

LN 7000 1006  
9624/116515/19  
Y/2000 186/00

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

1) [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
(jako pronajímatel)

a

2) **KOMET – CZRE, s.r.o.** se sídlem v Ostravě – Radvanicích, Lihovarská 10/1199, PSČ 716 03, IČ: 62362844, DIČ: CZ62362844, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíle C, vložka 13181, bankovní spojem: [redacted], č.ú. [redacted], zast.jednatelem společnosti [redacted]  
(jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu t a k t o :

## I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.1199 na pozemku p.č.2148/5 v obci Ostrava, katastrální území Radvanice, kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Ostrava, katastrální území Radvanice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví číslo 1639. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č.p. 1199 na pozemku p.č. 2148/5 v obci Ostrava, katastrální území Radvanice nacházející se v II NP objektu (SO 001B) o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v článku I. do užívání za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, přičemž v pronajatých nebytových prostorách bude mít nájemce umístěnu provozovnu s tímto předmětem podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, poradenství (kromě účetního, ekonom., organiz.) a konzultace, ostatní vzdělávání, montáž, servis, opravy a údržba kromě příloh z. 455/91 Sb., poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady všechna potřebná povolení a souhlasy státních orgánů potřebné k provozování své podnikatelské činnosti a je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti nakládání s odpady, bezpečnosti práce, hygieny, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany.

VII.  
Podnájem a stavební úpravy

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele, přičemž není oprávněn požadovat úhradu vynaložených nákladů ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

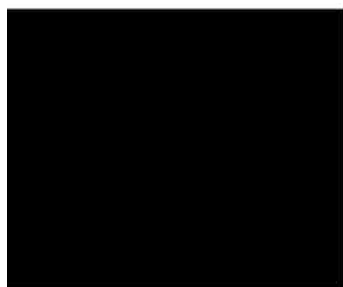
VIII.  
Další ujednání

Nájemce je oprávněn umístit na budově č.p. 1199, případně na jiném místě poskytnutém pronajímatelem, přiměřenou reklamu po dohodě s pronajímatelem.

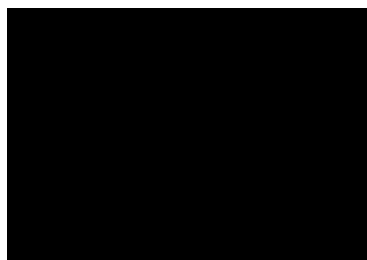
IX.  
Závěrečná ujednání

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvojím vyhotovení (po jednom pro každého účastníka smlouvy), změny a doplňky smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, přičemž projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva představuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, je jim jasná a srozumitelná a byla sjednána bez jakéhokoliv nátlaku na ně činěného.

Podepsáno v Ostravě dne 1. 4. 2009



**n á j e m c e**



**p r o n a j í m a t e l**