

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0728/2021

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2021: Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku,
Odbor majetkový
p. Pavel Janura, zaměstnanec oddělení provozu a údržby majetku,
Odbor majetkový

telefon: 596 387 487

fax: 596 387 264

e-mail: pavel.janura@karvina.cz

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 KUMAN spol. s r.o.

v zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6596
zastoupena: statutárním orgánem, Janem Kubánkem, ředitelem
se sídlem: Slovenská 2933/55, Hranice, 733 01 Karviná

IČ: 60779098

DIČ: CZ60779098

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 4233952/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Stavební úpravy 1. NP pavilonu „F“, ZUŠ Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“), rozpočtu, specifikace materiálu a cenové nabídky ze dne 16. 3. 2021 – příloha č. 1 SOD. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - l) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - m) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - n) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.5 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.9 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.10 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má

právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 2.11 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.12 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o

dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je pavilon "F" v areálu ZUŠ, Majakovského 2217/9, Karviná-Mizerov, parcelní čísla 1624/11 a 1624/10, katastrální území Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 346 639,54 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce) oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci)
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 125 000,-Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou

vyhotoveních.

- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy do 7. dnů od odeslání platby objednatelem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu) splnění povinnosti uvedené v předchozí větě, a to do 14 dnů od odeslání platby objednatelem zhotoviteli.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč.
- 12.11 Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
- 12.12 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost stanovenou v odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Karviné dne
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě:
pověření ze dne 4. 1. 2021

.....
za KUMAN spol. s r.o.
Jan Kubánek, ředitel, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kuman
Stavba: **Stavební úpravy 1. NP pavilonu F ZUŠ Majakovského Karviná**

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 16.03.2021

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Zhotovitel:
KUMAN spol. s r.o.

IČ: 60779098
DIČ: CZ60779098

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 346 639,54
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 346 639,54	492 794,30
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 839 433,84
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kuman

Stavba: Stavební úpravy 1. NP pavilonu F ZUŠ Majakovského Karviná

Místo: **Karviná**

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 346 639,54	2 839 433,84
1	rozpočet	2 346 639,54	2 839 433,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 1. NP pavilonu F ZUŠ Majakovského Karviná

Objekt:

1 - rozpočet

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 16.03.2021

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KUMAN spol. s r.o.

IČ:

60779098

DIČ:

CZ60779098

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 346 639,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 346 639,54	21,00%	492 794,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 839 433,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy 1. NP pavilonu F ZUŠ Majakovského Karviná

Objekt: **1 - rozpočet**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Datum: 16.03.2021

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 346 639,54

1 - Zemní práce	3 225,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 396,58
5 - Komunikace	98 766,00
61 - Úpravy povrchů vnitřní	145 784,90
64 - Výplně otvorů	29 200,00
90 - Přípočty	7 500,00
91 - Doplnující práce na komunikaci	14 539,00
94 - Lešení a stavební výtahy	5 605,49
95 - Dokončovací kce na pozem.stav.	3 781,50
96 - Bourání konstrukcí	31 362,11
97 - Prorážení otvorů	32 930,99
99 - Staveništní přesun hmot	28 185,41
721 - Vnitřní kanalizace	27 500,30
722 - Vnitřní vodovod	35 242,70
725 - Zařizovací předměty	60 545,20
735 - Otopná tělesa	41 840,00
763 - Dřevostavby	29 463,55
764 - Konstrukce klempířské	43 734,40
766 - Konstrukce truhlářské	696 602,71
767 - Konstrukce zámečnické	20 566,80
771 - Podlahy z dlaždic a obklady	36 353,61
776 - Podlahy povlakové	395 509,99
781 - Obklady keramické	40 841,14
783 - Nátěry	88 379,27
784 - Malby	134 379,13
786 - Čalounické úpravy	44 714,80
M21 - Elektromontáže	218 268,96
M46 - Zemní práce při montážích	12 520,00
VN - Vedlejší náklady	17 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 1. NP pavilonu F ZUŠ Majakovského Karviná

Objekt:

1 - rozpočet

Místo: Karviná

Datum: 16.03.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Zhotovitel: KUMAN spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 346 639,54

