

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing.Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Skládka Chocovice s.r.o.

Sídlo: Chocovice 20, PSČ: 351 34 Skalná

IČ: 64331322

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7104

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Oldřich Kocáb - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 10 N 07 /02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 včetně výpočtu nájemného je nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou č.2, která je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
asanace a rekultivace pozemku p.p.č.117/1 v k.ú.Jindřichov u Tršnic.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.



Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2007 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 33 759,- Kč (slovy: třicetřítisícseptmsetpadesátdevět českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb , **číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol č. 10 1 07 02.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 22 383,- Kč (slovy: dvacetdvatisíctřistaosmdesát tři korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 22.1.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem
vedoucím ÚP Cheb

.....
Skládka Chocovice s.r.o.
Ing. Oldřich Kocáb - jednatel

Skládka Chocovice s.r.o.
Chocovice 20, 351 34 SKALNÁ
IČO 643 61 322
DIČ 123 643 61 322
- 2 - Tel.: 0166/337 60

Priloha k nájemní smlouvě č: 10N07/02

Uzavřeno: 22.1.2007 0:00:00

Skládka Chocovice s.r.o.

Variabilní symbol: 1010702

Účinná od: 1.2.2007 0:00:00

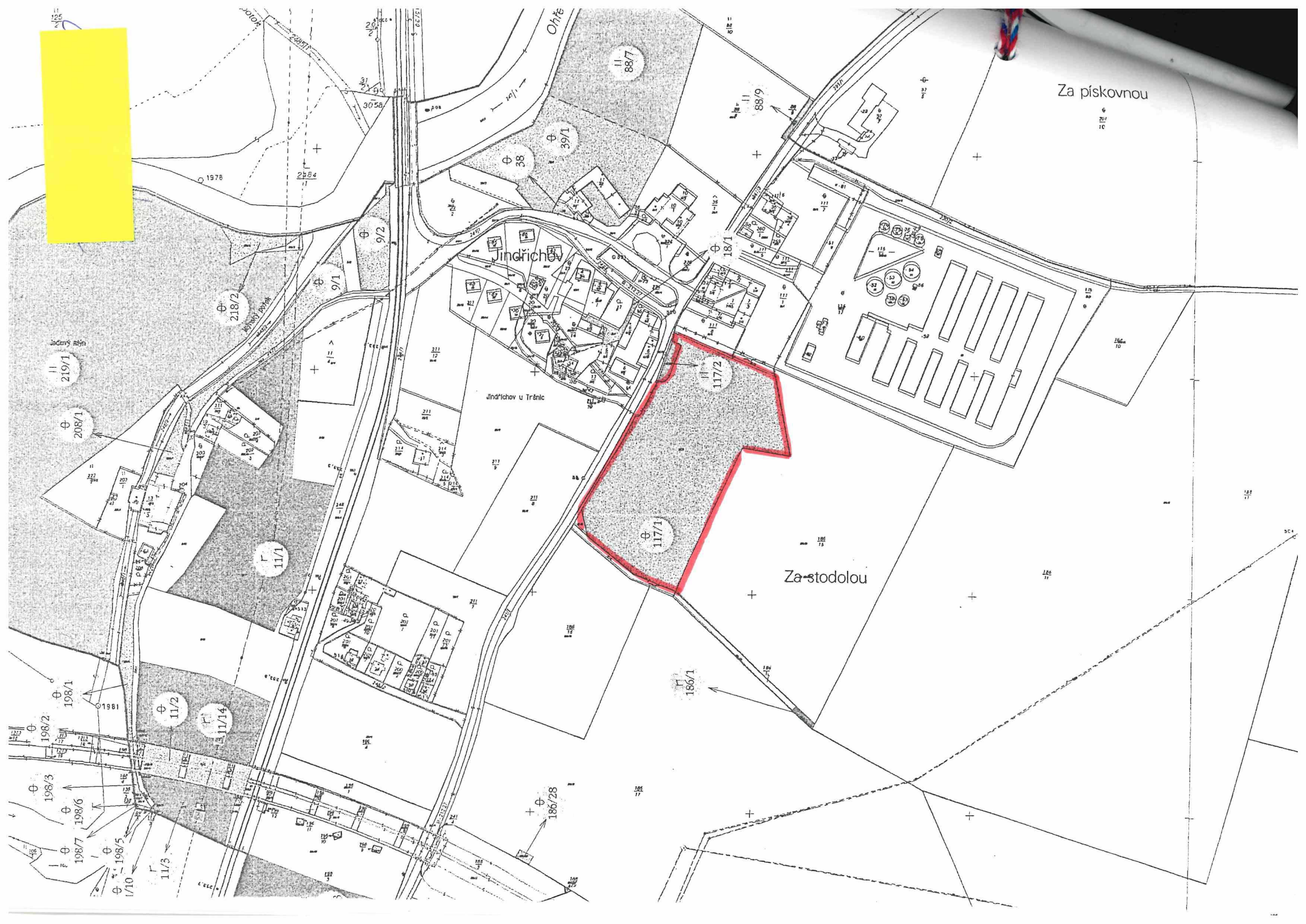
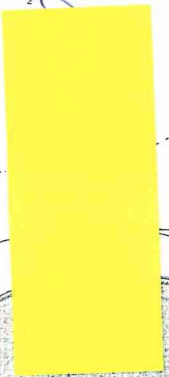
Chocovice 20

1.1.2007

Roční splátka: 33759,0000

Chocovice

| <u>katastr</u> | <u>parcela</u> | <u>/</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|----------------------------------|----------------|----------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| Jindřichov u Tršnic obec Cheb | 117 1 | | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 500 000,00 Kč | 22506 | 1,00 | 33 759,00 Kč |
| | | | | | | | <u>22506</u> | <u>3 375 900,00 Kč</u> | | <u>33 759,00 Kč</u> |
| <u>KEM:</u> | | | | | | | <u>22506</u> | <u>3 375 900,00 Kč</u> | | <u>33 759,00 Kč</u> |



Jindřichov

Jindřichov u Trávníč

Za stodolou

Za pískovnou

186/28

186/1

117/2

88/9

88/7

38

39/1

9/2

9/1

218/2

219/1

208/1

11/1

11/2

11/14

198/1

198/2

198/3

198/6

198/7

198/5

1/10

11/3

1/10

11/3

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

1/10

Informace o parcele

Parcelní číslo: 117/1
Výměra: 22506 m²
Katastrální území: Jindřichov u Tršnic 768898
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10002

| Vlastnické právo | | |
|--|---|-------|
| Jméno | adresa | podíl |
| Česká republika | | |
| Správa nemovitostí ve vlastnictví státu | | |
| Jméno | adresa | podíl |
| Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00 | |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------------------|---------------|
| Parcela nemá BPEJ | |

Nemovitost eviduje Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

Platnost k 09.01.2007 18:27:05

Zobrazené údaje mají informativní charakter.