



Smlouva o výkonu TDI, BOZP a PO

uzavřená mezi

Výstaviště Praha, a.s.

a

Sdružení

„REALSTAV MB spol. s r.o. a Building management solutions s.r.o.“

Objednatel:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 2015340111/6000
zástupce pro věci technické:
telefon:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sdružení „REALSTAV MB spol. s r.o. a Building management solutions s.r.o.“

REALSTAV MB spol. s r.o. – vedoucí společník

se sídlem: Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Václavem Sedláčkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61035
Zástupce pro věci technické:
IČO: 25685210
DIČ: CZ25685210
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu: 5007513143/5500
telefon:
e-mail:

Building management solutions s.r.o. – společník

se sídlem: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
zastoupená: Markem Bauerem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741
IČO: 28812999
DIČ: CZ28812999

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

S M L O U V U O VÝKONU TDI, BOZP a PO
č. 01/2020 v evidenci zhotovitele
č. 007/TECH/2021 v evidenci objednatele

**uzavřenou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „OZ“) (dále jen „smlouva“)**

Společnost Výstaviště Praha, a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s Hl. městem Prahou dne 1. 11. 2021, jako správce areálu Výstaviště Praha, oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Výše uvedená Smlouva o zajištění správy a nájmu je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.

I. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.

1.2 Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

1.3 Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy neuplatní.

1.4 Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.

1.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje zvyklostem soukromého práva a zásadě poctivého jednání. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.

1.6 Pokud bude v této smlouvě užito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.

1.7 Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě. Pro odstranění pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení aplikace § 1765 odst. 1 OZ a zhotovitel tak výslovně přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.

1.8 Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 OZ.

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající ve výkonu technického dozoru investora, činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činností souvisejících s požární ochranou v rámci akce **Rekonstrukce divadla Spirála a Rekonstrukce Křížkových pavilonů B, C a E v areálu Výstaviště Praha** (dále v této smlouvě označováno jako „**Stavby**“ nebo „**Stavební díla**“), (dále – pokud neplyne z užitého kontextu něco jiného – jen „**dílo**“) po dobu trvání této smlouvy, tedy až předání stavby bez vad a nedodělků dle příslušného předávacího protokolu u každé jednotlivé Stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokole každé jednotlivé Stavby a závazek objednatele zaplatit za tyto služby zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě. Předmět díla je vymezen níže v čl. 2.2. této smlouvy. Pro odstranění pochybností, jedná se o dvě stavební akce, smlouva započíná na základě výzvy v době začátku plnění první z těchto stavebních akcí a končí odstraněním všech vad a nedodělků na poslední ze stavebních akcí, pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést výkon technického dozoru investora, dále činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnosti související s požární ochranou při realizaci Staveb spočívajícím zejména – nikoliv však výlučně – v následujících úkonech a činnostech, a to po celou dobu plnění jak je definována v bodě 3.1. a dále v této Smlouvě:

2.2.1 Výkon technického dozoru investora při realizaci Staveb:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací,
- b) protokolární předání staveniště,
- c) kontrola kvality dokončených prací, zabudovaných materiálů a vybavení,
- d) kontrola vedení stavebního deníku a potvrzování správnosti zápisů v něm, evidence a zakládání kopií ze stavebního deníku a výkresů, vydaných v průběhu stavby,
- e) kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů statní správy,
- f) kontrola souladu prováděných prací dle projektové dokumentace, zpracování případných změn projektu v průběhu výstavby,
- g) kontrola plnění smluvních podmínek dle smlouvy o dílo a jejich příloh a upozornění zhotovitele na nedodržení smluvních podmínek včetně včasného zpracování návrhu nápravných opatření či možného uplatnění sankcí,

