**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.2.2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**CADservis, s.r.o.**

sídlo: Mlýnská 639/18, 747 28 Štěpánkovice

IČO 27807436

DIČ CZ27807436

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30215

jednající **xxxxxxx, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu rozšíření předmětu podnájmu, že mění článek IV., odst.1 smlouvy o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020 takto:

**Článek II. odst. 1 nově zní:**

*1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy je podnájem kancelářských prostor o celkové výměře* ***108,33******m2*** *umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost* ***č. 3.10, 3.34, 3.35, 3.36,*** *podnájem zasedacích místností o celkové výměře* ***70,8 m2****, umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost* ***č. 3.24 a 3.25 a místnost o celkové výměře 8,38 m2, umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, označenou jako místnost č.1.39, kdy nájemce  podnájemce se dohodli, že do doby přesunutí kuchyňky z místnosti 1.39, bude nájemci poskytnuta místnost 1.26,***

 *Vyhrazená* ***venkovní parkovací místa*** *u budovy Tandem, označeny číslem* ***13, 14, 31***

 *přičemž přesná specifikace výše uvedených prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

 *(dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**Článek V. odst. 1 nově zní:**

 *1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za Předmět podnájmu se stanoví dohodou smluvních stran takto:*

*Za prostory o celkové výměře 108,33 m2 umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem,*

*označených jako místnosti č. 3.36, 3.35, 3.34 a 3.10 ve výši 2450,- Kč/m2/rok*

*Za prostory o celkové výměře 70,8 m2, umístěných ve 3. nadzemním podlaží budovy Tandem, označených jako místnost č. 3.24 a 3.25 ve výši 1080,- Kč/m2/rok*

*Za prostor o celkové výměře 8,38 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy Tandem, označen jako místnost č.1.39 ve výši 1080,- Kč/m2/rok*

*Za jedno parkovací místo se sjednává nájemné ve výši 1000,-Kč/měsíc/garážové vyhrazené parkovací místo a 500,-Kč/měsíc/venkovní vyhrazené parkovací místo.*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

*využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc, a to nejvýše 1x v kalendářním měsíci :*

* *zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo*
* *zasedací místnost umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo*
* *kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo*
* *místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).*

*využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*

*ostraha objektu*

*poštovní schránka*

*telefonní přístroj*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.5.2021.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.4.2021 V Ostravě dne 20.4.2021

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za CADservis, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva xxxxxx, jednatel