

KUPNÍ SMLOUVA
č. 2021/0182/OSM_OM

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení:
č. účtu:

jako **kupující** na straně jedné

a

Roman Riemer

rodné číslo: nar. 1965
bytem: Česká Lípa
č. účtu:

jako **prodávající** na straně druhé

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku **p. č. 4065/2, orná půda o výměře 3.913 m² v k. ú. Česká Lípa**, zapsaného na LV č. 10912 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděný pozemek“).

II.

1. Proávající prodává kupujícímu převáděný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **2 100 000 Kč**.
2. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 16/2020 ze dne 30.8.2020, vypracovaného Josefem Jarošem, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.
3. Kupující od prodávajícího převáděný pozemek za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena je splatná do 10 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu, a to bezhotovostně na příslušné číslo účtu.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:

- na převáděném pozemku neváznou věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě;
- v souvislosti s převáděným pozemkem se nevede žádné soudní, rozhodčí, správní, exekuční nebo insolvenční řízení, ani nebyl na majetek prodávajícího prohlášen konkurs a ani taková či jiná obdobná řízení nehrozí;
- nemá žádné daňové nedoplatky (včetně nedoplatků na dani z nemovitostí) nebo jiné nedoplatky (např. na sociálním nebo zdravotním pojištění), ani si není vědom, že by proti němu bylo v této souvislosti zahájeno nebo již vedeno jakékoli řízení, které by omezovalo dispozice s převáděným pozemkem;
- nebude žádným způsobem disponovat s předmětem prodeje (zejm. uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy) bez písemného souhlasu kupujícího, s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy.

2. Ukáže-li se některé z prohlášení shora jako nepravdivé, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč. Ukáže-li se některé z prohlášení shora jako nepravdivé, může kupující od smlouvy odstoupit.

3. Kupující potvrzuje, že je mu faktický a právní stav převáděného pozemku znám a že tak jak stojí a leží bez výhrad od prodávajícího pozemek kupuje a přijímá.

4. Kupující potvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a který je veden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, a nevznáší proti nim žádné námitky.

5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předají kupujícímu a kupující převezme převáděný pozemek nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, případně řízení pravomocně zastaví, smluvní strany se

zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu s podstatnými záležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 334/2021 ze dne 28.4.2021.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
3. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden bude sloužit pro podání vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

V České Lípě dne 6.5.2021

V České Lípě dne 5.5.2021

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Česká Lípa

.....
Roman Riemer, v. r.

Ing. Jitka Volfová, v. r.
starostka města