- h) průběžné informování objednatele o jakýchkoli záležitostech potenciálně ovlivňujících časový průběh stavby,
- i) operativní řešení zjištěných nejasností,
- j) spolupráce s památkovým dohledem,
- k) spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky (návrhy změn) předkládá s vlastním vyjádřením objednatelem,
- l) průběžná kontrola kvality díla (včetně kontroly závěrečných zkoušek a zaregulování), evidence neshod a dohlížení na jejich odstraňování, kontrola výsledků zkoušek a dodání dokladů osvědčujících kvalitu prováděných prací a dodávek, vydávání souhlasu se zakrytím konstrukcí v průběhu realizace ve spolupráci s manažerem projektu,
- m) kontrola koordinace postupů jednotlivých profesí,
- n) zastoupení investora jako objednatele ve vztahu ke zhotovitelům stavby a dalším partnerům zapojených do realizace, je-li požádán objednatelem,
- o) kontrola kvality dokončených prací, zabudovaných materiálů a vybavení,
- p) stanovení a kontrola prováděných zkoušek na stavbě, kontrola dodržování předepsaných technologických postupů, platných právních předpisů ČR, norem ČSN (vč. doporučujících),
- q) účast na provádění zkoušek, měření a garančních měření (hluk, světlo, emise, apod.),
- r) spolupráce při odsouhlasování vzorků předkládaných zhotovitelem stavby objednatelem,
- s) ověření dokumentace skutečného provedení stavby,
- t) organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby a na požádání objednatele účast i na jiných jednáních a pořizování zápisů z nich,
- u) kontrola měsíčních soupisů provedených prací a dodávek, věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzování protokolů skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby, podmínkami stavebního povolení a smlouvou o dílo,
- v) zpracování a předávání komplexních měsíčních zpráv o prováděných, dokončených prací, o průběhu realizace stavby,
- w) pravidelné pořizování fotodokumentace stavby, která bude nedílnou součástí měsíční zprávy. Pořizování fotodokumentace všech zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Fotodokumentaci je možno nahradit pořízením videozáznamu.
- x) kontrola způsobilosti převzetí dílčích plnění od zhotovitele stavby,
- y) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- z) kontrola kvality a dodržování termínů odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předpřejímkách,
- aa) provádění závěrečné kontroly dokončeného díla, přípravu soupisu vad a nedodělků, včetně návrhu termínu jejich odstranění,
- bb) kontrola a kompletace všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených v právních předpisech, technických normách a ve stavebním povolení, které jsou nutné pro převzetí stavby a kolaudaci,
- cc) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- dd) zpracování návrhu příručky pro budoucí uživatele objektu, zejména instalovaných technologií ve spolupráci se zhotovitelem stavby,
- ee) kontrola dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončení stavby a ke kolaudaci,

- ff) spolupráce s objednatelem při odsouhlasování případných tzv. více a méněprací formou zpracování změnových listů s předložením vlastního doporučení objednateli ke konečnému rozhodnutí,
- gg) spolupráce při kolaudaci stavby a při předávání stavby zhotovitelem objednateli,
- hh) zastupování objednatele při kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem,
- ii) sledování postupu všech činností v porovnání s harmonogramem, spolupráce při jeho pravidelné aktualizaci,
- jj) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kk) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

2.2.2 Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činností souvisejících s požární ochranou při realizaci Staveb:

- a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- b) vypracování plánu BOZP a PO, seznámit s ním zhotovitele stavby, dbát na jeho řádné dodržování a oznámit zahájení prací orgánům veřejné správy,
- c) dohlíží na dodržování daných zásad postupů zhotovování stavby,
- d) informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- e) upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje zjednání nápravy,
- f) provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu nápravných opatření a termínu náprav a dohlíží na jejich splnění,
- g) sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků, případně upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
- h) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- i) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám (vyjma osob zastupujících objednatele, příp. dalších návštěv stavby v souladu s pravidly stanovenými Provozním řádem stavby),
- j) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat, spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- k) zúčastní se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl stavebník přizván stavebním úřadem,

l) zúčastní se kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů.

Výkon předmětu této Smlouvy zahrnuje i veškeré další úkony a činnosti, které jsou nezbytné k řádné ochraně práv a oprávněných zájmů objednatele a k řádnému provedení Staveb.

2.3 Vymezení Staveb je obsaženo v jednotlivých smlouvách o dílo se zhotoviteli Staveb, které budou před zahájením plnění dle této smlouvy předány zhotoviteli v aktuálních verzích vč. dodatků.

2.4 Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje podpisem této smlouvy, že výkon předmětu díla podle této Smlouvy bude vykonávat v souladu s příslušnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN) platnými v době smluvního plnění v České republice.

