

<u>Název veřejné zakázky:</u>	NOVÝ ARCHIV SOKA KLADNO – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A AUTORSKÝ DOZOR
<u>Evidenční číslo veřejné zakázky:</u>	Z2020-033073

Zadavatel	
Název	Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze
Sídlo	Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO:	70979391

Souhrnné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Podklady pro zpracování dokumentace:

Studie proveditelnosti k plánované stavbě v dané lokalitě v rozsahu inženýrskogeologického průzkumu, vytyčení inženýrských sítí, statické studie možnosti proveditelnosti budovy a vlastní studie proveditelnosti se zvolenou variantou výstavby – maximalistická varianta, která se snaží maximálně využít možnosti prostorového rozložení stavby stanovené platným územním plánem města – tři patra pod zem, sedm nadzemních podlaží, max. zastavěná plocha vzhledem k povinné zeleni a parkování v klidu atd.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel stanoví, že v případě, kdy se požadavky zadavatele liší od údajů uvedených ve studii proveditelnosti, mají přednost požadavky zadavatele uvedené v této příloze č. 4.

Přehled změn požadavků oproti studii proveditelnosti (funkční požadavky):

- Kapacita depotních sálů: cca 30 tisíc bm
- Kapacita badatelný: pro 25 badatelů
- Kapacita kancelářských prostor: pro 24 osob + 1 větší pro ředitele (vedoucího) SOKA,
- Počet pořádacích místností: 15 pořádacích místností o dostatečné velikosti alespoň 15 m²
- Požadavky na datový park: v podzemí, serverovna vybavená rackovými skříněmi
- Dezinfekční linka: nově nepožadováno, zůstává pouze karanténní depot
- Bufet: nově požadovány prostory pro provoz malého občerstvení (kavárna)
- Kapacita garáže: pro dva služební vozy velikosti MPV
- Požadavky na oplocení areálu, parkoviště a zeleň: částečně oplocený areál bude dále obsahovat parkoviště, oddělené pro zaměstnance (15 míst) a pro návštěvníky (10 míst), uvažována je možnost parkování pod zemí; zeleň vhodnou do města – zejména

stromy středního vzrůstu a trávu, trvalky a doposud vzrostlé stromy, které nebudou stavbou dotčeny.

2. Funkční požadavky na výslednou podobu stavby:

Navrhovaná stavba by měla být architektonicky vhodná pro město Kladno a lokalitu Rozdělov a zároveň reprezentativní ve smyslu reprezentace archivnictví nikoliv nákladnosti. Stavba musí zohledňovat současné trendy v oblasti energetické náročnosti staveb obecně, zároveň však i využít nejnovější poznatky v oblasti staveb moderních archivů ve světě. Ideálním stavem je minimalizace energeticky náročných technologií. Ideální je též zachovat možnost nouzového přirozeného větrání depotního bloku.

Novostavba bude tvořena:

- depotními sály v objemu cca 30 tisíc bm osazených kompaktními regály, přístupnými výtahem pro jízdu osob i materiálu,
- badatelnou pro 25 badatelů,
- víceúčelovým sálem pro veřejnost (přednášky, konference, výstavy ad.) pro 150 osob, s přiměřenou šatnou a dostatečně kapacitním sociálním zařízením,
- kanceláři pro 24 osob + 1 větší pro ředitele (vedoucího) SOKA,
- pořádacími místnostmi o dostatečné velikosti alespoň 15 m² o počtu 15,
- zasedací místností pro 30 osob,
- 3 místnosti účelově vybavené pro provoz digitalizační linky,
- datovým parkem (v podzemí; serverovna vybavená rackovými skříněmi),
- technologickými místnostmi (vzduchotechnika, kotelna, rozvodna el. energie),
- zadním vchodem a rampou pro přísun archiválií,
- karanténním depotem,
- vstupní halou se stálou interaktivní expozicí o archivnictví, kavárnou (přípravou zázemí pro kavárnu/bufet/občerstvení) a informačním centrem,
- inspekčním bytem buňkového typu (dvě obytné místnosti a společná čajová kuchyňka s koupelnou a WC),
- garáž nebo jiný typ prostoru pro dva služební vozy velikosti MPV, sekačku trávy a s malou dílnou,
- částečně oplocený areál bude dále obsahovat parkoviště, oddělené pro zaměstnance (15 míst) a pro návštěvníky (10 míst), uvažována je možnost parkování pod zemí; zeleň vhodnou do města – zejména stromy středního vzrůstu a trávu, trvalky a doposud vzrostlé stromy, které nebudou stavbou dotčeny, případně prostor pro umístění několika stolků a židlí.

3. Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR):

- bude řešeno dle legislativních a normativních požadavků (počty požárních úseků, požární odolnosti stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů, počty požárních prostupů, požárních klapek, systém Elektrické požární signalizace, počty hydrantů, počty přenosných hasicích přístrojů, případná podmínka instalace Stablního hasicího zařízení (SHZ);

- hasivo Inergen, Novec, dusík apod. – **ideálně bez SHZ.**

4. Chlazení:

- bude požadován návrh variant řešení – před projektováním zadavatel rozhodne o nejvhodnější variantě vzhledem k pořizovací ceně a budoucím nákladům na provoz;
- odděleně bude řešena administrativní a depotní část budovy:

Administrativní část:

- kanceláře, badatelna, zasedací místnost, víceúčelový sál nebo jiný vhodnější způsob chlazení, bude-li výhodnější a celkově vhodnější.

