

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, kterými jsou:

1. první účastník

Název spolku	Pionýr, z. s.
Sídlo	Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha
IČO	00499161
Číslo účtu	████████████████████
Zápis ve spolkovém rejstříku	L 826 vedená u Městského soudu v Praze
Spolek zastupuje	Mgr. Martin Bělohávek, Předseda Pionýra, statutární orgán

Jako prodávající na jedné straně

a

2. druhý účastník

Název obce	Vlkanov (obec)
Sídlo	č. p. 15, 58291 Vlkanov
IČO	00580139
Obec zastupuje	Luděk Zmrhal, starosta obce Vlkanov

jako kupující na straně druhé,

po vzájemném ujištění, že jim není známo překážek, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto

k u p n í s m l o u v u :

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a jediným vlastníkem budovy č. p. 17, která stojí na pozemku p. č. st. 6, to vše zapsané v katastru nemovitostí pro obec Vlkanov, k. ú. Vlkanov u katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, přičemž budova č. p. 17 je zapsána na listu vlastnickém č. 123 a pozemek p. č. st. 6 je zapsán na listu vlastnickém č. 60000. Zmíněný pozemek p. č. st. 6, není vlastnictvím Prodávajícího a není ani předmětem převodu podle této smlouvy.
2. Shora vymezená budova č. p. 17 je v dalším označována výrazem „**Budova**“.

3. Prodávající má zájem úplatně na Kupujícího převést, tedy prodat, a Kupující má v úmyslu od Prodávajícího úplatně nabýt, tedy koupit, za dále vymezenou kupní cenu, shora uvedenou Budovu.

Budova pochází přibližně z roku 1830; je přízemní bez podkroví, částečně podsklepená. Do roku 1975 byla užívána jako škola, poté jako základna mládežnické organizace. Kolem roku 1970 byla zřízena přístavba (účelově jako kuchyně a soc. zařízení), v roce 2002 zaveden plyn a plynové topení, v roce cca 2006 byla vyměněna většina oken za okna plastová. Vstup do Budovy se nachází na čelní straně z náměstí, vede do chodby, vlevo je velká společenská místnost a za ní kuchyně, po pravé straně chodby se nachází pokoje a sociální zařízení. Z chodby je vstup po schodišti do půdního prostoru, suterén je přístupný u zadního vstupu do budovy. Na části budovy je valbová střecha, nad kuchyní je střecha pultová o malém sklonu. Součástí Budovy jsou venkovní úpravy, kterými jsou: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, jímka na vyvážení, plynový pilíř a plynová přípojka.

4. Účelem této smlouvy je úplatný převod Budovy Prodávajícího tak, jak je popsána v odst. 1. a 2 tohoto článku z jeho výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Kupujícího, za podmínek stanovených touto kupní smlouvou.

Článek II.

1. Prodávající prodává ze svého výlučného vlastnictví Kupujícímu za částku ve výši 130.000,- Kč (slovy sto třicet tisíc korun českých) shora vymezenou Budovu.
2. Kupující od Prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za částku ve výši 130.000,- Kč (slovy sto třicet tisíc korun českých) kupuje shora vymezenou Budovu.
3. Kupní cena bude Kupujícímu ve prospěch Prodávajících uhrazena způsobem popsaným v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Kupující uhradí kupní cenu do 30 (třiceti dnů) ode dne oznámení o vkladu vlastnického práva pro Kupujícího do katastru nemovitostí), počítáno od toho oznámení účastníkům, které bude doručeno později, na účet uvedený u označení Prodávajícího v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Budově neváznou dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či právní závady a zástavní práva, vyjma těch, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - ohledně Budovy, ani jejích částí, není veden soudní spor, ani žádné řízení, včetně řízení správních, že zde není vedena exekuce,

- ohledně Budovy, ani jejích částí, nebylo provedeno jejich sepsání do majetkové podstaty,
 - Kupujícího neujistil o žádné zvláštní vlastnosti Budovy, nebo některé její součásti.
3. Účastníci této kupní smlouvy tímto sjednávají právo Kupujícího od této kupní smlouvy písemným oznámením doručeným Prodávajícímu odstoupit, a to pro případ, že se jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku IV. ukáže jako nepravdivé.
4. Prodávající prodává a Kupující nabývá Budovu tak, jak stojí a leží, s přihlédnutím k jejímu stáří a běžnému opotřebení.
5. Stav Budovy:
- Budova je odpojena od přívodu elektrické energie pro nevyhovující stav elektroinstalace,
 - Budova je odpojena od přívodu plynu,
 - zdivo budovy se jeví jako relativně dobré, ovšem je třeba prověřit jeho stav, neboť může obsahovat skryté vady zdiva jako trhliny a praskliny, vlhkost zdiva,
 - vadný je strop nad přízemím budovy, vadný a nevyhovující je rozvod vody.
 - poškozené jsou střešní krytina a konstrukce střechy, takže do Budovy při dešti nebo kondenzaci atmosférické vody zatéká,
 - oprýskaná, odpadaná a popraskaná je jak fasáda Budovy, tak vnitřní omítky v prostorách Budovy, rovněž jsou poškozeny podlahové krytiny vnitřních prostor Budovy,
 - strop Budovy je poškozen vlhkostí
 - podlahové plochy Budovy jsou poškozené
6. Na základě skutečností popsaných v odst. 5. tohoto článku této kupní smlouvy Kupující prohlašuje, že jej Prodávající výslovně poučil o skutečnosti, že Budova není ve stavu, tak jak stojí a leží, způsobilá k obývání či jinému užívání, a kupující bere na vědomí, že aby ji bylo možné užívat, je třeba úplné rekonstrukce a revizí všech instalací a rozvodů tam, kde jsou vyžadovány. Kupující a Prodávající proto shodně prohlašují, že vadami Budovy nejsou:
- a) Poškození zdiva Budovy – trhliny a praskliny, vlhkost zdiva
 - b) Poškození střešní krytiny a konstrukce střechy,
 - c) Dřevěný strop nad přízemím budovy je poškozen
 - d) Poškození podlahové krytiny vnitřních prostor
 - e) Nefunkční elektroinstalace, nefunkční rozvody vodu a potrubí pro odvádění tekuté odpadu

Článek V.

1. Kupující prohlašuje, že mu je nynější stav Budovy dobře znám a dobře si ji prohlédl. Kupující kupuje Budovu s veškerým příslušenstvím a součástmi ve stavu,

v jakém se, s přihlédnutím k jejímu stáří a opotřebení, nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka vyplývající ze zákona.
3. Prodávající se zavazuje předat řádně Budovu Kupujícímu nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nepředá-li Prodávající ve výše uvedené lhůtě Budovu Kupujícímu, bez zavinění Kupujícího, pak je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětné Budovy. Budova bude předána nevyklizená – v budově se nachází starý nábytek, staré vybavení, přičemž, tyto předměty jsou pro své stáří a opotřebení na konci životnosti, bez hodnoty a de facto se jedná o komunální odpad, který odstraní a Budovu si vyklidí na své náklady a na svoji odpovědnost Kupující.
4. O předání a převzetí Budovy se sepíše písemný protokol, kde bude uveden stav všech měřidel. Prodávající poskytne veškerou součinnost nutnou k uzavření příslušných smluv na dodávku energií a vody. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s jeho vlastnictvím předmětné Budovy, a to až do dne jejího předání Kupujícímu. Kupující nepřebírá žádné závazky, nedoplatky či dluhy, které by eventuálně z titulu neuhrazené ceny za použití energií či vody ke dni předání vznikly, nebo byly dodatečně vyúčtovány.
5. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Budovy přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem přechodu vlastnického práva.
7. Prodávající prohlašuje, že zde není žádné okolnosti, která by bránila převodu podle této kupní smlouvy.

Článek VI.

1. Kupující nabyde vlastnictví k Budově zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu.
2. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí hradí Kupující.
3. Prodávající i Kupující prohlašují, že se výslovně vzdávají práva požadovat zrušení této smlouvy a navrácení všeho do původního stavu ve smyslu § 1793 odst. 1 občanského zákoníku a navzájem s tímto vzdáním se citovaného práva souhlasí a přijímají je.

Článek VII.

1. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti účastníků platným právem České republiky.
2. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána nicotnou, neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení.

Pokud by touto vadou byla postížena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován, pokud takový účel nebude zákonem zakázán.

Současně s tím pak bude smlouvou účastníků smlouvy vypořádan i stav, který v důsledku takové vady nastal za dobu od sjednání vadné části smlouvy nebo vadné smlouvy, do doby odstranění vadného stavu postupem prvé nebo druhé věty tohoto odstavce.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány všemi účastníky.
4. Účastníci potvrzují, že smlouva byla před jejím uzavřením projednána a to jak jednotlivé podmínky této smlouvy, tak po jejich stanovení smlouva jako celek.
5. Účastníci potvrzují, že smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Účastníci potvrzují, že si text této smlouvy před připojením podpisů dobře přečetli.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení Prodávající, jedno vyhotovení Kupující a jedno vyhotovení bude sloužit jako vkladová listina v řízení před katastrálním úřadem.
8. Kupující prohlašuje, že vzhledem k tomu, že je obcí ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a k platnosti této smlouvy je nutné souhlasu zastupitelstva obce, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Vlkanov na zasedání zastupitelstva dne 22. 3.2021 pod bodem Kupní smlouva na nemovitost programu zasedání usnesením č.6/2021 (výpis z tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Vlkanov ze dne 22. 3.2021 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy)
9. Kupující se zavazuje, že tuto kupní smlouvu zveřejní v Registru smluv způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) dnů ode dne jejího uzavření. V případě, že Kupující tuto smlouvu nezveřejní ani ve shora uvedené lhůtě, zveřejní ji bez zbytečného odkladu Prodávající.
10. Účastníci se zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost ohledně podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy tak, aby součástí jeho stejnopisu, který bude účastníky podán na příslušný katastr nemovitostí, byla příloha č. 2 označená jako „potvrzení o uveřejnění kupní smlouvy“ nebo obdobně, z níž bude vyplývat, že tato smlouva byla řádně a včas zveřejněna v Registru smluv způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
11. Účastníci berou na vědomí, že v případě, že tato smlouva nebude zveřejněna v Registru smluv nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího uzavření, platí dle ust. § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, že je zrušena od počátku.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

13. Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající

Pionýr, z. s.

Mgr. Martin Bělohlávek,
Předseda Pionýra,
statutární orgán

Kupující

Vlkanov

(obec)

Luděk Zmrhal,
starosta obce Vlkanov