

Směnná smlouva

KSTS 139/21

uzavřena mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

Pavlem Chalupou, nar. 1965, bytem, 393 01 Pelhřimov, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2396/23 o výměře 48 m², p.č. 2396/24 o výměře 10 m² a p.č. 2396/33 o výměře 28 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Pavel Chalupa prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2396/20 o výměře 379 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 9330 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Město Pelhřimov směňuje s Pavlem Chalupou pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde pozemek p.č. 2396/20 o výměře 379 m² a do výlučného vlastnictví Pavla Chalupy přejdou pozemky p.č. 2396/23 o výměře 48 m², p.č. 2396/24 o výměře 10 m² a p.č. 2396/33 o výměře 28 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 43. schůzi konané dne 13. října 2020. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 19. října 2020 do 4. listopadu 2020. Směna pozemků byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 2. prosince 2020. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí tak, že rozdíl ve výměře pozemků doplatí Město Pelhřimov Pavlu Chalupovi částkou ve výši 100,- Kč/m², tj. celkem 29.300,- (slovy: dvacet devět tisíc tři sta) Kč. Tento doplatek uhradí Město Pelhřimov Pavlu Chalupovi na jeho účet u, č. účtu, a to do 30 dnů ode doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy Městu Pelhřimov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směřovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží Pavel Chalupa. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 5.5.2021

V Pelhřimově dne 6.5.2021

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Pavel Chalupa

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta