

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 030

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>			
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská			
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212			
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612			
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440			
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188			
<b>Popis změny: Projektová dokumentace a zajištění inženýringu pro realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby sedé vody a závlahy</b>				
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala projekční práce a inženýring k realizaci studny na jímání podzemní vody. Objednatel požaduje realizaci studny na jímání podzemní vody jako bivalentního zdroje pro doplňování šedé vody do akumulační nádrže v době sucha. Zároveň chce podzemní vodu využívat k umělé závlaze. Využití kopané studny zajistí snížení provozních nákladů za spotřebu pitné vody do akumulační nádrže „šedé vody“ a zároveň zajistí závlahu pro vybranou zeleň v období sucha. Realizace těchto prací bude řešena v další variaci a není předmětem tohoto vyčíslení.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)		
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení		x		
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.30 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	196 400,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%	41 244,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	237 644,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 1-30 bez DPH	262 416 720,08 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 1-30 vč. DPH	317 524 231,29 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	196 400,00 Kč	0,09%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 30	196 400,00 Kč	0,09%	
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	10,41%		
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	12,57%		
termíny	Termín realizace změny:	1.4.2021 - 31.1.2022		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Správce stavby			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
Hlavní projektový manažer				
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele Rozpočet			

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 23.3.2021

### **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 24 – Projektová dokumentace a zajištění inženýringu pro realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy**

#### **Vážený, pane Krenare,**

dne 11.2.2021 jsme Vám zaslali požadavek na návrh předložení variace na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýringu pro realizaci kopané studny s využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy. Dne 16.3.2021 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo a bez požadavku na úpravu smluvních termínů.

#### **Stanovisko správce stavby:**

Zhotovitel předložil dne 2.3.2021 návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla ve výši 459.850,- Kč bez DPH, bez požadavku na úpravu smluvních termínů a to v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu vyčíslení a vyzval Zhotovitele k opravě chyby ve vyčíslení za práce spojené s vytvořením výkazu výměr.

Zhotovitel předložil dne 9.3.2021 revizi vyčíslení variace s dopadem na úpravu smluvní ceny díla ve výši 297.500,- Kč bez DPH, bez požadavku na úpravu smluvních termínů a to v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Správce stavby provedl kontrolu vyčíslení a vyzval Zhotovitele k revizi jednotkových cen, které byly předloženy k jednotlivým úkonům, jelikož neodpovídali cenám tržním dle projektového sazebníku prací. Zhotovitel odstranil chybu ve vyčíslení ve variaci ze dne 2.3.2021.

Zhotovitel předložil dne 16.3.2021 variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo. Předložená variace obsahuje požadavek s vyčíslením dle čl. 13.3. smluvních podmínek smlouvy o dílo:

- na navýšení ceny díla ve výši plus 196.400,- Kč bez DPH,
- bez požadavku na prodloužení lhůty pro dokončení díla

Objednatel požaduje realizaci studny na jímání podzemní vody jako bivalentního zdroj pro doplňování šedé vody do akumulací nádrže v době sucha. Zároveň chce podzemní vodu využívat k umělé závlaze. Využití kopané studny zajistí snížení provozních nákladů za spotřebu pitné vody do akumulací nádrže „šedé vody“ a zároveň zajistí závlahu pro vybranou zeleň v období sucha. Správce stavby uvádí, že realizace těchto prací bude řešena v další variaci a není předmětem tohoto vyčíslení. Jedná se tedy o čistě projekční práce a engineering. S ohledem na přetrvávající nouzový stav v ČR, správce stavby upozorňuje na riziko delších lhůt při získávání povolení ve vodoprávním řízení. To může přímo ovlivnit samotnou realizaci kopané studny ve vztahu k harmonogramu prací a termínu dokončení díla.

Správce stavby konstatuje, že zadávací dokumentace výslovně neobsahovala kopanou studnu a umělou závlahu. Rozsah projektových prací a engineeringu je součástí vyčíslení zhotovitele, vedené pod přílohou č.1.

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací.**

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil pro kalkulaci nákladů individuální ceny. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele.

Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle projektového sazebníku, tedy odpovídají cenám tržním a jsou obvyklé. Správce stavby vyzval zhotovitele k opravě všech položek v individuálním ocenění za účelem snížení nákladů za požadované práce. Zhotovitel požadavku správce stavby vyhověl. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 196.400,- Kč bez DPH.**

(Slovy: jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD. Z tohoto důvodu správce stavby konstatuje, že smluvní termíny nejsou touto variací nijak dotčeny.

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

Příloha č.1 Vyčíslení zhotovitele



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 024**

**Projektová dokumentace a zajištění inženýringu pro realizaci kopané studny s  
využitím podzemní vody pro potřeby šedé vody a závlahy**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus 196.400,-Kč bez DPH.**

(Slovy: jedno sto devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

---

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**  
Mgr. Josef Ležal, ředitel

**Variace č. 024 - rozpis ceny**

Díl:	kod	položka	m.j.	mn.	j.c.	cena celkem	hm.j.	suť
R:	05	Ostatní				99 900,00		
		1) STUDNA						
		Projektová dokumentace ve stupni DSP	hod	21,18	850,00	18 000,00		
		Inženýring - Projednání a zajištění kladných souhlasů dotčených institucí a úřadů vč. Povodí, OŽP P9, OCP MHMP,	hod	37,65	850,00	32 000,00		
		Projektová dokumentace k provedení stavby	hod	34,12	850,00	29 000,00		
		Zpracování výkazu výměr	hod	10,47	850,00	8 900,00		
		Projektová dokumentace ve stupni DPSP	hod	5,88	850,00	5 000,00		
		Autorský dozor	hod	8,24	850,00	7 000,00		
R:	05	Ostatní				96 500,00		
		2) Zavlažovací systém a napojení šedou vodou						
		Zpracování studie	hod	15,29	850,00	13 000,00		
		Projektová dokumentace ve stupni DSP	hod	27,06	850,00	23 000,00		
		Projektová dokumentace k provedení stavby	hod	32,94	850,00	28 000,00		
		Zpracování výkazu výměr	hod	15,88	850,00	13 500,00		
		Projektová dokumentace ve stupni DPSP	hod	9,41	850,00	8 000,00		
		Autorský dozor	hod	12,94	850,00	11 000,00		

**Celková cena za variaci č. 024**
**196 400,00**
*(cena je bez DPH)*