

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4085/OB/1394/I/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. [REDACTED]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.

se sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

IČ: 25550586

DIČ: CZ25550586

Jednatel: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Hoblíkova 35 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Hoblíkova č. pop. 573 č. or. 35 stojícím na pozemku parc. č. 2519 v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Brixton group, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/80. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 28.04.2021.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v **termínu do 31.07.2021.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.651.832,45 Kč bez DPH
(slovy: dvěmilionyšestsetpadesátjednatisícosmsetřicetdvakorunčeskýchčtyřicetpěthaléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je Ing. Alexander Ben Hamad [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jed tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/78. schůze Rady městské části Brno-sever dne 31.03.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 30. 04. 2021

V Brně dne..... 4. 5. 2021

Za objednatel

.....
David Ales
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210120 **Hoblíkova 35 BD**
Objekt: 01 **Zateplení a další stavební úpravy**
Rozpočet: 01 **Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** **IČO:** 25550586
Lužánecká 1887/8 **DIČ:** CZ25550586
602 00 Brno

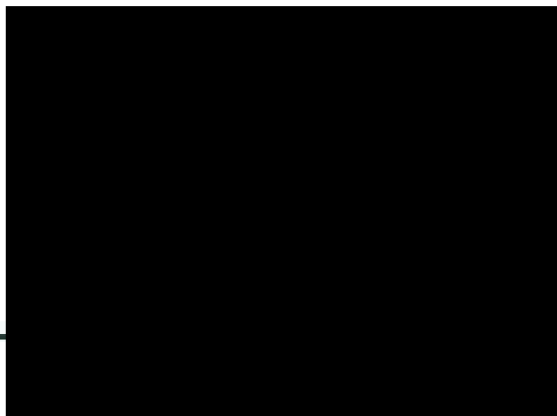
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 273 055,04
PSV	312 444,81
MON	66 332,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 651 832,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 651 832,45 CZK
Snížená DPH	15 %	397 774,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 049 607,32 CZK**



4. 5. 2021

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			150 337,00	6
5	Komunikace	HSV			45 406,40	2
61	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			93 957,09	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 493 765,88	56
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 953,40	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			19 840,00	1
94	Staveništní přesun hmot	HSV			219 439,73	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 574,23	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			66 978,48	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			53 268,24	2
711	Izolace proti vodě	PSV			154 848,39	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			68 361,06	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 228,79	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			82 006,57	3
M21	Elektromontáže	MON			66 332,60	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			111 534,59	4
Cena celkem					2 651 832,45	100

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Díl: 1		Zemní práce					150 337,00		
---------------	--	--------------------	--	--	--	--	-------------------	--	--

1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,8*0,8*(1,85+3,18*2+10,4-3,6) 2,4*1*(0,8+3,6+1,6+6,67) 0,5*0,5*(9,35+5,15)	m3	55,64740	1 500,00	83 471,10	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------	----------	----------

2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční 2,4*1*(0,8+3,6+1,6+6,67)	m3	30,40800	1 348,00	40 990,04	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------	----------	----------

3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	55,64700	465,00	25 875,86	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--------------------------	----	----------	--------	-----------	----------	----------

Díl: 5		Komunikace					45 406,40		
---------------	--	-------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

4	564211111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm chodník : 1,5*5,85 0,6*12 chodník v předzahrádce : 25	m2	40,97500	40,00	1 639,00	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	---	----	----------	-------	----------	----------	----------

5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm 1,5*5,85 0,6*12 chodník v předzahrádce : 25	m2	40,97500	250,00	10 243,75	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	----------	----------

6	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm okapový chodník : 0,5*(9,35+6,67)	m2	8,01000	530,00	4 245,30	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	----------	----------

7	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm 9,35+5,2+0,5+4,2+6,7*3+10,4+2,1*2-4,55+0,5*2 chodník v předzahrádce : 12*2	m	74,40000	225,00	16 740,00	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	--	---	----------	--------	-----------	----------	----------

8	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 1,5*5,85*1,02 0,6*12*1,02 chodník v předzahrádce : 25*1,02	m2	41,79450	300,00	12 538,35	RTS 21/I	RTS 21/I
---	-----------	--	----	----------	--------	-----------	----------	----------

9	601011141RT1	Štuk na stropích tloušťka vrstvy 2 mm	m2	93,16500	160,00	14 906,40	RTS 21/I	RTS 21/I
---	--------------	---------------------------------------	----	----------	--------	-----------	----------	----------

10	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	93,16500	76,00	7 080,54	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	----------------------------	----	----------	-------	----------	----------	----------

11	622311132RV1	Zateplovací systém, podhled, EPS F tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou suterén podhled : 3,65*4,3+3*2,8+4,8*6,8+2,5*2,7+4,4*3,8+4,8*2,7	m2	93,16500	632,50	58 927,05	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	----------	----------

12	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt tk.	m2	93,16500	140,00	13 043,10	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	----------	----------

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					1 493 765,88		
----------------	--	------------------------------	--	--	--	--	---------------------	--	--

13	601021187RW2	Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou podhled římsy : 0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6) 0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6) stříška nad vstupem : 1*1,4 podhledy lodžii : 1,7*1,8*4	m2	58,74000	350,00	20 559,00	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	----------	----------

14	601021191R00	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	46,50000	45,00	2 092,50	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	----------------------------------	----	----------	-------	----------	----------	----------

15	602021187RX2	Stěrka na stěnách silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	20,40000	284,00	5 793,60	RTS 21/I	RTS 21/I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
boční stávající stěna lodžii :								
				3*1,7*4	20,40000			
16	602021191R00	Podkladní nátěr stěn pod omítky	m2	20,40000	50,00	1 020,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	139,42000	45,00	6 273,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pohled uliční :								
				3*1,6*8	38,40000			
				1,15*1,2*2	2,76000			
				0,85*1,2*2	2,04000			
				1*2	2,00000			
pohled dvorní :								
				2,9*1,6*4	18,56000			
				1,7*1,6	2,72000			
				(0,9*1,6+0,8*2,3)*7	22,96000			
				1,2*0,6*2	1,44000			
				1,15*1,2*3	4,14000			
				1,3*1,6*2	4,16000			
pohled boční :								
				0,7*1,6*4	4,48000			
				2*15	30,00000			
				1,15*1,2*2	2,76000			
				1,5*2	3,00000			
18	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	58,74000	270,00	15 859,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
podhled římsy :								
				0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)	22,55000			
				0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)	22,55000			
stříška nad vstupem :								
				1*1,4	1,40000			
podhledy lodžii :								
				1,7*1,8*4	12,24000			
19	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	797,79300	53,50	42 681,93	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				58,74+20,4+25,71+11,88+465,183+88,73+27,41+30,45+3,3+35,99	797,79300			
20	622311513R00	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	57,23600	907,00	51 913,05	RTS 21/ I	RTS 21/ I
				1,8*(1,85+2,18*2+10,4-3,6)	23,41800			
				2,4*(3,6+0,8+6,67)	26,56800			
				0,5*(9,35+5,15)	7,25000			
21	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	25,71100	1 635,00	42 037,49	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pohled uliční :								
				0,85*(9,5+0,5)	8,50000			
pohled dvorní :								
				0,85*(11,36+2,1)	11,44100			
				-1,2*0,6*2	-1,44000			
pohled boční :								
				0,3*17,9+2,3*0,8	7,21000			
22	622311330RT3	Zatepl. systém podhled, EPS F plus tl. 50 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	11,88000	1 040,00	12 355,20	RTS 21/ I	RTS 21/ I
podhledy balkonů :								
				1,8*2,2*3	11,88000			
23	622311335RT3	Zatepl. systém fasáda, EPS F plus tl. 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	465,18300	1 270,00	590 782,41	RTS 21/ I	RTS 21/ I
pohled uliční :								
				12,5*(9,5-0,9)+2,9*(9,1-0,9)+0,5*5,5+14,3*1,85+2,9*0,4	161,64500			
odpočet otvorů :								

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-3*1,6*8		-38,40000				
		-1,15*1,2*2		-2,76000				
		-0,85*1,2*2		-2,04000				
		pohled dvorní :						
		12,5*(4,86+2,26+2)+2,9*(9,1+2,26-0,9)+0,5*5,5+14,3*0,8+2,9*0,4		159,68400				
		odpočet otvorů :						
		-2,9*1,6*4		-18,56000				
		1,7*1,6		2,72000				
		-(0,3*1,6+0,8*2,3)*4		-9,28000				
		-1,15*1,2*3		-4,14000				
		-1,3*1,6*2		-4,16000				
		pohled boční :						
		12,5*(5,15+6,67)+2,9*(4,5+6,67+2,35)+15,3*3,92+1,2*5,9+3*1,7/2*2		259,11400				
		odpočet výplní otvorů :						
		-0,7*1,6*4		-4,48000				
		-2*14,2		-28,40000				
		-1,15*1,2*2		-2,76000				
		-1,5*2		-3,00000				
24	622311632RT3	Zatepl. systém, fasáda, fenol.deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	88,73200	1 750,00	155 281,00	RTS 21/I	RTS 21/I
		lodžie :						
		3*(1,7+1,8)*4		42,00000				
		-(0,9*1,6+0,8*2,3)*4		-13,12000				
		stěny s balkóny :						
		13,3*(2,34+2,9)		69,69200				
		-(0,9*1,6+0,8*2,3)*3		-9,84000				
25	622311835RT3	Zatepl. syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	27,41000	2 080,00	57 012,80	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled uliční :						
		0,9*16,2+1,1*0,5		15,13000				
		pohled dvorní :						
		0,9*16,2-0,5*1,6*4		11,38000				
		pohled boční :						
		1,5*0,6		0,90000				
26	622311853RT3	Zatepl. syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	30,45000	2 190,00	66 685,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		pohled uliční :						
		0,2*(1,15+1,2*2)*2		1,42000				
		0,2*(0,85+1,2*2)*2		1,30000				
		0,2*(1+2*2)		1,00000				
		pohled dvorní :						
		0,2*(1,7+1,6*2)		0,98000				
		0,2*(0,9+0,8+2,3*2)*7		8,82000				
		0,2*(1,2+0,6*2)*2		0,96000				
		0,2*(1,15+1,2*2)*3		2,13000				
		0,2*(1,3+1,6*2)*2		1,80000				
		pohled boční :						
		0,2*(0,7+1,6*2)*4		3,12000				
		0,2*(2+15*2)		6,40000				
		0,2*(1,15+1,2*2)*2		1,42000				
		0,2*(1,5+2*2)		1,10000				
27	622311853RT5	Zatepl. syst., ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou mozaikovou 5,5 kg/m2	m2	33,30000	2 255,00	75 091,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		ostění oken :						

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled čelní :						
		0,45*(3+1,6*2)*8		22,32000				
		pohled zadní :						
		0,45*(2,9+1,6*2)*4		10,98000				
28	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	14,05000	1 037,00	14 569,82	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled uliční :						
		(3)*8		24,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(0,85)*2		1,70000				
		pohled dvorní :						
		(2,9)*4		11,60000				
		(1,7)		1,70000				
		(0,9+0,8)*7		11,90000				
		(1,2)*2		2,40000				
		(1,15)*3		3,45000				
		(1,3)*2		2,60000				
		pohled boční :						
		(0,7)*4		2,80000				
		(2)		2,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(1,5)		1,50000				
		Mezisoučet		70,25000				
		Konec provozního součtu						
		0,2*70,25		14,05000				
29	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, tenkovrst. om.	m2	11,88000	198,00	2 352,24	RTS 21/ I	RTS 21/ I
30	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	42,10000	287,00	12 082,70	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		17,6+2,1+11,2*2		42,10000				
31	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	68,81000	373,00	25 666,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pro novou H I :						
		2,1*(1,85+2,18*2+10,4-3,6)		27,32100				
		2,7*(3,6+0,8+6,67)		29,88900				
		0,8*(9,35+5,15)		11,60000				
32	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	33,60000	280,00	9 408,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		16,8*2		33,60000				
33	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	70,25000	97,00	6 814,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled uliční :						
		(3)*8		24,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(0,85)*2		1,70000				
		pohled dvorní :						
		(2,9)*4		11,60000				
		(1,7)		1,70000				
		(0,9+0,8)*7		11,90000				
		(1,2)*2		2,40000				
		(1,15)*3		3,45000				
		(1,3)*2		2,60000				
		pohled boční :						
		(0,7)*4		2,80000				
		(2)		2,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(1,5)		1,50000				
34	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	739,05300	93,00	68 731,93	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		20,4+25,71+11,88+465,183+88,73+27,41+30,45+33,3+35,99		739,05300				
35	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 % podhledy lodžii : lodžie : 1,7*1,8*4	m2	12,24000	170,00	2 080,80	RTS 21/ I	RTS 21/ I
36	622474120R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm podhled římsy z cca 30% : 0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)*0,3 0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)*0,3 stříška nad vstupem ze 100% : 1*1,4 podhledy balkónů ze 100 % : podhledy balkónů : 2*2,5*3	m2	29,93000	985,00	29 481,05	RTS 21/ I	RTS 21/ I
37	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty pohled uliční : (3+1,6*2)*8 (1,15+1,2*2)*2 (0,85+1,2*2)*2 (1+2*2) pohled dvorní : (2,9+1,6*2)*4 (1,7+1,6*2) (0,9+0,8+2,3*2)*7 (1,2+0,6*2)*2 (1,15+1,2*2)*3 (1,3+1,6*2)*2 pohled boční : (0,7+1,6*2)*4 (2+15*2) (1,15+1,2*2)*2 (1,5+2*2)	m	226,25000	45,00	10 181,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
38	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,40000	235,00	4 794,00	RTS 21/ I	RTS 21/ I
39	622481272R00	Síťovina pro výztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5 pohled uliční : 0,25*(3+1,6*2)*8 0,25*(1,15+1,2*2)*2 0,25*(0,85+1,2*2)*2 0,25*(1+2*2) pohled dvorní : 0,25*(2,9+1,6*2)*4 0,25*(1,7+1,6*2) 0,25*(0,9+0,8+2,3*2)*7 0,25*(1,2+0,6*2)*2 0,25*(1,15+1,2*2)*3 0,25*(1,3+1,6*2)*2 pohled boční : 0,25*(0,7+1,6*2)*4 0,25*(2+15*2) 0,25*(1,15+1,2*2)*2 0,25*(1,5+2*2)	m2	56,56250	78,50	4 440,16	RTS 21/ I	RTS 21/ I
40	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	226,25000	48,50	10 973,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I

Položkový rozpočet

	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pohled uliční :						
		(3+1,6*2)*8		49,60000				
		(1,15+1,2*2)*2		7,10000				
		(0,85+1,2*2)*2		6,50000				
		(1+2*2)		5,00000				
		pohled dvorní :						
		(2,9+1,6*2)*4		24,40000				
		(1,7+1,6*2)		4,90000				
		(0,9+0,8+2,3*2)*7		44,10000				
		(1,2+0,6*2)*2		4,80000				
		(1,15+1,2*2)*3		10,65000				
		(1,3+1,6*2)*2		9,00000				
		pohled boční :						
		(0,7+1,6*2)*4		15,60000				
		(2+15*2)		32,00000				
		(1,15+1,2*2)*2		7,10000				
		(1,5+2*2)		5,50000				
41	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	797,79300	55,50	44 277,51	RTS 21/ I	RTS 21/ I
42	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	73,90500	156,50	11 566,13	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		739,05*0,1		73,90500				
43	62-01	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	2,00000	810,00	1 620,00	Vlastní	Indiv
44	622311835RK5	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	35,99000	2 080,00	74 859,20	Vlastní	RTS 21/ I
		pohled uliční :						
		0,9*(11,36-0,9-1)		8,51400				
		pohled dvorní :						
		0,9*(11,36+2,36)		12,34800				
		pohled boční :						
		0,9*17,92		16,12800				
		-2*0,5		-1,00000				
45	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	72,67500	68,00	4 941,90	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		Začátek provozního součtu						
		pohled uliční :						
		(3)*8		24,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(0,85)*2		1,70000				
		(1)		1,00000				
		pohled dvorní :						
		(2,9)*4		11,60000				
		(1,7)		1,70000				
		(0,9+0,8)*7		11,90000				
		(1,2)*2		2,40000				
		(1,15)*3		3,45000				
		(1,3)*2		2,60000				
		pohled boční :						
		(0,7)*4		2,80000				
		(2)		2,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(1,5)		1,50000				
		Mezisoučet		71,25000				
		Konec provozního součtu						
		71,25*1,02		72,67500				

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
46	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	158,10000	60,00	9 486,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Začátek provozního součtu

pohled uliční :

(1,6*2)*8

25,60000

(1,2*2)*2

4,80000

(1,2*2)*2

4,80000

(2*2)

4,00000

pohled dvorní :

(1,6*2)*4

12,80000

(1,6*2)

3,20000

(2,3*2)*7

32,20000

(0,6*2)*2

2,40000

(1,2*2)*3

7,20000

(1,6*2)*2

6,40000

pohled boční :

(1,6*2)*4

12,80000

(15*2)

30,00000

(1,2*2)*2

4,80000

(2*2)

4,00000

Mezisoučet

155,00000

Konec provozního součtu

155*1,02

158,10000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			7 953,40			
47	632478127R00	Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm venkovní schodišťové stupně v novém chodníku	m2	6,44000	1 235,00	7 953,40	RTS 21/I	RTS 21/I

chodníkové venkovní schody :

1,5*(0,18+0,28)*4

2,76000

1*(0,18+0,28)*4

1,84000

0,8*(0,18+0,28)*5

1,84000

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání			19 840,00			
48	953761131R00	Odvětrání troubami PVC	m	8,00000	870,00	6 960,00	RTS 21/I	RTS 21/I

16*0,5

8,00000

49	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	16,00000	125,00	2 000,00	RTS 21/I	RTS 21/I
50	9-01	Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek	kus	16,00000	420,00	6 720,00	Vlastní	Indiv
51	42972802R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160,20	kus	16,00000	260,00	4 160,00	RTS 21/I	RTS 21/I

Díl: 94		Staveništní přesun hmot			219 439,73			
52	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	977,45900	65,00	63 534,84	RTS 21/I	RTS 21/I

pohled uliční :

17,1*(9,5+1+1,85+1)

228,28500

pohled dvorní :

17,1*(11,36+1+2,26+1*5)

335,50200

pohled boční :

16,6*(1+17,92+1*6)

413,67200

53	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použitý lešení k pol.1032	m2	1 954,91800	27,70	54 151,23	RTS 21/I	RTS 21/I
				977,459*2		1 954,91800		

54	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	977,45900	56,30	55 030,94	RTS 21/I	RTS 21/I
55	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	115,60500	104,00	12 022,92	RTS 21/I	RTS 21/I

podhled suterén :

3,65*4,3+3*2,8+4,8*6,8+2,5*2,7+4,4*3,8+4,8*2,7

93,16500

podhledy balkónů a lodžii :

lodžie :

1,7*1,8*4

12,24000

balkóny :

2*1,7*3

10,20000

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
56	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	977,45900	13,00	12 706,97	RTS 21/I	RTS 21/I
57	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	0,00000	0,00	0,00	RTS 21/I	RTS 20/I
58	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 954,91800	7,50	14 661,89	RTS 21/I	RTS 21/I
59	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	977,45900	7,50	7 330,94	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						10 574,23		
60	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	93,16500	113,50	10 574,23	RTS 21/I	RTS 21/I
		suterén podhled :						
		3,65*4,3+3*2,8+4,8*6,8+2,5*2,7+4,4*3,8+4,8*2,7		93,16500				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						66 978,48		
61	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	6,92150	4 785,00	33 119,38	RTS 21/I	RTS 21/I
		balkóny podlaha :						
		0,1*1,7*1,7*7		2,02300				
		okapový chodník :						
		0,1*0,5*(9,35+6,67)		0,80100				
		pro nový chodník :						
		0,1*1,5*5,85		0,87750				
		0,1*0,6*12		0,72000				
		chodník v předzahrádce :						
		0,1*25		2,50000				
62	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	22,44000	85,00	1 907,40	RTS 21/I	RTS 21/I
		lodžie :						
		1,7*1,8*4		12,24000				
		balkóny :						
		2*1,7*3		10,20000				
63	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	31,44000	242,00	7 608,48	RTS 21/I	RTS 21/I
		suteréní :						
		1,2*0,6*2		1,44000				
		schodišťové :						
		2*15		30,00000				
64	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	18,30000	195,00	3 568,50	RTS 21/I	RTS 21/I
		4*1,8		7,20000				
		3*(2+1,7)		11,10000				
65	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	739,05300	6,70	4 951,66	RTS 21/I	RTS 21/I
		20,4+25,71+11,88+465,183+88,73+27,41+30,45+33,3+35,99		739,05300				
66	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	57,34000	19,00	1 089,46	RTS 21/I	RTS 21/I
		podhled římsy :						
		0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)		22,55000				
		0,5*(17,6+2,1+11,2*2+0,5*6)		22,55000				
		podhledy lodžii :						
		lodžie :						
		1,7*1,8*4		12,24000				
67	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	68,81000	65,00	4 472,65	RTS 21/I	RTS 21/I
		pro novou H I :						
		2,1*(1,85+2,18*2+10,4-3,6)		27,32100				
		2,7*(3,6+0,8+6,67)		29,88900				
		0,8*(9,35+5,15)		11,60000				
68	978059611R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2	m2	36,55000	269,00	9 831,95	RTS 21/I	RTS 21/I
		ostění oken :						
		pohled čelní :						
		0,45*(3+1,6*2)*8		22,32000				
		pohled zadní :						
		0,45*(2,9+1,6*2)*4		10,98000				

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		u vstupu : 0,45*(1+2*2)+1		3,25000				
69	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo)	kus	3,00000	143,00	429,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				53 268,24		
70	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	72,72114	732,50	53 268,24	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				154 848,39		
71	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	68,81000	42,90	2 951,95	RTS 21/ I	RTS 21/ I
72	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	68,81000	125,90	8 663,18	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		2,1*(1,85+2,18*2+10,4-3,6)		27,32100				
		2,7*(3,6+0,8+6,67)		29,88900				
		0,8*(9,35+5,15)		11,60000				
73	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	57,23600	285,25	16 326,34	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		1,8*(1,85+2,18*2+10,4-3,6)		23,41800				
		2,4*(3,6+0,8+6,67)		26,56800				
		0,5*(9,35+5,15)		7 25000				
74	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	22,44000	4 913,00	110 247,72	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		lodžie :						
		1,7*1,8*4		12,24000				
		balkóny :						
		2*1,7*3		10,20000				
75	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 AI + V60 minerál	m2	79,13150	105,00	8 308,81	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		68,81*1,15		79,13150				
76	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 464 98000	5,70	8 350,39	RTS 21/ I	RTS 21/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				68 361,06		
77	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 360 mm	m	70,25000	577,00	40 534,25	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		pohled uliční :						
		(3)*8		24,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(0,85)*2		1,70000				
		pohled dvorní :						
		(2,9)*4		11,60000				
		(1,7)		1,70000				
		(0,9+0,8)*7		11,90000				
		(1,2)*2		2,40000				
		(1,15)*3		3,45000				
		(1,3)*2		2,60000				
		pohled boční :						
		(0,7)*4		2,80000				
		(2)		2,00000				
		(1,15)*2		2,30000				
		(1,5)		1,50000				
78	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	70,25000	50,50	3 547,63	RTS 21/ I	RTS 21/ I
79	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	34,20000	38,20	1 306,44	RTS 21/ I	RTS 21/ I
		17,1+17,1		34,20000				
80	764-01	Výměna oplechování stříšky nad vstupem	m2	1,50000	3 339,00	5 008,50	Vlastní	Indiv
		1,5*1		1,50000				
81	764819213R01	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 120 mm montáž stávajících včetně překotvení	m	34,20000	488,00	16 689,60	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	210120	Hoblíkova 35 BD
O:	01	Zateplení a další stavební úpravy
R:	01	Hoblíkova 35 zateplení a další satv. úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		17,1+17,1		34,20000				
82	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	670,86420	1,90	1 274,64	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 228,79		
83	766-01	D+M sklepních oken plastových 1200*600 mm včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	2,00000	2 528,00	5 056,00	Vlastní	Indiv
84	766-02	D+M plastového pásu svislých oken 2000*15000 mm včetně vnitřního parapetu a zednického zapravení	kus	1,00000	2 038,00	2 038,00	Vlastní	Indiv
85	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	70,94000	1,90	134,79	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				82 006,57		
86	767-01	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	2,00000	1 431,00	2 862,00	Vlastní	Indiv
87	767-02	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 064,00	2 128,00	Vlastní	Indiv
88	767-03	D+M zábradlí na lodžích a balkónech	m	18,30000	4 125,00	75 487,50	Vlastní	Indiv
		4*1,8		7,20000				
		3*(2+1,7)		11,10000				
89	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	804,77500	1,90	1 529,07	RTS 21/I	RTS 21/I
Díl: M21		Elektromontáže				66 332,60		
90	21-01	D+M hromosvodu včetně revize	m	40,00000	715,50	28 620,00	Vlastní	Indiv
91	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	40,00000	238,50	9 540,00	Vlastní	Indiv
92	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů	kus	1,00000	4 358,00	4 358,00	Vlastní	Indiv
93	21-04	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepě a úprava z důvodu zateplení	hod	32,00000	429,30	13 737,60	Vlastní	Indiv
		8*2*2		32,00000				
94	21-05	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	8,00000	723,00	5 784,00	Vlastní	Indiv
95	21-06	Venkovní osvětlení u vstupu	kus	1,00000	4 293,00	4 293,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				111 534,59		
96	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	30,42236	620,10	18 864,91	RTS 21/I	RTS 21/I
97	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,42236	620,10	18 864,91	RTS 21/I	RTS 21/I
98	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	121,68945	210,80	25 652,14	RTS 21/I	RTS 21/I
99	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,42236	215,60	6 559,18	RTS 21/I	RTS 21/I
100	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	273,80126	15,20	4 161,78	RTS 21/I	RTS 21/I
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,42236	429,30	13 060,32	RTS 21/I	RTS 21/I
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	152,11181	71,50	10 875,99	RTS 21/I	RTS 21/I
103	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	30,42236	429,30	13 060,32	RTS 21/I	RTS 21/I
104	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	30,42236	14,30	435,04	RTS 21/I	RTS 21/I

Celkem	2 651 832,45
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání