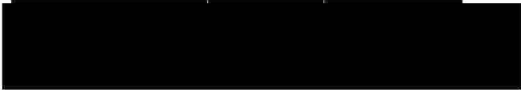


SMLOUVA O DÍLO

„PD: Stavební úpravy 5. NP, objekt Olšanská, Praha 3“

Číslo 2021 / 03218

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strateg. investice
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
dále jako „Objednatel“

a

Sdružení DIMENSE – COMIMPEX

se sídlem: Hrnčířská 15, 602 00 Brno
bankovní spojení: 

DIMENSE v.o.s.

se sídlem: Hrnčířská 15, 602 00 Brno
IČO: 27753379
DIČ: CZ27753379
zastoupen: Ing. arch. Petrem Hovořákem, společníkem
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 20269
bankovní spojení: 

(jako „Pověřený účastník“)

COMIMPEX spol. s r.o.

se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno

IČO: 46972439
DIČ: CZ46972439
zastoupena: Davidem Střelcem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7360
(zastoupena Pověřeným účastníkem na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 23. 3. 2021)

dále jako „Zhotovitel“

dále jednotlivě jako „smluvní strana“, nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Preamble

Objednatel provedl dle interních předpisů výběrové řízení k veřejné zakázce „**PD+IČ: Stavební úpravy 5. NP, objekt Olšanská, Praha 3**“ (dále jen „výběrové řízení“) na uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení s jedním Zhotovitelem.

1 Účel a předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**PD: Stavební úpravy 5. NP, objekt Olšanská, Praha 3**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Plnění**“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.

1.2 Stavbou se pro účely této Smlouvy rozumí stavební úpravy 5. NP objektu Objednatele, na adrese Olšanská 38/9, 130 00 Praha 3 (dále také jako „**Staveniště**“).

Předmět plánované Stavby je specifikován v Příloze č. 2 této Smlouvy. Stavba je řešena ve stupni zabezpečení – Tajné, které se řídí zákonem č.412/2005 Sb. – zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a technické parametry se stanovují dle přílohy č. 1 vyhlášky č.528/2005 Sb. – o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků.

1.3 Součástí Plnění jsou následující dílčí plnění:

1.3.1 **Zpracování Požárně bezpečnostního řešení** v dle § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2006 Sb., o požární prevenci v platném znění (dále jen souhrnně „**PBR**“).

1.3.2 **Zajištění vydání závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru České republiky** v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou (dále jen souhrnně „**stanovisko HZS**“). Podmínky stanoviska HZS budou zpracovány do RPD dle odst. 1.3.3 Smlouvy.

1.3.3 **Zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby** v rozsahu Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněné o neoceněný podrobný **položkový výkaz výměr Stavby** (dále jen „**výkaz výměr**“ nebo „**VV**“) a o oceněný **podrobný položkový rozpočet** (dále jen „**Rozpočet**“) (dále jen souhrnně „**RPD**“). RPD bude použita i pro výběr dodavatele Stavby a její realizaci a musí odpovídat požadavkům stanoveným vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

1.3.4 **Výkon autorského dozoru při provádění Stavby** (dále jen „AD“) v rozsahu dle Přílohy č. 8 Sazebníku pro navrhování cen projektových prací UNIKA. AD bude požadován pro účely:

- aktivního a neprodleného řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby; včetně
- zpracování potřebných změn a dodatků RPD v digitální, případně i tištěné formě pro Objednatele a dodavatele Stavby; a
- posuzování případných změn navrhovaných dodavatelem Stavby;

to vše v souladu se specifikací uvedenou v podmínkách k výběrovému řízení.

1.4 Podrobnější specifikace některých poskytovaných dílčích plnění:

1.4.1 VV bude zpracován na základě RPD pro všechny části Stavby v členění pro všechny profese a oddíly a nebude zásadně obsahovat agregované položky typu „komplet“, pokud to není zcela nevyhnutelné. VV bude dále zpracován tak, aby byly snadno vyčíslitelné zvláště náklady Stavby hrazené podle příslušných obecně platných a účinných předpisů z investičních prostředků a zvláště náklady hrazené z provozních prostředků, resp. aby byl podkladem pro snadné zařazení jednotlivých částí Stavby do majetku Objednatele podle příslušných obecně platných a účinných předpisů. VV bude zpracován zásadně s použitím ceníkových položek a metodiky RTS aktuální cenové úrovně, kde RTS je rozpočtový program společnosti RTS, a.s. Brno.

1.4.2 Součástí zpracování RPD není zpracování projektové dokumentace systémů elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“), strojního technologického vybavení a interiérového vybavení. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel samostatně ve fázi zpracování RPD může zadat zpracování projektové dokumentace EZS, třetím osobám. Zhotovitel se pak zavazuje jako součást plnění provést na vyžádání Objednatele potřebnou koordinaci s jím zpracovávanými RPD a VV, případně poskytnout zpracovatelům uvedených částí projektové dokumentace potřebné podklady a součinnost.

1.4.3 AD bude Zhotovitelem vykonáván v následujícím rozsahu:

- a) obecně v rozsahu potřebném pro plynulou realizaci Stavby;
- b) účast při prohlídce Staveniště v rámci výběrového řízení na dodavatele Stavby, svolané Objednatelem (bude-li Objednatelem přizván), včetně zodpovězení dotazů účastníků týkajících se Stavby;
- c) účast kompetentní osoby Zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech Stavby a na případných mimořádných jednáních týkajících se realizace Stavby;
- d) kontrola souladu realizace Stavby a RPD, upozorňování na případné odchylky;
- e) aktivní a neprodlené řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby, včetně zpracování potřebných změn a dodatků RPD, posuzování případných změn navrhovaných dodavatelem Stavby, průběžného vedení evidence takových dodatků, změn a zápisů a průběžného předávání této evidence Objednateli a dodavateli Stavby v digitální, případně i tištěné formě;
- f) účast při závěrečné kontrole vad Stavby či její části před její kolaudací či jiným úředním povolením zahájení provozu a před jejím převzetím Objednatelem;
- g) technická pomoc Objednateli při závěrečném vyúčtování Stavby či její části a jejím zařazení do majetku Objednatele.

Ve všech případech, kdy je výše uvedena účast Zhotovitele, rozumí se aktivní kvalifikovaná účast, přispívající k řešení případných problémů konkrétní fáze vzájemné spolupráce.

- 1.5 Součástí Plnění je rovněž:
- 1.5.1 kontrola veškerých podkladů předaných Objednatelům potřebných pro realizaci Díla;
 - 1.5.2 zjištění všech skutečností v místě Stavby, případně i jinde, potřebných k řádnému plnění jednotlivých dílčích plnění;
 - 1.5.3 veškeré další práce, průzkumy, zaměření, činnosti a úkony potřebné pro realizaci Plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště a jiným okolnostem plnění mohl a měl předpokládat.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Plnění za podmínek uvedených v této Smlouvě ve sjednaném druhu, rozsahu, jakosti a čase. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí či jiných řešení tak, aby bylo dosaženo hospodárných nákladů na provedení a provoz Stavby.
- 1.7 Objednatel se zavazuje zaplatit za Plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 1.8 Účelem této Smlouvy je zajištění zpracování projektové dokumentace pro realizaci Stavby tak, aby provoz v objektu Objednatel, v němž je prováděna Stavba, vyhovoval účelu Stavby, všem bezpečnostním, hygienickým a jiným platným předpisům souvisejícím s danou Stavbou a požadavkům Objednatel.
- 1.9 Po uzavření Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli tzv. číslo objednávky (OBJ), která má pouze evidenční charakter pro Objednatel a nemá žádný vliv na plnění Smlouvy.

2 Cena Díla

- 2.1 Celková cena Díla činí **1.725.000,- Kč bez DPH**. Bližší cenová specifikace jednotlivých dílčích plnění je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatel, že cena Díla již v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho závazků dle této Smlouvy (náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla), a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Tato cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna.
- 2.3 K ceně Díla, resp. k cenám dílčích plnění, bude Zhotovitelem připočtena DPH podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatel na zvýšení rozsahu či kvality Plnění oproti této Smlouvě nebude uplatňovat úhradu tzv. víceprací.
- 2.5 Cena případných více- a méněprací bude stanovena na základě cen obdobných plnění uvedených v této Smlouvě, nebude-li to možné, pak na základě cen příslušných plnění stanovených podle publikace „Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností, UNIKA, Praha“, v posledním vydání, vztaženém ke dni ocenění takových více- a méněprací.
- 2.6 Pro účely této Smlouvy je výslovně stanoveno, že se činnosti podle ní vykonávané, cena Plnění ani jiné aspekty Plnění neřídí Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT.

3 Platební podmínky

- 3.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu dílčích plnění na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených faktur následovně:

- 3.1.1 Cenu za dílčí plnění dle odst. 1.3.1 a 1.3.2 Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání PBR a Stanoviska HZS Objednateli, což bude ze strany Objednatele potvrzeno příslušným Předávacím protokolem dle odst. 4.8 a Akceptačním protokolem s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 4.9 Smlouvy.
- 3.1.2 Cenu za dílčí plnění dle odst. 1.3.3 Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání RPD (včetně VV a Rozpočtu) Objednateli což bude ze strany Objednatele potvrzeno příslušným Předávacím protokolem dle odst. 4.8 a Akceptačním protokolem s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 4.9 Smlouvy.
- 3.1.3 Cenu za dílčí plnění dle odst. 1.3.4 Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě faktur – daňových dokladů, které je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po uplynutí kalendářního čtvrtletí, v němž byl AD vykonáván a po vystavení příslušného Akceptačního protokolu dle odst. 4.12 Smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 3 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu příslušného Akceptačního protokolu Objednatelem za příslušné dílčí plnění, které je předmětem fakturace.
- 3.3 Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem činí 60 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodlení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu.
- 3.4 Zhotovitel zašle daňový doklad / daňové doklady spolu s veškerými požadovanými dokumenty Objednateli:
- a) doporučeným dopisem na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1; nebo
 - b) elektronicky, je-li elektronický způsob zaslání výslovně odsouhlasen Objednatelem na základě žádosti Zhotovitele zasláné do technologické schránky [REDACTED]; nebo
 - c) na výzvu Objednatele způsobem uvedeným v odst. 3.12 Smlouvy.
- 3.5 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o DPH a dále níže uvedené údaje:
- a) číslo Smlouvy;
 - b) číslo objednávky (OBJ);
 - c) údaj o zápisu Objednatele v obchodním rejstříku;
 - d) údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán;
 - e) platební podmínky v souladu se Smlouvou;
 - f) vyčíslení pozastávky dle odst. 3.7 Smlouvy;
 - g) označení Díla a označení fakturovaného dílčího plnění s odkazem na příslušnou část Smlouvy;
 - h) soupis dílčího plnění.

Přílohou každého vystaveného dokladu je kopie Protokolu o předání a převzetí příslušného dílčího plnění a kopie příslušného Akceptačního protokolu za fakturované dílčí plnění vystaveného Objednatelem.

Každý daňový doklad bude vybaven Krycím listem s přehledem fakturovaných dílčích plnění od počátku Plnění a zbytek do výše celkové ceny Plnění.