2.5 Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že je řádně kvalifikován a oprávněn k plnění předmětu této Smlouvy. Osvědčení o autorizaci a Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je přílohou této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel, či jím pověřená osoba, bude účasten na každém kontrolním dni a pravidelných kontrolách Staveb. Jedinou přípustnou a akceptovatelnou výjimkou z porušení této povinnosti je v dostatečném předstihu zasláná omluva objednateli z důvodu pracovní nezpůsobilosti způsobené nemocí či předem nahlášené čerpání dovolené. Zhotovitel je povinen nahradit účast na kontrolním dni jinou odpovědnou osobou, v rozsahu stejné kvalifikace.

III. Čas plnění

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby předání Staveb bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu nebo do odstranění všech vad a nedodělků podle předávacího protokolu poslední ze Staveb, podle toho, která skutečnost nastane později.

3.2 V případě, že nebudou vady a nedodělky Staveb odstraněny ve lhůtě 3 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední ze Staveb, má se za to, že nastávají účinky podle odstavce 3.1. této Smlouvy s tím, že Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat případný doplatek. Zhotovitel je však povinen poskytnout plnění dle této smlouvy při kontrole takových odstraňování vad a nedodělků ještě 6 měsíců poté, co vystavil řádnou zúčtovací fakturu na případný doplatek nebo, pokud není doplatek pro vyčerpání částky možný, pak ještě 6 měsíců ode dne ukončení smlouvy podle věty první tohoto odstavce.

3.3 Předpokládaná doba zahájení stavebních prací první ze Staveb: březen 2021

3.4 Předpokládaná lhůta pro dokončení stavebních prací: do 30. 6. 2022

3.5 Předpokládaná lhůta pro předání a převzetí poslední ze Staveb: do 30. 6. 2022

Dokončením jednotlivé Stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu objednatelem.

3.6 Zhotovitel se zavazuje k plnění předmětu smlouvy tak, jak je uveden v čl. II. této smlouvy, v době od nabytí účinnosti této smlouvy do dne předání a převzetí jednotlivé Stavby bez vad a nedodělků, případně dnem odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem jednotlivé Stavby.

IV. Odměna

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a vyhlášky č. 450/2009 Sb., obojí v platném znění, na základě podmínek uvedených v této smlouvě, kdy součástí odměny jsou rovněž všechny licenční poplatky, které se váží k předaným výstupům zhotovitele. Odměna se sjednává tak, že zhotovitel za provádění činností dle této Smlouvy na Stavbách ode dne započetí první ze Staveb je oprávněn činit měsíční fakturace v částce dle odst. 4.3. smlouvy až do vyčerpání částky určené podle odstavce 4.2 smlouvy. V případě, že zhotovitel vyčerpá částku před ukončením činností dle této smlouvy (doby trvání smlouvy a povinnosti k provedení činností dle této smlouvy), zavazuje se poskytovat služby dále bez nároku na další pravidelnou fakturaci či jinou další odměnu až do ukončení činností (doby trvání) této smlouvy. V případě, že zhotovitel nevyčerpá celou částku dle odstavce 4.2. před ukončením činností dle této smlouvy (doby trvání), tedy v případě, kdy zhotovitel všechny činnosti provedl řádně a poslední ze Staveb byla předána a byly odstraněny případné vady a nedodělky, pak mu vzniká dnem odstranění poslední z vady či nedodělku, nebo uplynutím lhůt dle odstavce 3.2. této smlouvy, nárok na doplatek zbytkové části odměny dle odst. 4.2. smlouvy.

4.2 Odměna zhotovitele za celkové poskytnutí služeb dle této smlouvy, uvedených v čl. II., bodu 2.2.1 této smlouvy, týkající se výkonu technického dozoru investora a zároveň služeb uvedených v čl. II., bodu 2.2.2 této smlouvy, týkající se činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činností souvisejících s požární ochranou po dobu trvání této smlouvy na Stavbách, se sjednává na pevnou částku **1.860.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set šedesát tisíc korun českých)**, tedy pro odstranění pochybností za výkon uvedených činností po dobu trvání Smlouvy na obou stavebních dílech (Stavbách), přičemž se jedná o odměnu konečnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady spojené s poskytováním smluvního plnění. Tato odměna zahrnuje též náklady zhotovitele na sekretářské, telekomunikační, kopírovací a tiskové služby.

4.3. Tato částka bude zhotovitelem průběžně čerpána na základě měsíčních paušálních plateb, a to tak, že činnosti uvedené v čl. II., bodu 2.2.1 této smlouvy, týkající se výkonu technického dozoru investora a zároveň služeb uvedených v čl. II., bodu 2.2.2 této smlouvy, týkající se činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činností souvisejících s požární ochranou bude zhotoviteli vyplacena částka **230.000,- Kč bez DPH každý měsíc**. Tyto částky budou měsíčně vypláceny na základě jednotlivých faktur až do okamžiku buď 1) vyčerpání celkové smluvené odměny za poskytnuté služby dle této smlouvy, nebo 2) v případě, že tato odměna za poskytnutí služeb dle této smlouvy nebude plně vyčerpána k okamžiku splnění smluveného plnění (doby trvání smlouvy), tedy, že zhotovitel nevyčerpá celou částku dle odstavce 4.2. před ukončením činností dle této smlouvy (doby trvání), tedy v případě, kdy zhotovitel všechny činnosti provedl řádně a poslední ze Staveb byla předána a byly odstraněny případné vady a nedodělky, pak mu

vzniká dnem odstranění poslední z vady či nedodělků, nebo uplynutím lhůt dle odstavce 3.2. této smlouvy, nárok na doplatek zbytkové části odměny dle odst. 4.2. smlouvy.

4.4 K odměně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

4.5 Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. této smlouvy a v rozporu s platebními podmínkami této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny.

4.6 V odměně, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené poskytnutím smluvního plnění ze strany objednatele.

V. Financování a placení

5.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude hrazena měsíčně vždy za uplynulý měsíc na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury). Přílohou každého takového daňového dokladu bude předem schválený rozpis skutečně poskytnutých služeb za dané období, vč. uvedení časové náročnosti dílčích částí služeb. Příslušný daňový doklad je splatný do třiceti (30) kalendářních dnů od jeho doručení objednateli ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, jehož číslo bude uvedeno na daňovém dokladu. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Zhotovitel je povinen zasílat faktury na e-mailovou adresu: fakturace@prahaexpo.cz.

5.3 Platební doklady budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména pak:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo zhotovitele,
- c) název a sídlo objednatele,
- d) bankovní spojení zhotovitele a objednatele,
- e) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- f) předmět smlouvy
- g) číslo této Smlouvy v evidenci objednatele,
- h) odměnu, fakturovanou částku bez DPH a s DPH
- i) datum zdanitelného plnění a datum splatnosti,
- j) razítko a podpis zhotovitele.

Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou části odměny, resp. aniž by běžela lhůta splatnosti uvedená na takovém daňovém dokladu. Před odesláním k proplacení jej zhotovitel předloží ke kontrole věcné a početní správnosti odpovědnému zástupci objednatele. Na důkaz toho odpovědný zástupce objednatele platební doklad potvrdí.

5.4 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku.

5.5 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle odst. 5.4 této smlouvy je neúplná, nepřesná nebo nepravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle této smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně zhotovitelem sdělen objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle odst. 5.4 této smlouvy.

5.6 Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle odst. 5.5 této smlouvy, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle této smlouvy.

VI. Součinnost objednatele při plnění předmětu Smlouvy

6.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, umožní zhotoviteli kdykoliv na jeho žádost vstup na staveniště a dále, že zhotoviteli Stavby prokazatelně oznámí, že výkon technického dozoru investora bude prováděn zhotovitelem.

6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má k dispozici a které jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy, případně zajistí zhotoviteli součinnost při obstarávání podkladů nezbytných k plnění předmětu této smlouvy, které jsou v držení třetích osob.

6.3 Předmět této Smlouvy se považuje za splněný a činnost zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy za ukončenou podpisem protokolu o předání a převzetí poslední ze Staveb mezi objednatelem a zhotovitelem na straně jedné a zhotovitelem jednotlivé Stavby na straně druhé, případně odstraněním poslední vady či nedodělku způsobem a ve lhůtě uvedeným v protokolu o předání a převzetí jednotlivé Stavby.

6.4. Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy prostřednictvím těch osob, kterými prokazoval technickou kvalifikaci v bodě B. zadávací dokumentace. V případě, že tyto osoby nebudou k dispozici, může je po předchozím schválení zadavatele nahradit osobami se stejnými požadavky, jaké byly určeny zadávací dokumentací.

6.5 Zhotovitel je povinen zajistit denní účast na Stavbách seniorního nebo juniorního technika, jak byl určen nabídkce Zhotovitele ve veřejné zakázce, která je přílohou této smlouvy a na kontrolních dnech přítomnost Vedoucího týmu, jak byl určen v nabídce Zhotovitele ve veřejné zakázce.

VII. Sankce

7.1 Zhotovitel se zavazuje v případě, že poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, zejména pak v případě, že nebude plnit předmět smlouvy ve lhůtách, kvalitě a způsobem v této Smlouvě uvedeným, za každé jednotlivé porušení své povinnosti zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč. V případě, kdy se jedná se o hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za každé jednotlivé porušení své povinnosti zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za hrubé porušení se myslí například, nikoliv však výlučně, opakované porušení povinností, tedy v případě, že již byla uplatněna jedenkrátě sankce podle věty první tohoto odstavce, pak každé další stejné porušení bude chápáno (a sankcionováno) jako hrubé porušení povinností.

7.2 V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy před splněním předmětu této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli jím do okamžiku odstoupení prokazatelně a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu této smlouvy.

7.3 Smluvní pokuty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou splatné na základě jejich uplatnění písemnou formou oprávněnou smluvní stranou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 15ti dnů ode dne doručení písemného projevu oprávněné smluvní strany o uplatnění smluvní pokuty povinné smluvní straně.

7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za náhradu škody včetně ušlého zisku, pokud by škoda vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že je k výkonu činnosti dle této smlouvy řádně a dostatečně pojištěn na škody způsobené třetím osobám související s výkonem své činnosti ve výši alespoň 20 000 000,- Kč.

7.6 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli do 5 kalendářních dní ode dne nabytí platnosti této smlouvy kopie platných pojistných smluv dle prohlášení uvedené v bodu 7.5 této smlouvy a stvrzenek o zaplacení pojistného za účelem kontroly plnění povinností zhotovitele stanovených v bodu 7.6 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn změnit pojistné podmínky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7.7 Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle bodu 7.5 této smlouvy, nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a zhotovitel tedy za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

VIII. Odstoupení od smlouvy, Výpověď smlouvy

8.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy pouze v případech stanovených smlouvou nebo jejími přílohami nebo v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatná porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy,
- jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností více než 30 kalendářních dnů,
- jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověří prováděním díla podzhotoviteli,
- jestliže byl na zhotovitele příslušným soudem prohlášen konkurs nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, jestliže tento soud rozhodl o potvrzení nuceného vyrovnání nebo tento soud rozhodl o povolení vyrovnání, jestliže byl zhotovitel zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, jestliže byla proti zhotoviteli nařízena exekuce nebo jestliže zhotovitel není schopen jinak plnit své povinnosti související s prováděním díla,
- jestliže zhotovitel nebo jeho podzhotovitel poskytne nebo nařídí poskytnout zaměstnanci objednatele nebo třetí osobně úplatek, dar, prémii nebo jinou cennou věc nebo jiný majetkový či osobní prospěch jako stimulaci za účelem získání neoprávněného prospěchu nebo výhody v souvislosti se smlouvou,
- zhotovitel neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu vyžadovaném touto smlouvou.

8.3 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení díla, které objednateli vzniknou následkem toho, že odstoupil od smlouvy výlučně z důvodů ležících na straně zhotovitele, tj. nikoliv z důvodů spočívajících v podstatném porušení této smlouvy ze strany objednatele.

8.4 Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy je povinna odstoupení od smlouvy oznámit druhé smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s doručenkou nebo datovou zprávou dodanou do datové schránky. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.5 Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8.6 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to kdykoliv s 30ti denní výpovědní lhůtou. V případě výpovědi této smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká nárok zhotovitele na další platby ani doplatek a rovněž nevzniká právo objednatele na navrácení dosud poskytnutého plnění.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy a/nebo tuto smlouvu jako celek třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi nakládáno a současně, že Zhotovitel úhradou odměny převádí na Objednatele veškeré licence k těm částem díla, která jsou v písemné podobě a nesou znaky autorskoprávní ochrany.

9.5 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 5 kalendářních dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.

9.6 Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

9.8 Tato smlouva bude uveřejněna objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.

9.9 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy, je také v této smlouvě obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Praze, dne

Objednatel:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze, dne

Zhotovitel:

.....
Václav Sedláček
jednatel
REALSTAV MB spol. s r.o.

Příloha:

- 1) Nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce