



MMOPP00LROK6

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinní  
z věcného břemene:**

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Zastoupen:

**Statutární město Opava**

vlastník podílu 3/20 vzhledem k celku pozemku

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01

00300535, CZ00300535

Česká spořitelna, a.s., č. účtu

5eabx4t

, primátorem

a

**MUDr. Tomáš Böhm**

vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku

1964

Datum narození:

Bytem:

Opava

Emailová adresa:

a

**Milan Dak**

vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku

0968

Datum narození:

Bytem:

Opava

Emailová adresa:

a

**Ing. Martin Dostál**

vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku

1975

Datum narození:

Bytem:

Opava

Emailová adresa:

a

**Petr Hellebrand**

vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku

1966

Datum narození:

Bytem:

Vršovice,

Emailová adresa:

a

**PaedDr. Libuše Hozová**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1939

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**manželé Mgr. Zdeněk Hrubý a Hana Hrubá**

**mající v SJM podíl 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1954 a [redacted] 1958

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**Ing. Roman Kukuczka**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1969

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**Lenka Podhorná**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1964

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**Josef Sordyl**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1951

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**Edita Steinerová**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1938

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a

**Mgr. Lenka Šamarová**

**vlastník podílu 1/20 vzhledem k celku pozemku**

Datum narození: [redacted] 1976

Bytem: [redacted] Opava

Emailová adresa:

a



- **2540/45**, ostatní plocha, který leží v katastrálním území Opava-Předměstí, (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- 2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, Komenda, rozšíření KNN“, č. stavby IV-12-8019522, v rámci které má být v předmětném pozemku umístěno:
  - **podzemní vedení nízkého napětí** (dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).

#### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), udělují budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu zařízení distribuční soustavy na předmětném pozemku. Trasa vedení zařízení distribuční soustavy je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu zařízení distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zařízení distribuční soustavy následující podmínky:
  - a) Zařízení distribuční soustavy bude umístěno v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
  - b) Stavba bude provedena v období od 03/2021 do 12/2021.
  - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
  - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
  - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucích povinných a postupovat tak, aby budoucím povinným nevznikla újma. Vznikne-li budoucím povinným při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucím povinným neprodleně v celém rozsahu nahradit.
  - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku dotčeného stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucím povinným.
  - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucí povinné o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.
  - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídít a provozovat v dotčené části předmětného pozemku, jak bude tato část vyznačena v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zařízení distribuční soustavy (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem bude zatížena pouze nezbytně nutná část předmětného pozemku podél vedení zařízení distribuční soustavy v šířce 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčené části předmětného pozemku, která bude zatížena věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zařízení distribuční soustavy legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená šestiměsíční doba ode dne dokončení stavby zařízení distribuční soustavy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem. Každý budoucí povinný obdrží část úplaty (podíl na úplatě) ve výši odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku.

- Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit každému vlastníku podílu 1/20 a podílu 2/20 vzhledem k celku předmětného pozemku do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku podílu 3/20 vzhledem k celku předmětného pozemku do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vystaví vlastník podílu 3/20 a doručí budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětný pozemek budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětném pozemku bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětný pozemek v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma zařízení distribuční soustavy a omezení s nimi spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, se zpracováním znaleckého posudku, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude stavbou zařízení distribuční soustavy dotčen do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen zařízení distribuční soustavy z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitostí touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvaceti jednom stejnopise s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a každý další účastník smlouvy jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vedení zařízení distribuční soustavy.
9. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětném pozemku pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na předmětném pozemku v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím



(tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit budoucí oprávněný. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

12. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 16. 12. 2020 usnesením číslo 2535/59/RM/10/1e).

V Opavě dne ..... 03-05-2021

v Oloučově dne ..... 30. 12. 2020

Budoucí povinni:

Za budoucího oprávněného:

Za statutární město Opava:

[Redacted signature]

primátor

[Redacted signature]

MUDr. Tomáš Böhm

[Redacted signature]

Milan Daj

[Redacted signature]

Ing. Martin Dosta

[Redacted signature]

Petr Hellebrand

[Redacted signature]

PaedDr. Libuše Hozová

[Redacted signature]

Mgr. Zdeněk Hrubý

[Redacted signature]

Hana Hrubá

[Redacted signature]

Ing. Roman Kukuczka

[Redacted signature]

Lenka Podhorná

[Redacted signature]

Josef Sordyl

[Redacted signature]

Edita Steinerová

[Redacted signature]

Mgr. Lenka Samarová

[Redacted signature]

RNDr. Raimund Šraier

[Redacted signature]

PhDr. Olga Šrajerová, CSc.

[Redacted signature]

Jiří Tecl



[Redacted signature]

ELHABRO



Radim Trušina

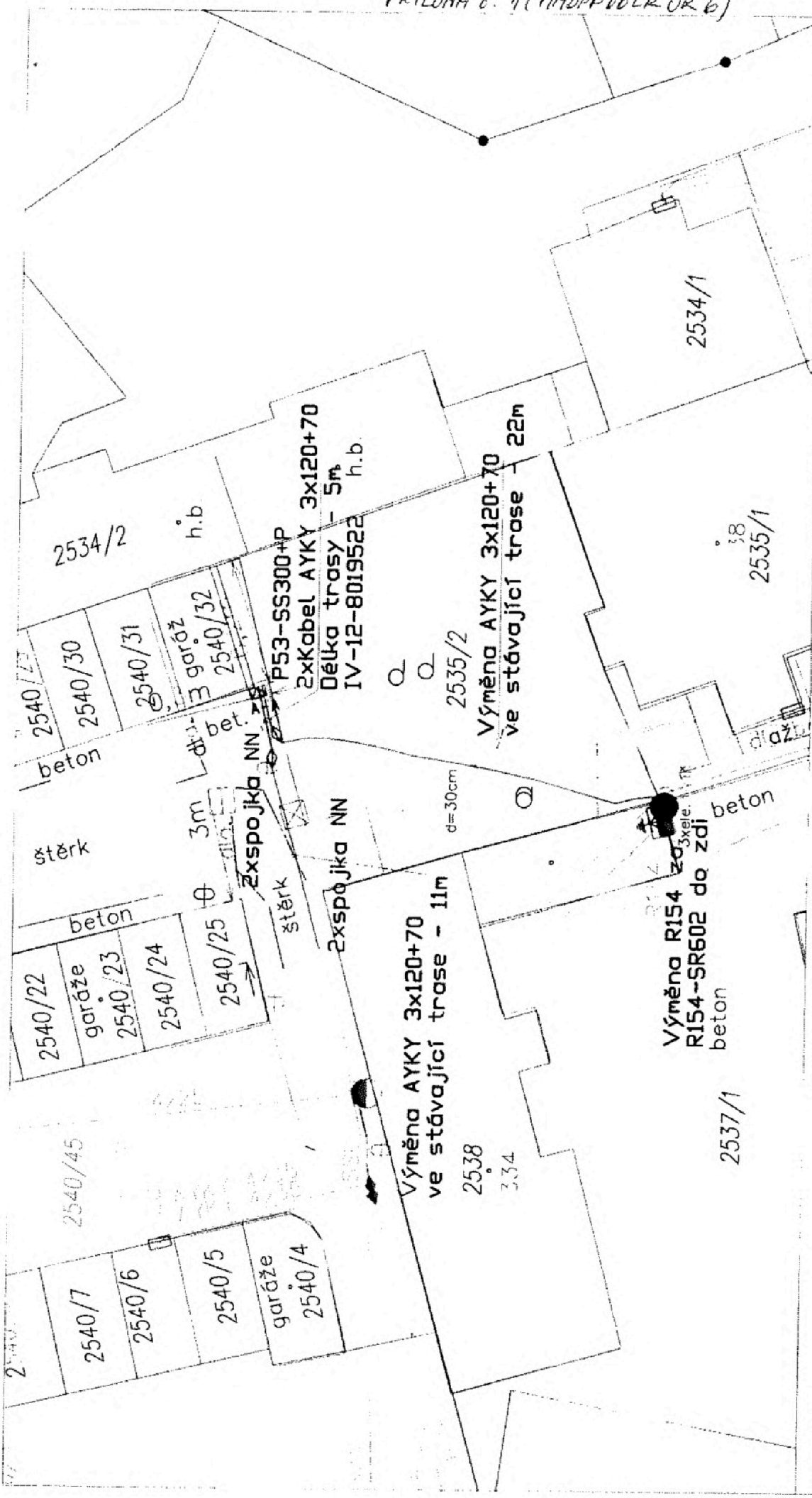


Vladislav Vosábek

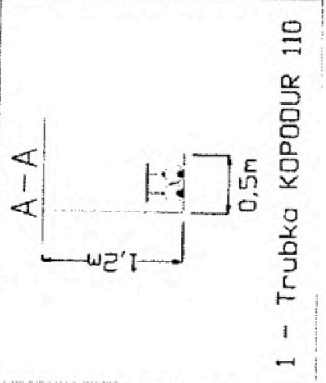


Vladan Zdražil

o



VEDICÍ PRŮJEKT	ZOBRAZENÍ PRŮJEKTU	ReSpol s.r.o. Kovčova 50, Hranice, 747 62 tel : 725 656 267 e-mail : math.kudrnalka@seznam.cz
INVESTOR	ČEZ Distribuce a.s. Dílna 4	
MÍSTO STAVBY	KA Opava-Prácheň	
STAVBA	Opava, Komenda, rozšíření křivky IV-12-8019522	
OBJEKT		
OBSAH VÝKRESU	Celková situace	1
FORMÁT	A4	
DATAUM	10/2020	
OCHEL	08	
MĚŘÍTKO	1:250	
Č. VÝKRESU		



**NOVÉ VEDENÍ NN**

- Podzemní kabel NN
- ▣ Pojistková skříň
- ◊ Kabelová spojka NN

**OPRAVA VEDENÍ NN**

- Podzemní kabel NN

**LEGENDA:**

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - SmVak Ostrava
- STÁVAJÍCÍ NTL, STL PLYNOVOD - Innogy
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- HRANICE PARCEL

1 - Trubka KOPODUR 110