Poslední faktura musí navíc obsahovat:

- i) v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla,
 - j) v textu nebo jako přílohu: přehled pozastávek.
- 3.6 V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s jeho úhradou. Doba splatnosti dle odst. 3.3 Smlouvy počíná běžet znovu od vystavení doplněného / opraveného daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen tento doplněný / opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.7 Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele pozastávku ve výši 10% z celkové ceny Díla (bez DPH), která může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele. Pozastávka bude Objednatelem zadržena z každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Pozastávka bude Zhotoviteli uvolněna následovně:
- 3.7.1 50% z celkové pozastávky bude Objednatelem uvolněno do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti Zhotovitele, přičemž o uvolnění této části pozastávky je Zhotovitel oprávněn požádat nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby;
- 3.7.2 zbylých 50% z celkové pozastávky bude Objednatelem uvolněno do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti Zhotovitele, přičemž o uvolnění je Zhotovitel oprávněn požádat nejdříve 1 kalendářní rok po podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby; přičemž
- 3.7.3 pokud k podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby nedojde z důvodů neležících na straně Zhotovitele do 18 měsíců od předání Staveniště dodavateli Stavby, je Zhotovitel oprávněn požádat o uvolnění celé pozastávky a Objednatel povinen ji uvolnit do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné žádosti Zhotovitele, nejdříve však v den splatnosti posledního řádně vystaveného daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynutí uvedené doby 30 kalendářních dnů splatnosti tohoto daňového dokladu předcházet.
- 3.8 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.
- 3.9 Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle odst. 2.5 Smlouvy bude od ceny Díla odečtena.
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zhotovitelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo nastanou skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b), c) či odst. 2 písm. a) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zhotovitele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatelem v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.

- 3.11 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zhotovitelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zhotovitele, na který bude ze strany Zhotovitele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Zhotoviteli k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zhotovitele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bude akceptovat oboustranné elektronické zasílání dokladů spojených s realizací Díla (zejména daňový doklad) prostřednictvím portálu SAP Ariba Network. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě zaregistrovat na portále SAP Ariba Network. Objednatel iniciuje registraci Zhotovitele k portálu SAP Ariba Network zasláním elektronické výzvy na kontaktní e-mail Zhotovitele (Příloha č. 3 Smlouvy). Objednatel prohlašuje, že pro požadované aktivity Zhotovitele v rámci nákupního procesu je postačující registrace se standardním účtem Ariba Network, který je bezplatný.

4 Doba, místo a podmínky poskytnutí Plnění

- 4.1 Jednotlivá dílčí plnění budou Objednateli předána v následující formě:
- 4.1.1 **PBŘ** dle odst. 1.3.1 Smlouvy:
- tištěná forma vždy v počtu 3 číslovaných pare (pare č. 1-3); pare č. 1-3 budou na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele.
 - digitální forma.
- 4.1.2 **Stanovisko HZS** dle odst. 1.3.2 Smlouvy:
- tištěná forma:
 - po 2 úplných kopiích závazného stanoviska HZS bez prodloužení poté, co je Zhotovitel sám obdrží,
 - originál závazného stanoviska HZS.
 - digitální forma bude obsahovat seznam dokladů dle odstavce 4.1.2 písm. a) Smlouvy ve formátu *.doc a s naskenovanými doklady ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
- 4.1.3 **RPD** dle odst. 1.3.3 Smlouvy:
- tištěná forma v počtu 6 číslovaných pare; pare č. 1-3 budou na celkových deskách a na každé příloze potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele.
 - digitální forma.
- 4.1.4 **VV** jako součást RPD dle odst. 1.3.3 Smlouvy:
- tištěná forma v počtu 2 číslovaných pare,
 - digitální forma bude obsahovat soubor ve formátu *.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese; jako nejnižší verze se stanovuje program MS Excel 2013.
- 4.1.5 **Rozpočet** jako součást RPD dle odst. 1.3.3 Smlouvy:

- a) tištěná forma v počtu 2 číslovaných pare,
 - b) digitální forma bude obsahovat soubor ve formátu *.xls s listy obsahujícími jednotlivé SO, PS a profese; jako nejnížší verze se stanovuje program MS Excel 2013.
- 4.1.6 Veškerá dílčí plnění dle odst. 4.1.1 až 4.1.5 předávaná v digitální formě budou předána na 2 ks USB disků.. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office 2013, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD 2010; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
- 4.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli Plnění / dílčí plnění bezvadné, kompletní, v místech plnění dle této Smlouvy a v termínech stanovených v Harmonogramu plnění, který je uveden v Příloze č. 1, s tím, že celková doba dodání Plnění (kromě AD) činí **110 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 4.3 Jednotlivá dílčí plnění budou považována z hlediska termínů za splněná v následujících případech:
- 4.3.1 **PBR:** předáním Objednateli nejpozději v termínu dle Přílohy č. 1 Smlouvy, neuplatní-li Objednatel v průběhu akceptačního řízení oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu, kvalitě či formě zpracování v době 30 kalendářních dní od jejího předání;
 - 4.3.2 **Stanovisko HZS:** předáním originálu Stanoviska HZS včetně veškerých souvisejících dokladů Objednateli nejpozději v termínu dle Přílohy č. 1 Smlouvy, neuplatní-li Objednatel oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu v době 30 kalendářních dní od jejího předání;
 - 4.3.3 **RPD (včetně VV a Rozpočtu):** předáním Objednateli nejpozději v termínu dle Přílohy č. 1 Smlouvy, neuplatní-li Objednatel v průběhu akceptačního řízení oprávněné výhrady vůči jejímu obsahu, kvalitě či formě zpracování v době 30 kalendářních dní od jejího předání;
 - 4.3.4 **Výkon AD:** odstraněním poslední z vad Stavby uvedených v Protokolu o předání a převzetí stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, poskytnutím podkladů dodavateli Stavby pro zpracování Dokumentace skutečného provedení k předání a převzetí dokončené Stavby, nejpozději však uplynutím 60 kalendářních dní ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.
- 4.4 Skutečnost, že jednotlivá dílčí plnění byla splněna v termínech uvedených v odst. 4.3 Smlouvy, nezakládá právo Zhotovitele na vystavení Akceptačních protokolů ze strany Objednatele dle odst. 4.9 Smlouvy. Dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění se považují za dokončená (ve smyslu § 2605 občanského zákoníku) až v okamžiku vystavení Akceptačních protokolů ze strany Objednatele s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ dle odst. 4.9 Smlouvy.
- 4.5 Místem předání všech hmotných výstupů dílčích plnění dle odst. 4.3.1 až 4.3.3 je Ortenovo náměstí 542/16, Praha 7. Místem plnění výkonu AD je Staveniště Stavby – v případě řešení případných problémů a odchylek zjištěných při realizaci Stavby a sídlo Zhotovitele – v případě zpracování potřebných změn a dodatků jednotlivých dílčích plnění.
- 4.6 Podstatné odchylky od sjednaného plnění oproti této Smlouvě, jimiž se rozumí zejména změna ceny Plnění, změna rozsahu Plnění či změna termínů Plnění mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu Plnění, tzn. změny, které nemění rozsah Plnění, nezvyšují cenu Plnění a/nebo nemění termíny Plnění oproti této Smlouvě, mohou být

- řešeny i písemnými zápisy Objednatele či Zhotovitele, vždy však vyžadují písemný souhlas druhé Smluvní strany.
- 4.7 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí dílčích plnění vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak, a umožnit Objednateli kontrolu úplnosti, kvality a funkčnosti předávaného plnění.
- 4.8 O předání a převzetí dílčích plnění bude sepsán Předávací protokol, jehož vzor je obsažen v Příloze č. 4, který však neznamená akceptaci předaného plnění nebo jeho části Objednatelem.
- 4.9 Po převzetí dílčího plnění Objednatel zahájí akceptační řízení dílčího plnění. V případě, že Objednatel dílčí plnění akceptuje, potvrdí Objednatel tuto skutečnost podpisem Akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy s výrokem „Akceptováno bez výhrad“. Podpisem Akceptačního protokolu Objednatelem s výrokem „Akceptováno bez výhrad“ se má za to, že Objednatel přijal dílčí plnění a uznal je tak za řádné a bezvadné. Vystavení Akceptačního protokolu s doložkou „Akceptováno bez výhrad“ nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za případné vady dílčího plnění ve smyslu této Smlouvy a/nebo obecně platných a účinných předpisů.
- 4.10 V případě, že Objednatel shledá v předaném dílčím plnění vady, Objednatel označí v Akceptačním protokolu vztahujícím se k takovému předanému dílčímu plnění doložku „Akceptováno s výhradami“. Zhotovitel je poté povinen odstranit vytknuté vady dílčího plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vystavení takového Akceptačního protokolu Objednatelem. Po odstranění vytknutých vad bude provedeno nové akceptační řízení dle předchozího odstavce. Bude-li nutno do předaného dílčího plnění dle odst. 1.3.3 této Smlouvy zapracovat připomínky a/nebo podmínky obsažené v závazném stanovisku HZS, Objednatel vystaví Akceptační protokol vztahující se k takovému dílčímu plnění pouze tehdy, budou-li tyto připomínky a/nebo podmínky zapracovány.
- 4.11 V případě, že Objednatel dílčí plnění převezme, přestože bude při předání vykazovat zjevné vady, uvede Objednatel tuto skutečnost do Akceptačního protokolu. Uvedení této skutečnosti do Akceptačního protokolu se považuje za uplatnění zjevných vad ve smyslu § 2605 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí vadného dílčího plnění, a to doložkou „Neakceptováno“. Zhotovitel je povinen v době 10 kalendářních dnů ode dne odmítnutí převzetí takového vadného dílčího plnění Objednatelem, resp. ode dne vystavení Akceptačního protokolu, v němž budou uvedeny zjevné vady, dodat dílčí plnění bezvadné s tím, že bude provedeno nové akceptační řízení, pro něž platí ustanovení odst. 4.8 až 4.11 Smlouvy obdobně.
- 4.12 Akceptační protokol za výkon AD za předchozí kalendářní čtvrtletí vystaví Objednatel na žádost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel je oprávněn o vystavení Akceptačního protokolu požádat nejdříve první den následujícího kalendářního čtvrtletí. Závěrečný Akceptační protokol za výkon AD vystaví Objednatel den následující po odstranění poslední z vad Stavby uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, nejpozději však den následující po uplynutí 60 kalendářních dní ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby, neleží-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.
- 4.13 Budou-li součástí předávaného dílčího plnění návody (manuály) k použití, doklady, osvědčení a dokumenty, které se k realizovanému plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití dílčího plnění, budou tyto zpracovány v českém jazyce a Objednateli budou předány spolu s předávaným dílčím plněním, k němuž se vztahují. Tímto se stávají jeho výlučným vlastnictvím.

5 Přejedhod vlastnictví, odpovědnost za vady, záruka

- 5.1 Vlastnictví k hmotným výsledkům poskytnutého Plnění, tj. k PBŘ a RPD (dále jen „**předmět Plnění**“) přechází na Objednatele dnem předání a převzetí příslušného dílčího plnění ve smyslu odst. 4.3 Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Plnění do okamžiku vystavení příslušného Akceptačního protokolu s določkou „Akceptováno bez výhrad“. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel předmět Plnění využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. Autorská práva jsou řešena ve smyslu odst. 5.15 Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Plnění bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilý bezvadně plnit účel, k němuž byl vytvořen, že bude plně způsobilý pro použití ke smluvenému či obvyklému účelu, bude odpovídat sjednané specifikaci, bude bez faktických vad a právních vad a bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět Plnění nebude mít žádné právní vady, zejména že
- a) nebude zatížen právy třetích osob;
 - b) Objednatel bude oprávněn předmět Plnění užívat a umožnit jeho užívání dále třetím osobám na území celého světa, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Plnění v trvání 72 měsíců ode dne převzetí příslušného dílčího plnění, v jehož rámci byl předmět Plnění vytvořen, a jeho následné akceptace, tj. ode dne vystavení příslušného Akceptačního protokolu vztahujícího se k danému dílčímu plnění s določkou „Akceptováno bez výhrad“. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Plnění užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 5.5 Veškeré vady (ať už vady, které má předmět Plnění v okamžiku jeho předání Objednateli či vady záruční) budou uplatněny Objednatel u Zhotovitele písemnou formou, ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění, přičemž za písemnou formu bude rovnocenně považován doporučený dopis odeslaný na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo reklamační dopis odeslaný elektronickou poštou na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zhotovitele uvedenou v Příloze č. 3 Smlouvy nebo na jinou adresu uvedenou v Předávacím protokole.
- 5.6 Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o možných negativních důsledcích a/nebo vlivech, které mohou vyvolat reklamované vady.
- 5.7 Zhotovitel je povinen odstranit nahlášené vady bezplatně, bezodkladně od jejich písemného oznámení, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dní od obdržení tohoto písemného oznámení. Pokud Zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí nebezpečí vzniku další škody a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady tak, aby vada byla odstraněna ve lhůtě, která bude s Objednatel písemně dohodnuta, a pokud nebude dohodnuta, ve lhůtě bez zbytečného odkladu.
- 5.8 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v odst. 5.7 této Smlouvy, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn
- a) odstoupit od této Smlouvy; nebo
 - b) požadovat slevu, a to ve výši ceny vadně poskytnutého Plnění; byla-li již cena uhrazena, vrácení ceny odpovídající výši slevy.

Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel. Objednatel může použít k úhradě těchto nákladů pozastávky zadržené ve smyslu odst. 3.7 Smlouvy.

- 5.9 V případě, že Zhotovitel bude v souladu s touto Smlouvou povinen vrátit Objednateli cenu vadně poskytnutého Plnění, je povinen vystavit a zaslat Objednateli opravný daňový doklad. Opravný daňový doklad je Zhotovitel povinen vystavit nejdéle do 5 kalendářních dnů od data, kdy se o povinnosti vrátit cenu dozvěděl. Doba splatnosti vrácení ceny Zhotovitelem je stanovena na 14 kalendářních dnů od data vystavení opravného daňového dokladu Zhotovitelem.
- 5.10 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena Plnění, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace.
- 5.11 V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Smluvních stran, a Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady, které mu vznikly opožděným odstraněním oprávněně reklamované vady. Pokud nedojde k dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle první věty, má Objednatel právo určit nezávislého soudního znalce zapsaného v seznamu ve smyslu zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, který s konečnou platností rozhodne o oprávněnosti reklamace. Výběr (určení) tohoto soudního znalce Objednatel se Zhotovitel zavazuje akceptovat. Odměnu a další náklady nezávislé třetí osoby a nezávislého soudního znalce podle tohoto odstavce se zavazuje uhradit Zhotovitel.
- 5.12 Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.
- 5.13 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele, zejm. ve smyslu § 159 odst. 2 stavebního zákona.
- 5.14 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči Zhotoviteli na třetí subjekty. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 5.15 V případě, že Dílo či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla podle autorského zákona (zákon č. 121/2000 Sb.), prohlašuje Zhotovitel, že disponuje s majetkovými právy autora a je oprávněn k poskytnutí licence k užívání tohoto Díla všemi způsoby dle § 12 autorského zákona. Předáním díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní, časově a teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání Díla všemi způsoby autorským zákonem předvídanými. Tato licence se poskytuje jako bezúplatná. V případě, že by se později toto prohlášení Zhotovitele ukázalo jako nepravdivé, nebo poskytnutím licence k Dílu by byla dotčena autorská práva třetích osob, je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele poskytnutí nebo postoupení oprávnění k výkonu práva Dílo užít ze strany třetích osob na své náklady, případně nést veškeré výdaje Objednatele s tím spojené a uhradit mu tím případně způsobenou škodu.

6 Další závazky Smluvních stran při plnění Smlouvy

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou podle obecně platných a účinných předpisů v rozsahu odpovídající rozsahu Plnění dle této Smlouvy.
- 6.2 Při poskytování Plnění je Zhotovitel povinen respektovat zejména:
- 6.2.1 podklady poskytnuté Objednatel dle této Smlouvy;
- 6.2.2 hledisko hospodárné realizace Stavby a hledisko hospodárného a bezpečného provozu dokončené Stavby;

- 6.2.3 obecně platné a účinné právní předpisy na území České republiky a jejích územních jednotek, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN; v případě ČSN se pro účely této Smlouvy považují za závazné i ty ČSN, které jsou obecně deklarovány jako zcela či zčásti pouze doporučené, nebude-li dohodnuto jinak;
- 6.2.4 hledisko kontinuity provozu Objednatele během realizace Stavby, a to jak v areálu Stavby (mimo vlastní Stavbu), tak i na vlastní Stavbě a jejím Staveništi;
- 6.2.5 ostatní pokyny Objednatele vydané v souladu s touto Smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel je povinen plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a postupovat při jejich plnění svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na poskytování Plnění dle této Smlouvy a včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy a vyžádat si pokyny Objednatele k pokračování v realizaci Díla. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel není oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neodpovídá však za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Dojde-li v důsledku upozornění Zhotovitele k přerušení prací na provádění Díla a vzniknou-li v důsledku toho Zhotoviteli jakékoli náklady, jdou tyto náklady k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny Plnění stanovené touto Smlouvou, nebo vyvolat změnu v ceně Plnění. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatel. Ustanovení odst. 6.3 platí v tomto případě obdobně.
- 6.5 Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - b) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.
- 6.6 Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Zhotovitel je oprávněn využít pro poskytování Plnění poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn takovou poddodávku udělit. Za plnění poddodavatele odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně s poddodavatelem.
- 6.7 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatel poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.8 Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během poskytování Plnění, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné bezpečnostní předpisy. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.

- 6.9 Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádné a včasné realizaci Plnění. Objednatel se nejpozději do 5. pracovního dne (včetně) od vyžádání Zhotovitele písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádné a včasné realizaci Plnění. V případě prodloužení Objednatele s vyjádřením ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě je Zhotovitel oprávněn o dobu takového prodloužení posunout termín poskytnutí příslušného dílčího plnění, nemá však právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provedení kontroly realizace Plnění, resp. dílčích plnění, i před jejich předáním Objednateli. Zhotovitel i jeho pracovníci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodloužení. Neprovedení kontroly Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady poskytnutého Plnění. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolní činností nad Plněním poskytovaným Zhotovitelem třetí osobu. Toto pověření nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního Plnění.
- 6.11 Zhotovitel je po celou dobu výkonu AD oprávněn činit zápisy do stavebních deníků (SD) Stavby, avšak pouze předem určenou odpovědnou osobou, kterou je v případě pochybností osoba Zhotovitele oprávněná jednat ve věcech technických dle Přílohy č. 3 Smlouvy.
- 6.12 Společné počítačové prostředí, ve kterém si Objednatel a Zhotovitel budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
- a) WORD for Windows 2013 nebo vyšší;
 - b) EXCEL for Windows 2013 nebo vyšší;
 - c) AUTOCAD v. 2010 nebo vyšší;
 - d) MS Project v. 2013 nebo vyšší.
- Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracovaných dílčích plnění na svém zařízení.
- 6.13 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 a § 2007 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dní, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.
- 6.14 Zhotovitel je povinen práce na realizaci Plnění přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací. V takovém případě se automaticky prodlužují termíny plnění dle této Smlouvy, a to o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 180 kalendářních dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušení, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel po jejím uplynutí oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na realizaci plnění po uplynutí této lhůty. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na realizaci plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži Zhotovitele a tento není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně

Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušení prací, tím není dotčeno.

- 6.15 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví nebo v Příloze č. 3 Smlouvy. Změny kontaktních osob a/nebo jejich kontaktních údajů jsou účinné od okamžiku, kdy bude oznámení o takové změně doručeno druhé Smluvní straně.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při poskytování Plnění musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.17 Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.18 Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

7 Pojištění

- 7.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy, a zároveň po dobu 1 roku ode dne protokolárního předání Stavby mezi Objednatelem a dodavatelem Stavby pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností třetím osobám, a to minimálně ve výši 10.000.000,- Kč.
- 7.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele, předložit Objednateli do 7 pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti doklad o pojištění včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 7.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

8 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 8.1 Veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se smluvními stranami, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, jsou považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména: údaje technické a bezpečnostní povahy, technologické postupy, manuály, projektová dokumentace, plány a výkresy, obchodní údaje jako jsou cenová ujednání, rozpočty, kalkulace, procesní a finanční analýzy, údaje týkající se příjmů, výnosů a nákladů, zákaznická a dodavatelská data, marketingové plány, obchodní strategie a podnikatelské záměry. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany, a dále o skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) a jejich podoba (materializované nebo dematerializované).

- 8.2 Smluvní strany se zavazují, že informace výše uvedené povahy jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužijí pro sebe nebo pro jinou osobu, zachovají je v přísné tajnosti, a že učiní potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit tyto informace výlučně těm svým pracovníkům, kteří jsou pověřeni přípravou a plněním Smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Smluvní strany se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost. Smluvní strany zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením smluvního vztahu byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny druhé smluvní straně.
- 8.3 V případě porušení obchodního tajemství ve smyslu § 2985 občanského zákoníku, použijí smluvní strany prostředky právní ochrany proti nekalé soutěži.
- 8.4 Poškozená smluvní strana má právo na náhradu újmy, která jí porušením mlčenlivosti druhou smluvní stranou vznikne.
- 8.5 Povinnost plnit ustanovení této Smlouvy týkající se obchodního tajemství a důvěrných informací se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení této Smlouvy;
 - b) byly písemným souhlasem Objednatele zproštěny těchto omezení;
 - c) jsou známé nebo byly zveřejněny či získány jinak, než následkem zanedbání povinnosti či úmyslným jednáním Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel je zná dříve, než je sdělil Objednatel;
 - e) Zhotovitel je sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv nebo plnění povinností stanovených právními předpisy;
 - f) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím, příslušným správním orgánem či orgánem veřejné moci na základě a v souladu se zákonem;
 - g) jsou zveřejněny na základě a v souladu s právním předpisem (např. o svobodném přístupu k informacím, o registru smluv).
- 8.6 Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dle dohody smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Objednatel. Objednatel je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 8.8 Objednatel jako správce zpracovává osobní údaje Zhotovitele, je-li Zhotovitelem fyzická osoba, a obě Smluvní strany jako správci osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v této Smlouvě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy, a to po dobu trvání Smlouvy, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Objednateli předává.
- 8.9 Zpracování osobních údajů není předmětem této Smlouvy. Pro případ, že Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy získá nahodilý přístup k informacím, které budou obsahovat osobní údaje podléhající ochraně podle platných právních předpisů, je Zhotovitel oprávněn přistupovat k

takovým osobním údajům pouze v nezbytném rozsahu pro plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat se zpřístupněnými osobními údaji pouze na základě pokynů Objednatele jako správce osobních údajů, pouze pro účely plnění Smlouvy, zachovat o nich mlčenlivost a zajistit jejich bezpečnost proti úniku, náhodnému nebo neoprávněnému zničení, ztrátě, pozměňování nebo neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám. Osobní údaje jsou chráněné jako důvěrné informace.

- 8.10 Další informace související se zpracováním osobních údajů Objednatelem včetně práv subjektů údajů jsou k dispozici na webových stránkách Objednatele na adrese www.ceskaposta.cz v záložce „Ochrana osobních údajů – GDPR“.

9 Compliance doložka

- 9.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchaní trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 9.4 Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 9.5 V případě, že je zahájeno trestní stíhání Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel o tomto bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele.
- 9.6 Objednatel očekává, že se Zhotovitel seznámí s „**Kodexem dodavatele České pošty**“, ve znění k datu účinnosti této Smlouvy, který je dostupný na webu Objednatele na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.

10 Sankce, odpovědnost za škodu

- 10.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoli peněžitě částky Zhotoviteli je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení:
- 10.2.1 s provedením dílčího plnění podle odst. 1.3.1 nebo 1.3.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného dílčího plnění (bez DPH), s jehož provedením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení;

- 10.2.2 s provedením dílčího plnění podle odst. 1.3.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny tohoto dílčího plnění (bez DPH) za každý započatý den prodlení; k úhradě smluvních pokut dle odst. 10.2.2 Smlouvy Zhotovitel není povinen, pokud důvody pro nevydání Stanoviska HZS neleží na straně Zhotovitele.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost, která je součástí výkonu AD, nebo bude se splněním takové povinnosti v prodlení, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý případ takového porušení / prodlení.
- 10.4 Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dílčích plnění uvedených v Akceptačním protokolu s doložkou „Akceptováno s výhradami“ vystaveném Objednatel, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu nebo nezpracovanou podmínku a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle odst. 3.7 Smlouvy.
- 10.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad plnění dle odst. 5.7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Právo Objednatele dle odst. 5.8 tím není dotčeno.
- 10.6 Za každé jednotlivé porušení povinnosti týkající se zachování ochrany obchodního tajemství dle čl. 8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
- 10.7 Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli platnost dokladu o pojištění ve smyslu a ve lhůtě dle odst. 7.2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 10.8 V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny Plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy (bez DPH) za každý jednotlivý případ takového porušení.
- 10.9 Obě Smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 10.10 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbavuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 10.11 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuta je splatná v době 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování druhé Smluvní straně.
- 10.12 Objednatel je oprávněn smluvní pokuty účtované Zhotoviteli dle této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Plnění sjednané v této Smlouvě, resp. k úhradě smluvních pokut použít pozastávky zadržené ve smyslu odst. 3.7 Smlouvy.

11 Doba trvání Smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Plnění předmětu této Smlouvy v době od platnosti Smlouvy do její účinnosti se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 11.2 Účinnost této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran a dále odstoupením z důvodů uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.

11.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případě podstatného porušení závazků Zhotovitele, a to vedle dalších případů stanovených v této Smlouvě, zejména v případech, kdy Zhotovitel:

- a) bude déle než 5 kalendářních dnů v prodlení s předáním kteréhokoli dílčího plnění podle této Smlouvy Objednateli dle této Smlouvy;
- b) bude déle než 5 kalendářních dnů v prodlení s odstraněním vad předaného dílčího plnění vytknutých Objednatel v rámci akceptačního řízení dle odst. 4.10 Smlouvy;
- c) bude opakovaně, tj. nejméně 2 x, v prodlení s odstraněním vad předaného dílčího plnění vytknutých Objednatel v rámci akceptačního řízení dle odst. 4.10 Smlouvy;
- d) opakovaně, tj. nejméně 2 x, poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, přičemž nemusí jít o porušení téže povinnosti;
- e) opakovaně, tj. nejméně 2 x, neplní pokyny Objednatele související s plněním předmětu této Smlouvy;
- f) plní-li Zhotovitel povinnosti při plnění Díla prostřednictvím poddodavatele, aniž by k využití poddodavatele udělil Objednatel souhlas dle odst. 6.6 Smlouvy;
- g) je pravomocně odsouzen pro trestný čin;
- h) nebo jeho zaměstnanci či osoby v obdobném postavení, členové statutárních nebo dozorčích orgánů a osoby jednající jménem Zhotovitele závažně svým chováním či jednáním poruší či hrubě nedodrží pravidla uvedená v Etickém kodexu;
- i) vstoupí do likvidace nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.

Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.

11.4 Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit, je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla po dobu delší než 60 kalendářních dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele o úhradu písemně urgován.

11.5 Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy je doručeno v písemné podobě druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá Plnění, přičemž platí, že Plnění řádně poskytnutá do doby zániku Smlouvy odstoupením si strany nevrací, s výjimkou odstoupení Objednatele ve smyslu odst. 5.8 písm. a) Smlouvy, kdy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli cenu Plnění.

11.6 Smluvní strany se dohodly, že i po zániku této Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení týkající se odpovědnosti za vady, záruky a záruční doby, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), o náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejich přílohách, ustanovení týkající zachování obchodního tajemství a ustanovení týkající se řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

12 Závěrečná ustanovení

12.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle místa sídla Objednatele.

- 12.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou prostřednictvím doporučené pošty, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.
- 12.4 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 12.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 12.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Cenová specifikace a harmonogram Plnění
 - Příloha č. 2 – Technická specifikace
 - Příloha č. 3 – Kontaktní údaje
 - Příloha č. 4 – Předávací protokol – vzor
 - Příloha č. 5 – Akceptační protokol – vzor
- 12.7 Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze

V Brně

(elektronicky podepsáno)

Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku správa majetku a strateg. investice
Česká pošta, s.p.

(elektronicky podepsáno)

Ing. arch. Petr Hovořák
společník
DIMENSE v.o.s.

(elektronicky podepsáno)

Ing. arch. Petr Hovořák
na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti
COMIMPEX spol. s r.o.

Příloha č. 1: Cenová specifikace a harmonogram plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit poskytování Plnění neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy a dokončit je u jednotlivých dílčích plnění v následujících termínech:

Dílčí plnění	Cena (v Kč bez DPH)	Termín (v kalendářních dnech)
Dílčí plnění dle odst. 1.3.1 a 1.3.2 Smlouvy: PBŘ a Stanovisko HZS	925.000,-Kč	70 od nabytí účinnosti Smlouvy
Dílčí plnění dle odst. 1.3.3 Smlouvy: RPD	700.000,-Kč	110 od nabytí účinnosti Smlouvy
Dílčí plnění dle odst. 1.3.4 Smlouvy: AD	100.000,-Kč	Viz text pod tabulkou níže

Dílčí plnění dle odst. 1.3.4 je zahájeno podepsáním Akceptačního protokolu k dílčímu plnění dle odst. 1.3.4 Smlouvy a končí odstraněním poslední z vad Stavby uvedených v Protokolu o předání a převzetí Stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby, poskytnutím podkladů Zhotoviteli Stavby pro zpracování Dokumentace skutečného provedení k předání a převzetí dokončené Stavby, nejpozději však uplynutím 60 kalendářních dní ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Stavby, neleželi-li důvody neodstranění takových vad na straně Zhotovitele.

Příloha č. 2: Technická specifikace

Předmětem plánované Stavby je celková rekonstrukce 5. NP a částečná úprava v 6 NP.

Stavba je řešena ve stupni zabezpečení – Tajné, které se řídí zákonem č.412/2005 Sb. – zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a technické parametry se stanovují dle přílohy č. 1 vyhlášky č.528/2005 Sb. – o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků. Dále je stanovena podmínka, že parametr S1=0.

Předpokládané stavební činnost:

- Oprava všech povrchů, podhledů a podlah. Návrh nášlapné vrstvy.
- Návrh nového dispozičního uspořádání příček dle požadavku Objednatele a s tím souvisejících prací. U příček se předpokládá, že cca 70% zůstane dle stávajícího stavu, zbývající bude změněno dle požadavku Objednatele,
- Rekonstrukce sociálních zařízení, kuchyněk atd.
- Návrh zasedací místnosti pro 40 lidí, která bude vybavena s možností připojení projektoru, plátna, Polycomu, stolních zásuvek atd.
- Vybudování zázemí pro Ochranou službu Policie ČR v režimu 24/7.

Statika:

- Dle Zhotovitelem zpracovaného statického posudku stropní konstrukce navrhnout v prostředním „prstu“ patra podlahu, na kterou má být umístěno „zařízení“ s hmotností 500kg/m². Rovinnost této podlahy je požadována +/- 1mm na metr, celková +/- 7mm.
- Dle Zhotovitelem zpracovaného statického posudku navrhnout podlahu v levém prstu patra pro „zařízení“ o hmotnosti 300kg/m².
- Návrh umístění trezorů, předpoklad min. 1 - 2/kancelář. Nutnost respektovat statický posudek, případně navrhnout řešení dle statického posudku.

Chlazení:

- Návrh chladících jednotek do všech kanceláří a serveroven.

ZTI + VZT:

- Návrh nového uspořádání sociálních místností a kuchyněk včetně odvětrání.

Silnoproud:

- Nový návrh kompletních silnoproudých rozvodů do všech kanceláří, chodeb, sociálních místností atd. Stávající silnoproudé rozvody demontovat od napětí a odstranit.
- Návrh tzv. tempest filtrů, předpoklad u hlavního rozvaděče 5. NP anebo u podružných rozvaděčů v patře. Napájení (i záložní) vést přes filtr umístěný u hl. rozvaděče patra.
- Připojení celého patra na dieselagregát umístění v suterénu objektu.
- Do dvou stávajících serveroven v 6. NP navrhnout dvě zásuvky 400V + 3 zásuvky (10-16A jistič).

Slaboproud:

Strukturovaná kabeláž (SK):

- Kompletní nové rozvody metalických a optických rozvodů do všech kanceláří, zasedacích místností, serveroven atd. Stávající slaboproudé rozvody demontovat.
- Návrh serveroven a dispozičního uspořádání v serverovnách.
- Návrh antistatické podlahy v serverovnách a před tempest komorami.

CCTV:

- Návrh kamerového systému kompatibilního se systémem umístěným v 6. NP.

EKV:

- Návrh elektronické kontroly vstupu dle požadavků Objednatele.

PZTS:

- Návrh zabezpečovacího systému kompatibilní se systémem umístěným v 6. NP.

Požárně bezpečnostní řešení:

- Návrh nových požárních úseků.

Zázemí pro Ochrannou službu Policie ČR:

- Návrh velínu (PCO, CCTV, EKV, PZTS) u vchodu do výtahu + zázemí (šatny, sociální zařízení) pro Ochrannou službu Policie ČR.

6. NP:

- úprava místností č. O620 - O622 do stupně zabezpečení „Tajné“ které se řídí zákonem č.412/2005 Sb. – zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a technické parametry jsou stanoveny přílohou č. 1 vyhlášky č. 528/2005 Sb. – o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků.
- Zasedací místnost O630 rozdělit na jednu malou zasedací místnost a dvě kanceláře. Součástí PD budou i dotčené profese touto změnou (stavební, chlazení, silnoproud, slaboproud, atd.)

Příloha č. 3: Kontaktní údaje

Kontaktní údaje Zhotovitele ve věcech smluvních a technických:



Kontaktní údaje Objednatele ve věcech smluvních:



Kontaktní údaje Objednatele ve věcech technických:



Kontaktní údaje Objednatele ve věcech stavebně-technických:

