu smlouvy, bylo plněno přímo a výhradně dodavatelem a to s přímým zapojením jeho vlastních pracovníků. Za porušení tohoto bodu se nepovažuje když dodavatel pro výkon činnosti použije některé z majetkově propojených společností, nebo na dobu nezbytně nutnou v případě personální nouze zaviněné epidemií, či jiným zásahem vyšší moci. Na změně procentuálního poměru musí být Objednatel neprodleně upozorněn.
 - 3.2. Dodavatel zajistí, aby pracovníci úklidu byli upravení, vybavení čistým a jednotným pracovním oděvem v dostatečném množství pro možnost převlečení v případě znečištění a řádnou pracovní obuví. Dále musí mít příslušné osobní ochranné pracovní prostředky dle rizika práce, kterou vykonávají nebo dle hygienických předpisů (ochranné rukavice, respirátor min. třídy FFP2 nebo KN95 atd.).
 - 3.3. Dodavatel je povinen u svých zaměstnanců zajistit všechna školení, lékařské prohlídky, pojištění a u zahraničních pracovníků i pracovní povolení dle příslušných právních předpisů.
 - 3.4. Dodavatel zajistí školení svých zaměstnanců, kteří provádějí úklid v hygienickém minimu, a to v následujícím rozsahu: Vstupní: rámcová osnova - Vyhláška 306/2012 Sb. zaměřeno na § 10 Hygienické požadavky na úklid,

Harmonogramy úklidu pro jednotlivé kategorie pracovišť, Dezinfekční plán pro zdravotnické pracoviště - včetně nácviku ředění dezinfekčních a mycích přípravků, dodržování expozice a střídání dezinfekčních přípravků. Periodické: 1x ročně v rozsahu školení vstupního. Dodavatel vede dokumentaci o proškolení svých zaměstnanců a je povinen na požádání tuto dokumentaci Objednateli předložit k nahlédnutí.

- 3.5. Dodavatel zajistí, aby každý zaměstnanec, který se bude podílet na plnění předmětu smlouvy ovládal český nebo slovenský jazyk alespoň na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- 4.1. poskytnout Dodavateli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
- 4.2. v případě, že v objektu Objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat Dodavateli potřebný návod, umožňující správné poskytování služeb,
- 4.3. poskytnout Dodavateli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb,
- 4.4. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
- 4.5. poskytnout bezplatně nezbytné uzamykatelné prostory pro úschovu úklidového materiálu a pro převlékání výkonných pracovníků, které pro tento účel předá k termínu zahájení poskytování služeb,
- 4.6. oznámit v předstihu Dodavateli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnosti a obsah provádění sjednaných služeb a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období,
- 4.7. poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost k plnění jeho závazků dle této smlouvy, zejména pak závazků uvedených v tomto článku smlouvy,
- 4.8. vytknout Dodavateli případný nedostatek v úklidu neprodleně po jeho zjištění tak, aby mohl být včas napraven.

5. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 5.1. Objednatel a Dodavatel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Objednatel bude koordinovat ve spolupráci se Dodavatelem opatření k zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí v místech provádění služeb,
- 5.3. Objednatel poskytne Dodavateli kompletní a aktuální materiály pro proškolení pracovníků provádějících služby z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení Objednatele a Dodavatel prokazatelně své zaměstnance proškolí z předpisů BOZP.

6. Ochrana životního prostředí

- 6.1. Dodavatel se zavazuje při poskytování služeb důsledně dodržovat povinnosti stanovené platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí a

interními předpisy Objednatele v této oblasti. Pokud Dodavatel poruší svůj závazek sjednaný v první větě, odpovídá Objednateli za škody, které mu v souvislosti s porušením závazku vznikly.

