

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 21034

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavřená mezi:

Čl. I Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace,
organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b ze dne 19. 11. 1991,
se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
IČO: 00839060
zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

jako „*příkazce*“

a

2. TRUE AGENCY SECURITY s. r. o.
se sídlem: Dvořákova 2924/21, 669 02 Znojmo
IČO: 27709051
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53570
zastoupená jednatelem: Miroslav Jánský

jako „*příkazník*“

dále také jednotlivě jako „*smluvní strana*“ a společně též jako „*smluvní strany*“

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Město Znojmo je mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitostí ve Znojmě, ve kterých se nacházejí byty a nebytové prostory, které jsou dále na základě nájemních smluv pronajímány.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které byla na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prověřování stavu bytů ve výši 5-ti kontrol užívání bytu za kalendářní měsíc, zaměřených zejména na zjišťování porušení zákonných povinností ze strany nájemce bytu a na to navazující naplnění výpovědních důvodů, jakož i zajištění důkazního materiálu pro případné soudní řízení směřující k ukončení nájmu takovým nájemcem na základě písemného pověření k provedení kontroly užívání bytu, ve kterém příkazce sdělí potřebné informace k bytu a dále prověření jakých skutečností požaduje. Písemné pověření

bude zasíláno příkazcem prostřednictvím vedoucí technického úseku na e-mailovou adresu info@tas-security.cz.

2. K prověření bytu se příkazníkovi stanovuje ve vztahu k jednotlivému bytu lhůta 30 dnů, počítáno ode dne následujícího po předání písemného pověření. Příkazník je povinen sdělit příkazci výsledek šetření ve formě písemné zprávy z kontroly (vzor tvoří Přílohu č. 1), jakož i další zajištěné důkazní materiály do 15 dnů od prověření bytu.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník činnosti vykonává svým jménem, svými prostředky a na svůj účet a náklad, případné vícenáklady jsou vždy zahrnuty jako součást paušálu odměny.
2. Příkazník je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu smlouvy v zájmu příkazce, aby nedocházelo především k poškozování dobrého jména příkazce, činnost je povinen vykonávat podle svých nejlepších znalostí a dovedností sám, případně může tuto činnost delegovat na třetí osobu. Pokud použije pro výkon své činnosti dle této smlouvy třetí osobu, odpovídá příkazník za porušení závazku ze smlouvy této třetí osoby stejně, jako by závazek porušil sám.
3. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce upozornit.
4. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu smlouvy do styku.
6. Zjistí-li příkazník při zajišťování předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou - li se smluvní strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, tato smlouva se od počátku ruší. Příkazník má v takovém případě nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny.
7. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
8. Příkazník je povinen podat příkazci kdykoliv v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu.
9. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti.
10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi během plnění předmětu smlouvy přiměřenou součinnost.
11. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit odměnu podle čl. V této smlouvy.

Čl. V

Odměna a platební podmínky

1. Za obstarání záležitostí podle čl. III odst. 1 této smlouvy se příkazce zavazuje hradit příkazníkovi pravidelnou měsíční odměnu v paušální výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), plus příslušná sazba DPH v zákonné výši (dále jen „odměna“). Za každou další provedenou kontrolu užívání bytu příkazníkovi náleží odměna ve výši 800,- Kč/provedená kontrola užívání bytu.
2. Odměna je splatná na základě samostatných faktur. Faktury jsou splatné vždy do 14 dnů od doručení příkazci na účet uvedený na faktuře.
3. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.

Čl. VI

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 30.4.2022.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Od nabytí účinnosti písemné výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má příkazník nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku podle této smlouvy a přiměřenou část odměny podle čl. V.
4. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena. Ke dni nabytí účinnosti písemné výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je k tomu příkazník povinen.
5. Příkazník může odstoupit od smlouvy, pokud příkazce poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z důvodu závažného neplnění povinností ze strany příkazce, zejména při opakovaném neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li příkazce ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude příkazníkem poskytnuta.
6. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z následujících důvodů
 - a) pokud příkazce zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících;

- b) pokud příkazník porušuje opakovaně přes písemné upozornění příkazce své povinnosti touto smlouvou sjednané;
 - c) pokud bude proti příkazníkovi zahájeno insolvenční řízení;
 - d) pokud udaný objem nebo udaná kvalita příkazníkem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
7. Příkazník i příkazce mohou od smlouvy odstoupit v případech dle čl. VI odst. 5 a 6 nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy příkazníkem bude doba mezi doručením oznámení příkazci a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.
8. Závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazníka.

Čl. VII Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, měly možnost smlouvu přečíst, s jejím obsahem se detailně seznámit a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

příkazce
Bc. Marek Vodák

příkazník
Miroslav Jánský

Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

TRUE AGENCY SECURITY s. r. o.

Zpráva o provedení kontroly užívání bytu

Nájemce bytu:

Adresa:

Byt č.:

Termíny kontrol:

datum _____ čas _____

datum _____ čas _____

datum _____ čas _____

datum _____ čas _____

Zjištění na základě provedených kontrol:

v bytě se v době kontroly nacházeli:

kontrolou bylo zjištěno:

zjištěné údaje potvrdili sousedé:

Kontrolu provedl: _____