Depotní část:

Variantní možnosti:

- 1.) chlazení typu chiller (velmi důležité je umístění zásobníků chladicí vody v budově a jejich zabezpečení proti úniku) nebo
- 2.) chlazení s přímým odparem do VZT nebo
- 3.) chlazení formou tepelných čerpadel.

Zadavatel požaduje nehořlavé nebo mírně hořlavé chladivo s co nejnižší hodnotou GWP – ideálně ekologický typ chladiva jako např. R-744.

Počet strojoven chlazení a jejich umístění navrhne projektant.

5. Vytápění:

- požadujeme návrh variant řešení - před projektováním zadavatel rozhodne o nejvhodnější variantě vzhledem k pořizovací ceně a budoucím nákladům na provoz;
- odděleně bude řešena administrativní a depotní část budovy.

Administrativní část – ústřední topení

Variantní možnosti:

- 1.) příprava topné vody plynovými kondenzačními kotly nebo
- 2.) příprava topné vody dálkovým teplovodem z výměníku, který je umístěn na vedlejší parcele nebo
- 3.) kombinací plynových kotlů nebo dálkovým teplovodem a tepelného čerpadla nebo
- 4.) kombinací výše uvedeného se solárními panely.

Depotní část – výměníky ve VZT

Variantní možnosti:

- 1.) příprava topné vody pro výměníky ve VZT plynovými kondenzačními kotly nebo
- 2.) příprava topné vody dálkovým teplovodem z výměníku, který je umístěn na vedlejší parcele nebo
- 3.) kombinací plynových kotlů nebo dálkovým teplovodem a tepelného čerpadla nebo
- 4.) kombinací výše uvedeného se solárními panely nebo
- 5.) elektrické výměníky ve VZT – přitápění elektrickým proudem.

Počet kotelen a jejich umístění navrhne projektant.

6. Vzduchotechnika (VZT):

Administrativní část:

- sociální zázemí, badatelna, chodby a ostatní prostory vyjma kanceláří – bude řešeno dle legislativních a normativních požadavků; kanceláře ideálně bez VZT; garáž vybavena VZT, pokud bude umístěna v podzemí.

Depotní část:

- systémy VZT s rekuperací s uzavřeným okruhem cirkulace vzduchu s možností přívodu čerstvého vzduchu s rozvody do všech depozitářů a chodeb v depotní části; systém VZT musí obsahovat pokročilejší filtraci vzduchu; součástí systému bude výměník chlazení a výměník topení; systémy budou obsahovat požární klapky dle PŘB. Návrhy počtu strojoven VZT a jejich umístění předloží projektant.

7. Měření a regulace (MAR):

Měření a regulace bude ovládat systémy VZT, chlazení a topení. Zadavatel požaduje komplexní systém s grafickou nadstavbou s možností vzdáleného přístupu do systému.

Příprava teplé užitkové vody (TUV):

Projektant navrhne nejvýhodnější řešení:

Variantní možnosti:

- 1.) elektrické zásobníky TUV nebo
- 2.) zásobníky TUV připojené k plynovým kondenzačním kotlům – ohřev TUV zajišťuje plynový kotel nebo
- 3.) kombinované zásobníky TUV připojené k plynovým kondenzačním kotlům – v době topné sezóny zajišťuje ohřev TUV kotel, v době mimo topnou sezónu zajišťuje ohřev TUV elektrický proud nebo
- 4.) možnost pro vytápění použití plynových kondenzačních kotlů s možností ohřevu TUV buď přímého, nebo do integrovaného zásobníku do 40 l.

8. Technické zařízení budovy (TZB) – obecné požadavky:

TZB musí být navrženo s optimální užitnou hodnotou tak, aby bylo docíleno co nejnižších nákladů na spotřebu energií, údržbu a servis. Budova bude plně vybavena strukturovanou metalickou kabeláží (stíněné datové kabely min. v kategorii 6A).

9. Zabezpečení:

Poplašný zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) dříve EZS:

- zabezpečení pláště objektu – vstupy, okna a vnitřní prostory (magnetická čidla, pohybová čidla, tříštivá čidla, vybrační čidla) rozdělení systému na jednotlivé uzly zabezpečení, ovládací klávesnice apod.; při projektování se musí počítat s umístěním objektového zařízení pro napojení ústřeny PZTS k SCO Policie ČR.

Elektrická požární signalizace (EPS) viz PŘB.

Pasivní:

- všechny vstupy do objektu musí být bezpečností všechna okna do 2. NP musí být bezpečnostní – ideálně opatřeny bezpečnostními skly typu connex, které chrání proti vniknutí a zabezpečují téměř nulovou propustnost UV záření, nízkou propustnost solárního záření při zachování velmi dobré světelné propustnosti; tento typ oken by měl být použit v celé budově.

10. Konzultace se zpracovatelem projektu:

Procesní postup nastavení konzultací se zpracovatelem projektu, tvorba a finalizace projektu bude ošetřena ve smlouvě.