D		1	Zemní práce	3 225,00			
1	K	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	1,000	650,00	650,00
2	K	122202209R00	Příplatek za lepidlo - odkop. pro silnice v hor.3	m3	1,000	100,00	100,00
3	K	181201102R00	Úprava pláňe v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	99,000	25,00	2 475,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	1 396,58			
4	K	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,040	792,00	823,68
5	K	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	0,850	674,00	572,90
D		5	Komunikace	98 766,00			
6	K	564851112RT3	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 16 cm, štěrkodrt' frakce 0-45 mm	m2	99,000	171,00	16 929,00
7	K	564801112RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	99,000	48,20	4 771,80
8	K	58534621.AR	Hydrát vápenný CL 90 (velmi jemný) bal.	t	1,188	550,00	653,40
9	K	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m2	m2	101,970	240,00	24 472,80
10	K	59246120R	Dlažba zatravnovací puruplast E 50, , 33x33x5xnosnost 350 t/m2	m2	102,990	450,00	46 345,50
11	K	564811111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 5 cm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	99,000	56,50	5 593,50
D		61	Úpravy povrchů vnitřní	145 784,90			
12	K	612470240RA0	Omítka stěn vnitřní např. Hasit vápenná dvouvrstvá, po demontáži obkladů stěn dřevo, keramika a pod.	m2	109,380	305,00	33 360,90
13	K	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	244,400	460,00	112 424,00
D		64	Výplně otvorů	29 200,00			
14	K	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
15	K	642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60x197x16 cm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
16	K	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 16 cm bezp. dve	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
17	K	642200011RAB	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
18	K	642100021RAA	Vybour.otvoru 120/150, překlad, osaz.okna, parapet, zeď tloušťky 30 cm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
19	K	642101013RAB	Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety, zeď tloušťky 45 cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
D		90	Přípočty	7 500,00			
20	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace, při rekonstrukcích	h	30,000	250,00	7 500,00
D		91	Doplňující práce na komunikaci	14 539,00			
21	K	917862111RT7	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	31,000	382,00	11 842,00
22	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,930	2 900,00	2 697,00
D		94	Lešení a stavební výtahy	5 605,49			
23	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	112,560	49,80	5 605,49
D		95	Dokončovací kce na pozem.stav.	3 781,50			
24	K	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	359,000	6,00	2 154,00
25	K	952903111R00	Odstranění chodníku od nánosů hlíny a mechu	m2	15,500	105,00	1 627,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D 96 Bourání konstrukcí 31 362,11

26	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných do 140 mm	m2	7,500	117,00	877,50
27	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,000	16,80	33,60
28	K	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,000	30,00	60,00
29	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,800	307,00	1 473,60
30	K	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	9,000	188,00	1 692,00
31	K	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	22,500	41,70	938,25
32	K	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	17,000	139,00	2 363,00
33	K	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	33,600	200,00	6 720,00
34	K	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	85,440	164,00	14 012,16
35	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	53,200	60,00	3 192,00

D 97 Prorážení otvorů 32 930,99

36	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	49,500	84,90	4 202,55
37	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	19,600	112,00	2 195,20
38	K	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	24,500	98,30	2 408,35
39	K	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	6,000	112,00	672,00
40	K	974042537R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x30 cm	m	0,800	331,00	264,80
41	K	970041060R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 60 mm	kus	6,000	450,00	2 700,00
42	K	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	4,005	350,00	1 401,75
43	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,005	12,00	48,06
44	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,005	220,00	881,10
45	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,030	10,00	400,30
46	K	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	14,000	500,00	7 000,00
47	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,005	280,00	1 121,40
48	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	40,053	25,00	1 001,33
49	K	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	4,053	550,00	2 229,15
50	K	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo, vybouraná okna	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
51	K	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1,124	1 250,00	1 405,00

D 99 Staveništní přesun hmot 28 185,41

52	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	99,593	199,00	19 819,01
53	K	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	10,458	800,00	8 366,40

D 721 Vnitřní kanalizace 27 500,30

54	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,000	240,00	720,00
55	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,000	260,00	780,00
56	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	5,000	832,00	4 160,00
57	K	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	11,000	430,00	4 730,00
58	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,000	667,00	3 335,00
59	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	5,000	83,50	417,50
60	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	3,000	124,00	372,00
61	K	721176135R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	8,500	734,00	6 239,00
62	K	721225202R00	Uzávěrka zápach.s ocelovou nálevkou DN 50	kus	5,000	629,00	3 145,00
63	K	721210817R00	Demontáž vpusti vanové DN 70, sprchový kout	kus	2,000	125,00	250,00
64	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	140,000	23,70	3 318,00
65	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,052	650,00	33,80

D 722 Vnitřní vodovod 35 242,70

66	K	722174213R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 25 mm,vodovod	m	21,000	85,30	1 791,30
67	K	722174212R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 20 mm,vodovod	m	32,000	79,60	2 547,20
68	K	722174214R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 32 mm,vodovod	m	11,000	97,80	1 075,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	722174211R00	Montáž potr.plast.rovné polyf.svař.D 16 mm,vodovod	m	8,000	75,70	605,60
70	K	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	37,500	187,00	7 012,50
71	K	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	9,000	205,00	1 845,00
72	K	722176111R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 16mm	m	18,000	171,00	3 078,00
73	K	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	4,000	240,00	960,00
74	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,000	204,00	1 632,00
75	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	4,000	268,00	1 072,00
76	K	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,000	79,20	316,80
77	K	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	8,000	336,00	2 688,00
78	K	722182001R00	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	140,500	37,00	5 198,50
79	K	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	10,000	190,00	1 900,00
80	K	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 25	kus	3,000	386,00	1 158,00
81	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	137,000	14,00	1 918,00
82	K	722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	4,000	111,00	444,00

D 725

Zařizovací předměty

60 545,20

83	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,000	208,00	624,00
84	K	725111910R00	Oprava nádrží,odmontování splachovací trubky	kus	3,000	49,00	147,00
85	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	137,00	274,00
86	K	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,000	215,00	215,00
87	K	725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,000	5 700,00	5 700,00
88	K	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,000	914,00	914,00
89	K	725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	3,000	38,90	116,70
90	K	725530811R00	Demontáž, zásobník elektrický přepadový 12 l	soubor	1,000	90,10	90,10
91	K	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,000	317,00	317,00
92	K	64233514R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., svislý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
93	K	64233511R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, spodní napouštění	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
94	K	551674068R	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem, antibakteriální úprava. nerezové úchytv	kus	2,000	600,00	1 200,00
95	K	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,000	980,00	1 960,00
96	K	64217304R	Umyvadlo LYRA Plus s otv. bater. 500x410x185 mm, bílé	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
97	K	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,000	240,00	240,00
98	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,000	838,00	838,00
99	K	725534222R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 50	soubor	2,000	8 820,00	17 640,00
100	K	725539102R00	Montáž elektr.ohříváčů, ostatní typy 80 l	soubor	2,000	2 400,00	4 800,00
101	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,000	82,20	164,40
102	K	725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenciální G 3/4x1	kus	2,000	154,00	308,00
103	K	725829201RT1	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	3,000	2 350,00	7 050,00
104	K	725849203R00	Montáž baterií sprchových nást.difer.G 3/4xg1	kus	2,000	350,00	700,00
105	K	55144212R	Baterie sprchová např. Suzan SN 032.00/150	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
106	K	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	2,000	450,00	900,00
107	K	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	2,000	88,00	176,00
108	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,000	771,00	771,00
109	K	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,000	350,00	350,00
110	K	55230700R	Dřez nerez jednoduchý	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
111	K	725220851R00	Demontáž sprchový van včetně vybourání obezdezdivk	soubor	2,000	800,00	1 600,00

D 735

Otopná tělesa

41 840,00

112	K	735190911R00	Oprava - výměna termostatické hlavice	kus	18,000	155,00	2 790,00
113	K	55137306.AR	Hlavice termostatická Heimeier K standard	kus	18,000	330,00	5 940,00
114	K	735000912R00	Instalace indikátoru otopných těles	kus	43,000	770,00	33 110,00

D 763

Dřevostavby

29 463,55

115	K	763713150RT6	Sanitární příčky vhodné do suchého prostředí , dřevotříská. vysokotlaké lamino 0.8mm. tl 25mm	dod	1,000	21 000,00	21 000,00
-----	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	763713140RT6	Sanitární příčky vhodné do suchého pr. dveře vnitř, v 2000mm z dřevot. lamino včetně nerez kování tl.25	ks	2,000	4 000,00	8 000,00
117	K	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby v objekt výšky 6do12 m, vodor. doprava do 50m	t	0,365	1 270,00	463,55

D 764 Konstrukce klempířské 43 734,40

118	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	69,200	52,00	3 598,40
119	K	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	69,200	580,00	40 136,00

D 766 Konstrukce truhlářské 696 602,71

120	K	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	38,400	105,00	4 032,00
121	K	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	38,400	35,50	1 363,20
122	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	8,000	654,00	5 232,00
123	K	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,000	102,00	816,00
124	K	61162101R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 60x197 cm	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
125	K	61162103R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 80x197 cm	kus	8,000	1 400,00	11 200,00
126	K	61174005R	Dveře bezpečnostní plně Masonite B3 1kř. 80x197 cm, CPL laminát	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
127	K	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
128	K	61581622.AR	Linka kuchyňská atypická 180 cm	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00
129	K	766825121R00	Montáž vestavěné skříně - atyp	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
130	K	61581620R	Skříň vestavná atypická 120 cm	kus	1,000	11 000,00	11 000,00
131	K	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	87,400	630,00	55 062,00
132	K	766629303R00	Montáž oken plastových / 7 + 12 + 1 výr. knedlíků	kus	21,000	1 850,00	38 850,00
133	K	766	Plastové okno dělené, 2700 x 1800 /3 x křídlo	ks	7,000	10 650,00	74 550,00
134	K	766.1	Plastové okno 2700 x 2400 / 5 x křídlo	ks	12,000	16 105,00	193 260,00
135	K	766620010RA0	Montáž oken jednoduchých do 1,5 m2	kus	8,000	1 100,00	8 800,00
136	K	766.2	Plastové okno jednokřídle , 900x900 O/S	ks	8,000	5 800,00	46 400,00
137	K	766.3	Plastové okno - pokladna, bezpečnostní sklo, včetně montáže	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
138	K	766.4	Dveře hliníkové dvojkřídle protipožární bílé	ks	2,000	92 500,00	185 000,00
139	K	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	3,791	854,00	3 237,51

D 767 Konstrukce zámečnické 20 566,80

140	K	767132811R00	Demontáž příček z plechu, šroubovaných	m2	5,600	328,00	1 836,80
141	K	767647911R00	Oprava kovových dveří - výměna zámku	kus	1,000	130,00	130,00
142	K	767647914R00	Oprava - dodání a montáž kapsy zámku , hlavní brána	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
143	K	767647912R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	2,000	400,00	800,00
144	K	767646523R00	Montáž dveří protipožár. 2 křídlových, H do 300 cm	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
145	K	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	2,000	450,00	900,00
146	K	767995103R00	Výroba atypických konstr. do 50 kg, bezpečnostní mříž na okno (pokladna)	kg	10,000	480,00	4 800,00

D 771 Podlahy z dlaždic a obklady 36 353,61

147	K	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	24,340	48,70	1 185,36
148	K	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	24,340	285,00	6 936,90
149	K	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	24,340	550,00	13 387,00
150	K	59782000R	Defile dlaždice 30x30 cm DAASE360 např., RAKO HOME	m2	27,991	450,00	12 595,95
151	K	771270011RAC	Obklad stěn - sokl, do tmele	m	14,600	154,00	2 248,40

D 776 Podlahy povlakové 395 509,99

152	K	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, 3 vrstvy	m2	359,000	118,00	42 362,00
153	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	359,000	34,00	12 206,00
154	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	359,000	13,60	4 882,40
155	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	359,000	221,00	79 339,00
156	K	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	310,000	165,00	51 150,00
157	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	350,000	98,00	34 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	284123002R	Podlahovina PVC např. Vylon Plus tl. 2,0 mm š. 2 m, dl. 20 m	m2	329,000	420,00	138 180,00
159	K	776572100RV1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, včetně zátěžového koberce	m2	49,000	660,00	32 340,00
160	K	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	1,597	470,00	750,59

D 781 Obklady keramické 40 841,14

161	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	30,280	48,70	1 474,64
162	K	781410014RAI	Obklad vnitřní pórovinový do 30 x25 cm, do tmele, obklad ve specifikaci /26.2+4.08/	m2	30,280	600,00	18 168,00
163	K	59761001R	RAKO serie extra - obkladačka dle výběru, mat	m2	34,822	450,00	15 669,90
164	K	781429711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 (jednotlivě)	m2	30,280	60,00	1 816,80
165	K	781497111RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	28,200	115,00	3 243,00
166	K	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,800	586,00	468,80

