

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě IE-12-6003360 Český Brod, Za Nemocnicí – kNN

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: [REDACTED]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol:
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě
licence č. 121015583
Bank.spojení: KB Praha
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 18.5.2016, evid. č. PM/II - 057/2016 společností ENGIE Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupena na základě plné moci Jitkou Hajnou, zaměstnancem ENGIE Services a.s.

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku
parc. č. 199/1 dle KN o celkové výměře 2128 m²,
parc. č. 200/1 dle KN o celkové výměře 2960 m²
parc. č. 202/1 dle KN o celkové výměře 3301 m²
parc. č. 221/1 dle KN o celkové výměře 2791 m²
zapsaného na LV č. 10001 pozemek je zapsán pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem **kabelového vedení NN**, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**součást distribuční soustavy**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno spočívá v:

- a) právu zřídit, umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení distribuční soustavy (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrorozvodného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1974-1067/2016 ze dne 16.3.2016 vyhotoveném zeměměřickým inženýrem Michalem Ceem, potvrzeném dne 24.3.2016. Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 94.950 Kč (slovy devadesátčtyřtisícdevětsetpadesátkorunčeských) + 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6001519 a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) /např. 41xxxxxxx/ vydané a zaslané Oprávněnou.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **zařízení distribuční soustavy**, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení zařízení distribuční soustavy a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 44/2017 ze dne 8.2.2017

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém [redacted] 4.2.2017

za [redacted]
Město Český Brod zast.
Bc. Jakubem Nekolným,
starostou města



za oprávně [redacted]
ENGIE Services a [redacted]
Jitka Hajná

Doložka:

RM 44/2017

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 14-02-2017 Podpis VO: [redacted]

14-2-2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
199/1										199/1		10001			
200/1										200/1		10001			
200/3										200/3		2018			
202/1										202/1		10001			
202/21										202/21		3944			
202/28										202/28		854			
202/29										202/29		827			
202/34										202/34		1120			
202/38										202/38		90			
202/49										202/49		1501			
218/3										218/3		2398			
218/4										218/4		1777			
218/5										218/5		1658			
218/6										218/6		1210			
218/7										218/7		1660			
221/1										221/1		10001			
221/19										221/19		1136			
221/20										221/20		1647			
st.502										st.502		1613			
st.508										st.508		1577			
st.509										st.509		1746			
st.510										st.510		44			
st.511										st.511		2097			
st.512										st.512		604			
st.799										st.799		1612			
st.800										st.800		605			
st.801										st.801		3316			
st.858/1										st.858/1		1661			
st.863										st.863		215			
st.869										st.869		1129			
st.1045										st.1045		829			
st.1064										st.1064		571			
st.2044										st.2044		2594			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Blahna				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1381/95				
		Dne: 16. března 2016	Číslo: 76/2016	Dne: 29.11.2016	Číslo: C3065/2016				
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1974-1067/2016		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavčina Henkrichová PGP-305/2016-204 2016.03.24 14:17:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kolín									
Obec: Český Brod									
Kat. území: Český Brod									
Mapový list: Český Brod 4-4/13,31,5-4/42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									