- 6.2. Dodavatel se zavazuje při provádění služeb nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a shromažďovat odpady dle požadavků a na místo určené Objednatelem. Objednatel je původcem tohoto odpadu a zajistí jeho likvidaci.
7. Objednatel má právo jednostranně rozšířit nebo zúžit rozsah služeb specifikovaný v příloze 3, pokud takové změny písemně oznámí dodavateli v dostatečném předstihu, který je povinen tyto práce za úhradu objednatel zajistit. Cena služeb se v takovém případě zvyšuje či snižuje na základě oboustranně podepsaného dodatku smlouvy, viz Článek VI, odst. 1 této smlouvy. Do doby podepsání dodatku však Dodavatel není povinen vykonávat rozšířený rozsah požadovaných služeb.
8. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli sjednanou smluvní cenu za řádně poskytnuté služby.
9. **Mlčenlivost**
 - 9.1. Dodavatel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci vykonávající úklidové služby budou mít před prvním výkonem činnosti a po celou dobu trvání pracovního poměru podepsané prohlášení o mlčenlivosti ve vztahu ke třetím osobám o skutečnostech, se kterými přijdou do kontaktu při provádění úklidových služeb. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou takovýmto porušením povinnosti.
 - 9.2. Dodavatel rovněž zajistí, že všichni jeho zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.
10. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při poskytování služeb dle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění **2.000.000,- Kč** a zavazuje se ke dni uzavření této smlouvy předat Objednateli kopii této pojistné smlouvy.
11. Dodavatel je povinen provést pohovor se všemi stávajícími zaměstnanci Objednatele zajišťujícími úklid, kteří o to projeví zájem. Cílem tohoto pohovoru bude uzavření smluvního vztahu mezi Dodavatelem a stávajícími zaměstnanci Objednatele (např. na základě pracovní smlouvy či dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr). Ústní pohovor bude uskutečněn v sídle Objednatele, přičemž po dohodě mezi Objednatelem a Dodavatelem lze ústní pohovor uskutečnit také v sídle Dodavatele či na jiném místě. Pohovor je Dodavatel povinen provést nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k uskutečnění pohovoru. Z pohovoru bude proveden zápis, ve kterém Dodavatel uvede, zda bude se stávajícím zaměstnancem Objednatele navázána spolupráce, resp. uzavřen smluvní vztah, jehož předmětem bude provádění úklidových prací pro Dodavatele, či nikoliv.

Článek V. Lhůta plnění

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou od **1.7.2021** do posledního dne předchozího měsíce, kdy dojde k vyčerpání celkové finanční částky 1.800.000,- Kč bez DPH.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně každou ze smluvních stran bez uvedení důvodu se 3 (tří) měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek VI. Cena za služby

1. Cena za provádění úklidových služeb v rámci provádění pravidelného úklidu v rozsahu sjednaném v této smlouvě je sjednána dohodou smluvních stran a činí 119.753,- Kč bez DPH za 1 kalendářní měsíc poskytování úklidových služeb v rámci provádění pravidelného úklidu (viz přílohy č. 3 této smlouvy).
2. Cena za provádění úklidových služeb v rámci mimořádného úklidu je sjednána dohodou smluvních stran a činí 150,- Kč bez DPH za 1 hod. poskytování úklidových služeb v rámci provádění mimořádného úklidu. Za mimořádný úklid je považováno vše, co není sjednáno v rámci pravidelného úklidu dle příloh č.1, 2 a 3. této smlouvy.
3. K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za služby zahrnuje veškeré náklady - personální, materiálně technické, ostatní režijní náklady a přiměřený zisk Dodavatele a je konečná. Součástí ceny dle odst. 1 tohoto článku je veškerá úklidová technika, úklidové pomůcky, dezinfekční a čisticí prostředky, oblečení pro zaměstnance úklidu.
5. Pokud si Objednatel vyžádá další práce nebo služby nad rámec této Smlouvy, uplatní svůj požadavek formou písemné objednávky (i elektronicky) u Dodavatele a to alespoň 14 dní před požadovaným termínem dodání. Cena za tyto práce nebo služby bude stanovena na základě vzájemné dohody a fakturace těchto víceprací bude provedena zvlášť po předání a převzetí prostor v návaznosti na předanou objednávku.

Článek VII. Platební podmínky

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně zpětně na základě daňového dokladu Dodavatele.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury musí být čestné prohlášení dle čl. X odst. 2 této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se

- splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data opětovného doručení opraveného daňového dokladu. Fakturační adresa je sídlo Objednatele.
3. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je 30 dnů po doručení Objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
 4. V případě opakovaného prodlení s platbou je Dodavatel oprávněn přerušit výkon poskytování služeb.
 5. Cena za mimořádný úklid bude hrazena samostatně na základě objednávky a skutečně provedených prací vykázaných Dodavatelem. Součástí faktury bude seznam provedených prací s uvedením časového rozsahu odsouhlasený Objednatelem.
 6. Náklady na toaletní prostředky (mýdla, papírové ručníky, toaletní papír apod.) nejsou součástí této smlouvy. Budou přeúčtovány v měsíční faktuře zvláštní položkou a seznam zakoupených a vyúčtovaných hygienických prostředků za daný měsíc bude předáván v listinné podobě odpovědné osobě objednatele.

Článek VIII.

Reklamace a odpovědnost za vady, sankce

1. V případě, že Dodavatel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u Dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a uplatněna do 24 hodin od jejího zjištění u odpovědného zástupce dodavatele telefonicky a následně písemně, např. v knize úklidu, e-mailem a pod. Pokud reklamace Objednatele nebude tímto způsobem nebo vůbec u Dodavatele uplatněna, má se za to, že poskytnutá služba byla prosta vad. Příjem reklamace je Dodavatel povinen průkazným způsobem potvrdit.
2. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní Dodavatel na vlastní náklady bezprostředně poté, co se s reklamací seznámil nebo v dohodnutém termínu. Pokud oprava není možná, je Objednatel oprávněn snížit o hodnotu reklamované služby měsíční cenu služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
3. Naléhavost odstranění reklamované závady bude oznámena Objednatelem při nahlášení reklamace a zároveň bude sjednána doba odstranění této závady. Pokud nedojde k odstranění reklamované závady, smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn Dodavateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou řádně reklamovanou a neodstraněnou závadu.
4. Dodavatel odpovídá za veškeré škody na majetku, které jsou způsobeny jeho zaměstnanci či osobami, které k plnění zakázky použil. Škodu odstraní tak, že majetek uvede do původního stavu, nebo škodu finančně uhradí. Při ztrátě klíčů tentýž den provede výměnu vložek a dodání potřebného množství klíčů.
5. Vzniklou škodu je Dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku nebo zjištění škody, oznámit Objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody v penězích z pojistného plnění Dodavatele.
6. Dodavatel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že Objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že Objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se Dodavatel zproští plnění, pokud bylo Objednateli poskytnuto odškodnění jiným subjektem.

7. V případě, že Dodavatel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 3.1. nebo odst. 11 této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení povinností Dodavatele vznikl nárok, započíst po předchozím upozornění Dodavatele do kterékoli úhrady příslušející Dodavateli dle této smlouvy. V tomto případě uhradí Objednatel Dodavateli fakturu jen částečně. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody, na které objednateli v důsledku porušení závazku Dodavatele vznikl nárok, Objednatel odečte od částky fakturované Dodavatelem.

Článek IX. Salvatorní ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Článek X. Sociálně a environmentálně odpovědné plnění smlouvy

1. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel uzavřel tuto smlouvu v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět smlouvy prováděn Dodavatelem či jeho Poddodavatelem.
2. Dodavatel je povinen předložit jako součást faktury, čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na úklidu. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Dodavatel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Dodavatel dle odstavce 1. a 2. tohoto článku, a to i přímo u pracovníků vykonávajících úklid, přičemž Dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
4. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho Poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení

- právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odstavci 1. nebo 2. tohoto článku, a k němuž došlo při realizaci úklidových služeb nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Dodavatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Dodavatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle odstavce 4. tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Dodavatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 6. V případě, že Dodavatel či jeho Poddodavatel bude v rámci řízení zahájeného dle odstavce 4. tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.
 7. Zhotovitel se při realizaci úklidových služeb zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to povaha předmětu smlouvy dovoluje. Dodavatel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Dodavatel při realizaci úklidových služeb zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky stanovené touto smlouvou.
 8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností předložit, a to i přes opakovanou výzvu (2x a více), čestné prohlášení podle odstavce 2. tohoto článku, nebo pokud čestné prohlášení podle tohoto odstavce smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
 9. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Dodavatel nebo jeho Poddodavatel bude orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odstavce 4. tohoto článku.

Článek XI.

Závěrečná ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných provozních záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů a údaje o vstupu do likvidace, insolvence, zániku a právním nástupnictví.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník s tím, že ustanovení této smlouvy, jsou-li odchylná od zákona, mají před zákonem přednost.
4. V případě vzniku sporů vyplývajících ze smlouvy se smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně příslušného soudu v České republice dle sídla Objednatele.

5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně schválenými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí. Změny či doplnění této smlouvy v jiné formě strany výslovně vylučují. Oprávnění vyjednávat změny či ukončení této smlouvy či nová právní jednání – a tak kteroukoliv ze stran právně zavazovat mohou výhradně osoby určené k jednání touto smlouvou.
6. S výjimkou pohledávek na úhradu ceny, jejího příslušenství a souvisejícího DPH ve smyslu čl. VI. této smlouvy, jakož i jednotlivých nároků na další práce a materiál podle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy výslovně ve smyslu § 1881 občanského zákoníku vylučují postupitelnost pohledávek vzniklých z této smlouvy, jejího porušení či v souvislosti s ní.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
8. Obě smluvní strany berou na vědomí a jsou si vědomy účinnosti nařízení o ochraně FO v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (2016/679/EU) = GDPR (dále jen Nařízení). Pro případ, že by tato smlouva či její plnění nějakým způsobem souvisela s Nařízením, obě smluvní strany prohlašují, že přijaly veškerá nezbytná bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů FO, a Nařízení dodržují a budou dodržovat a poskytnou si vzájemně potřebnou součinnost k dodržení Nařízení. Současně dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním a zpracováním údajů, k jejichž zveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů či dle pokynů jeho zřizovatele.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Dodavatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.
12. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1	Harmonogram pravidelných úklidových prací
Příloha č. 2	Upřesnění k pravidelným úklidovým pracím a službám
Příloha č. 3	Tabulka ploch podlah a počet oken

V Otrokovicích dne ...6.5.2021....

V Praze dne14.4.2021.....

.....
za Objednatele
Ing. Pavel Javora
jednatel

.....
za Dodavatele
Alena Valešová
jednatelka