D 783 Natěry 88 379,27

167	K	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x standardní	m2	17,820	89,90	1 602,02
168	K	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	117,800	238,00	28 036,40
169	K	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	53,000	85,00	4 505,00
170	K	783322720R00	Nátěr syntetický ocel. radiátor. článků základní	m2	117,800	89,90	10 590,22
171	K	783881260R00	Nátěr akrylátový stěn Z + 2 x	m2	183,385	238,00	43 645,63

D 784 Malby 134 379,13

172	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	400,000	31,10	12 440,00
173	K	784498921R00	Vyhazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	50,000	155,00	7 750,00
174	K	784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	1 341,823	21,90	29 385,92
175	K	784122112R00	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 341,823	63,20	84 803,21

D 786 Čalounické úpravy 44 714,80

176	K	786622211RT2	Zaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé, včetně dodávky žaluzie	m2	71,800	510,00	36 618,00
177	K	786621111R00	Folie oken vnitřních neprůhledných	m2	13,960	580,00	8 096,80

D M21 Elektromontáže 218 268,96

178	K	210000	Demontáž stáv. svítidel, ekologická likvidace	ks	64,000	180,00	11 520,00
179	K	210201518R00	montáž svítidlo LED podlinkové a napojení	kus	1,000	182,00	182,00
180	K	210201516R00	Montáž svítidlo LED stropní a napojení	kus	69,000	265,00	18 285,00
181	K	21000	Sekání drážek elektro pro nová svítidla, z.s. 230V, a bojlerů	m	31,000	60,00	1 860,00
182	K	210000.1	Montáž lišt, úprava rozvaděče, dod. chráničů	soub	2,000	3 400,00	6 800,00
183	K	210025	Úprava stávajících rozvodů pro napojení nových, světel	ks	16,000	290,00	4 640,00
184	K	2100555	Napojení el. bojlerů	ks	2,000	900,00	1 800,00
185	K	201	LED Pan. 120x30 LIDBY Level 36 W /např/	ks	42,000	3 050,00	128 100,00
186	K	2014545	LED pan. 80x30 LINDBY Level 27W /např./	kus	11,000	1 900,00	20 900,00
187	K	210541	LED sv. 16W PLAFONIERA /např./	kus	15,000	900,00	13 500,00
188	K	210654	LED pásek set lišta a trafo	soub	1,000	2 178,00	2 178,00
189	K	210753	CYKLO 3C/Jx1,5mm2	m	15,000	15,00	225,00
190	K	210456	CYKLO 3C/Jx2,5mm2	m	75,000	23,50	1 762,50
191	K	201155	Lišta 20x20	m	30,000	19,61	588,30
192	K	201444	CY 6 zelenožlutý	m	6,000	19,36	116,16
193	K	21022	Zásuvka dvoj TANGO	kus	4,000	181,06	724,24
194	K	21000.1	Strojek tlač. 1/OS Tango	ks	2,000	112,90	225,80
195	K	21458	Kryt vypínače E 1 bíl. TANGO	kus	2,000	38,68	77,36
196	K	210369	Rámeček bílý TANGO	kus	2,000	24,00	48,00
197	K	210547	Spínač podom. sporákový	kus	2,000	786,00	1 572,00
198	K	210257	Krabice KU 68/2 bez	kus	80,000	7,77	621,60
199	K	210479	CHRánič B16A/0,03A/2	kus	2,000	853,00	1 706,00
200	K	2100874	CHRánič B10A/2/0,03A	kus	1,000	837,00	837,00

D M46 Zemní práce při montážích 12 520,00

201	K	460510311R00	Chráníčka kabelová dělená Sitel, DN 110 mm	m	40,000	313,00	12 520,00
-----	---	--------------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		VN	Vedlejší náklady	17 900,00			
202	K	005231010R	Revize elektroinstalace	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
203	K	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	3,000	2 800,00	8 400,00
204	K	051122	Úklid po rekonstrukci včetně oken a pod.	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
205	K	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00