

DODATEK č. 7

k Nájemní smlouvě č. CBUD1G ze dne 6.8.2001, ve znění všech platných dodatků,
uzavřené v souladu s Rámcovou smlouvou k nájemní smlouvám o provozu sítě Český
Mobil na pozemcích s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p. ze dne 30.3.2000

uzavřený mezi

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Michalem Toufarem, DiS., lesním správcem Lesní správy Telč, na základě
Pověření ze dne 9.12.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třešť

číslo účtu: 19-4632580267/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Telč
Slavatovská 123, Telč-Štěpnice, 588 56 Telč

jako **pronajímatelem** na straně jedné
(dále jako „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Jukových 2, PSČ 155 00,
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

zastoupená na základě plné moci ze dne společností Vantage Towers s.r.o., se sídlem
Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 09056009

za niž jedná na základě pověření ze dne 1.9.2020 [REDACTED]

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

jako **nájemcem** na straně druhé
(dále jako „nájemce“)

kterým se mění

- **čl. II. odst. 1** nájemní smlouvy z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let
a zní takto:

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci části vyjmenovaného pozemku dle čl. I. odst.
1 této smlouvy do nájmu na dobu určitou, a to **6.8.2026**.
Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě
sjednat pokračování nájemního vztahu.

- **čl. VI. odst. 3** nájemní smlouvy a zní takto:

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na
svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení
tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy. V případě, že
však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho
právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn v rámci stávajícího
nájemního umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných

na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.

a kterým se **nově vkládá**

- **čl. X** do nájemní smlouvy z důvodu doplnění Criminal Compliance doložky, který zní takto:

X.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Všechny ostatní články a body výše uvedené nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčené, zůstávají beze změn v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 6.8.2021.

Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle do 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

- plná moc ze dne 1.9.2020
- pověření ze dne 1.9.2020

V Telči dne: 6.5.2021

V Brně dne: 28.4.2021

..... a nájemce:

.....
Ing. Michal Toufar, DiS.
lesní správce LS Telč
Lesy České republiky, s.p.

.....
na základě pověření
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupená Vantage Towers s.r.o.

POWER OF ATTORNEY

společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.


This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1. 09. 2020



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on -1. 09. 2020


Jan Klouďa
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1. 09. 2020


Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


We accept this Power of Attorney:

In Prague on -1. 09. 2020


Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný  advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouďa , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

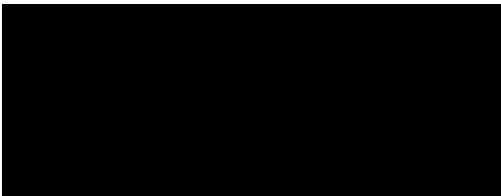
Ing. Milan Kníže Ph.D. , jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



advokát
v. r.



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnanec Zmocněnce, datum narození _____, trvalé bydliště _____ („zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth _____, permanent residence at _____ (the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Agent independently for the period of her employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a substitute at her discretion, with all or part of the powers granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020



Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On -1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



Bohumír Krejčík

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: C28508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2 , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: C28508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm