

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

Zhotovitel:

Zdeněk Kounek

Objednatel:

Obec Lančov, Lančov 54, 671 06 Šafov

Název zakázky:

Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu

Místo plnění:

Lančov

Přílohy:

Položkový rozpočet, doklad o předání a převzetí staveniště

v Dešné dne 19.4.2021



vypracoval:

Marek Novák, DiS.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „**Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu**“

Objednatel:	Obec Lančov
Adresa:	Lančov 54, 67106 Šafov
IČ / DIČ:	00600474
e – mail, tel/fax:	515 297 953 / ou.lancov@tiscali.cz
za níž jedná:	Oldřich Brož – starosta obce
dále jen jako „Objednatel“	
Zhotovitel:	Zdeněk Kounek
Sídlo firmy:	Dančovice 4, 378 81 Slavonice
Zastoupená:	Zdeněk Kounek
	602459664, Info@kounek.cz
IČO:	12923168
DIČ:	CZ5601010701
Odpovědný zástupce:	Ing. Zdeněk Žampa
Bankovní spojení:	ČSP J. Hradec 0602 758 239/0800
za níž jedná:	Zdeněk Kounek

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v článku 2. této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

2. Cena Díla a způsob úhrady

Obě strany sjednaly cenu za dílo podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve kterém není zaručena jeho úplnost nebo závaznost. V takovém případě hovoříme o rozpočtu daném s výhradou a zhotovitel je oprávněn cenu jednostranně zvýšit, pokud se objeví nutnost vyšších nákladů nebo dalších prací. Zhotoviteli však nárok na takové zvýšení zanikne, pokud neoznámí nutnost překročení rozpočtované ceny a výši požadovaného zvýšení objednateli bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Má-li se však cena zvýšit o více než o 10 % původně určené ceny, pak může objednatel od smlouvy odstoupit. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 NOZ).

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Základ pro sníženou DPH	15 % činí:	CZK
Snížená DPH	15 % činí:	CZK
Základ pro základní DPH	21 % činí:	957 216,00 CZK
Základní DPH	21 % činí:	201 015,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK
CENA CELKEM s DPH		1 158 231,00CZK

a bude uhrazena ve formě měsíční fakturace na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost vystavených faktur je 14 dnů.

Odsouhlasené a požadované vícepráce / méněpráce ze strany Objednatele budou zaznamenány do stavebního deníku a účtovány ve formě dodatku k této smlouvě. Oceněny budou za použití ceníku stavebních prací RTS Brno s cenovou úrovní k danému období.

2. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran, zaplatí Objednatel Zhotoviteli zálohu ve výši 0 % z ceny díla, které je předmětem této smlouvy, do 14 dnů od podpisu smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „**Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu**“

3. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem

zahájeno od: 1.5.2021

dokončeno do: 30.6.2021

1. *Tento termín je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění dle této smlouvy se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly.*

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. *Do termínu zahájení prací zabezpečí objednatel veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení stavby, včetně vyjádření správců sítí.*
2. *Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po výzvě zhotovitele.*
3. *Objednatel se zavazuje zpřístupnit po dobu provádění díla zhotoviteli a jím pověřeným pracovníkům prostory, kde bude činnost zhotovitele vykonávána a umožnit mu čerpání potřebných zdrojů energií.*
4. *Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.*
5. *Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí.*
6. *Zhotovitel zabezpečí vybudování, provozování a demontáž staveniště. Tato činnost je započtena ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.*
7. *Zhotovitel se zavazuje uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.*
8. *Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 2 dny předem Objednatele k prohlídce prací, které mají být dalším postupem při provádění díla zakryty. Objednatel, který byl řádně vyzván a prohlídku neabsolvuje, hradí náklady případného pozdějšího odkrytí a zakrytí prací nad rámec sjednané ceny.*
9. *Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.*
10. *Zhotovitel má povinnost pojistit dílo proti škodám vzniklých na rozpracovaném díle, staveništi a případným škodám vzniklých vlastníkům sousedících nemovitostí, kdy za tyto škody nese plnou odpovědnost až do doby odevzdání a převzetí dokončeného díla objednatелеm.*
11. *Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatелеm k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.*
12. *Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.*

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „**Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu**“

5. *Dokončení a převzetí Díla*

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem (předávací protokol). Tím zároveň přechází na objednatele vlastnictví ke zhotovenému dílu.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný zápis, jehož platnost ověří podpisem pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit 2 dny předem objednateli termín předání díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.

6. *Záruka za dílo*

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno dle této smlouvy a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a stanovené projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase předání a převzetí, i které se projeví po odevzdání díla v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež budou způsobeny nedodržením příslušných návodů k obsluze zařízení nebo neočekávanými vnějšími vlivy.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání **60 měsíců** a na nakupované materiály v rozsahu záručních lhůt poskytovaných výrobcí jednotlivých výrobků pro možnost uplatnění přímé reklamace u zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady zařízení uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od nahlášení vady do jejího odstranění a prodloužení se vztahuje pouze na tuto vadnou část plnění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění, popř. uvede důvody, proč reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že odstraní reklamovanou vadu do 10 dnů.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruční době nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
8. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

7. Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 30 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
 - pokud objednatel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

8. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s termínem jeho dokončení a každý den prodlení s vyklizením staveniště. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co objednatel vyzval zhotovitele k jejímu zaplacení.
2. V případě, že objednatel je v prodlení se splněním peněžitého závazku, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení. Lhůta nesplnění závazku je od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jeho úplného zaplacení.

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY: SOD19/04/2021

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

9. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

za Objednatele	za Zhotovitele
razítko a podpis	① IDENĚK KOUNEK autorizovaná osoba obn. tiskem Dešné 4, 371 61 Slavonice Tel: 384 498 640 IČO: 602 459 67 IČO: 102 23 163 DIČ: CZ-87-56610101
Oldřich Brož – starosta obce	Zdeněk Kounek - jednatel
v Lančově dne 19.4.2021	v Dešné dne 19.4.2021

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ číslo: PPS19/04/2021
na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

Smluvní strany

Objednatel:	Obec Lančov
<i>Adresa:</i>	Lančov 54, 67106 Šafov
<i>IČ / DIČ:</i>	00600474
<i>e – mail, tel/fax:</i>	515 297 953 / ou.lancov@tiscali.cz
za níž jedná:	Oldřich Brož – starosta obce
<i>dále jen jako „Objednatel“</i>	
Zhotovitel:	Zdeněk Kounek – autorizovaná stavební firma
<i>Sídlo firmy:</i>	Dančovice 4, 37881 Slavonice
<i>Zastoupená:</i>	Zdeněk Kounek, nar. 1.1.1956
	evidován v živnostenském rejstříku
<i>IČO:</i>	129 231 68
<i>DIČ:</i>	CZ5601010701
<i>Odpovědný zástupce:</i>	Ing. Zdeněk Žampa, nar. 24.12.1956, autorizace ČKAIT č. 0100342
<i>Bankovní spojení:</i>	ČSP J.Hradec, pobočka Dačice číslo účtu: 0602 758 329 / 0800
za níž jedná:	Zdenek Kounek
<i>dále jen jako „Zhotovitel“</i>	

- **za účelem provedení předmětu díla byl zástupce Zhotovitele seznámen s informacemi o pracovišti**
 - vymezení pracoviště a upozornění na možná rizika ohrožení osob
 - seznámení s pracovištěm, s vykonávanými pracemi a s povinnostmi dodavatele
 - seznámení s ostatními prostory souvisejícími s plněním předmětu díla
 - seznámení s umístěním lékárníček pro poskytnutí první pomoci
 - seznámení s umístěním spojových prostředků
 - seznámení s umístěním hasicích prostředků a dalších prostředků sloužících v případě nehody či havárie
 - vedoucí pracovník Zhotovitele byl poučen o povinnosti opouštět pracoviště v požárně bezpečném stavu (vypnuté stroje a jejich příslušenství, zavřená okna, apod.)
 - seznámení s umístěním hlavních uzávěrů všech médií a energií a s postupem při jejich ovládnutí a s uložením rozvodů instalací.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ číslo: PPS19/04/2021
na akci: „Přístavba kryté terasy ke kulturnímu domu“

<i>plyn:</i>	
<i>elektrické energie:</i>	
<i>voda:</i>	
<i>teplo:</i>	
<i>inženýrské sítě:</i>	
<i>jiné:</i>	

• **organizace práce**

- *ve věcech technických jedná za Zhotovitele:*

jméno a příjmení:	Marek Novák, DiS.
kontakt:	novak@kounek.cz, 739629079

- *ve věcech smluvních a technických jedná za Objednatele:*

jméno a příjmení:	Oldřich Brož – starosta obce
kontakt:	

- *Zhotovitel je povinen konzultovat postup stavebních prací s vedoucím pracovníkem objednatele, v případě, že Zhotovitel zjistí nedostatky nebo nebezpečí na pracovišti, které mohou přímo či nepřímo ohrozit jeho, jeho zaměstnance nebo zaměstnance a spolupracovníky jiných dodavatelů stavebních prací, je povinen bez zbytečného prodlení oznámit tuto skutečnost vedoucímu pracovníkovi objednatele, který je povinen tyto nedostatky nebo nebezpečí bez zbytečného prodlení odstranit nebo přijmout organizační nebo technické opatření. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení je Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci povinni okamžitě zastavit práce, upozornit pracovníky ohrožené nebezpečím, nebezpečí odstranit a poté uvědomit vedoucího pracovníka, který práce řídí. Vedoucí pracovník zhotovitele je odpovědný za vybavení vlastních zaměstnanců, zaměstnanců jeho subdodavatelů a třetích osob vstupujících na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.*

za Objednatele	za Zhotovitele
razítko a podpis	 ZDENĚK KOUNEK autorizovaná stavební firma Dančovice 4, 378 81 Slavonice Tel: 384 498 040 Fax: 602 459 664 IČO: 129 23 163 DIČ: CZ5601010701
Oldřich Brož – starosta obce	 Zdeněk Kounek- jednatel
V Lančově dne 20.4.2021	V Dešné dne, 19.4.2021