



PRŮVODKA

Č.j.: UZSVM/SKL/277/2017-SKLM
Spoluvyřízené spisy:
UZSVM/SKL/4081/2015-SKLM

Termín:

Věc: Libovice, majetek převzatý od Ministerstva obrany ČR
- Smlouva o předání majetku státu do příslušnosti hospodařit
pro Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

ÚP/odbor/oddělení:
Střední Čechy/OP Kladno/HM

Vyřizuje: Winterová Jitka / telefon:
+420 312 602 518

Záznam:

Rozdělovník, pokyn:

Marie Matějková
vedoucí oddělení HM

Ivan Mertlík
ředitel odboru OP Kladno

MUDr. Helena Matuchová
právní auditor

JUDr. Renata Cidlinová
ředitelka odboru Právních služeb
ÚP Střední Čechy

Pokyny pro manipulaci:
- po schválení vrátit zpět zpracovateli

Záznamy podatelny:

Spisový znak/skartační znak /skartační lhůta:
82.2.3/A/20

Odbor Odloučené pracoviště Kladno předkládá ke schválení návrh Smlouvy o předání majetku státu pro Vojenské lesy a statky, s.p.:

1) Předmět návrhu

Pozemky:

- p.č. 381/3, 388, 390/1, 390/2, 391, 393/4, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 405, 406/1, 406/2, 416/1, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 444/15 – vše druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

v katastrálním území Llibovice u Slaného, obec Libovice, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Slaný.

Předmětné nemovité věci jsou vedeny ve veřejném rejstříku - katastru nemovitostí jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha. V minulosti se jednalo o rozsáhlý utajený vojenský prostor a pozemky byly takto vedeny ze strategických důvodů. Ve skutečnosti se jedná převážně o zalesněné pozemky.

(příloha č.1,2,3)

Hodnota majetku v účetnictví – celkem 358.980,85 Kč

| | |
|---------------------|--------------|
| - parcela č. 396 | 1.533,05 Kč |
| - parcela č. 391 | 1.785,05 Kč |
| - parcela č. 398 | 2.338,00 Kč |
| - parcela č. 444/6 | 13.849,00 Kč |
| - parcela č. 444/7 | 13.118,00 Kč |
| - parcela č. 399 | 31.170,95 Kč |
| - parcela č. 405 | 706,95 Kč |
| - parcela č. 444/9 | 280,00 Kč |
| - parcela č. 381/3 | 8.518,95 Kč |
| - parcela č. 388 | 17.646,95 Kč |
| - parcela č. 390/2 | 34.741,05 Kč |
| - parcela č. 397/2 | 5.285,05 Kč |
| - parcela č. 406/1 | 68.110,00 Kč |
| - parcela č. 444/8 | 2.394,00 Kč |
| - parcela č. 390/1 | 43.960,00 Kč |
| - parcela č. 393/4 | 63.948,75 Kč |
| - parcela č. 406/2 | 31.745,05 Kč |
| - parcela č. 416/1 | 728,00 Kč |
| - parcela č. 444/15 | 4.081,00 Kč |
| - parcela č. 397/1 | 13.041,05 Kč |

(příloha č.4,5)

1a) Vyjádření z hlediska ochrany přírody (AOPK)

- AOPK - dle identifikace parcel z hlediska lokalizace k platnému vymezení hranic zvláště chráněných území (ZCHÚ) ze dne 16. 9. 2016 neleží dotčené pozemky v žádném chráněném území

(příloha č.6-25)

- u pozemků se nejedná o kulturní památku, což dokládá údaj ze systému Národního památkového ústavu MONUMNET

(příloha č.26)

1b) prohlášení o prověření problematiky nedovolené veřejné podpory

- předmětná dispozice s majetkem nenaplnuje podstatu nedovolené veřejné podpory (NVP)

1c) Prohlášení, že majetek není vyhrazeným majetkem státu při převodu z majetku státu

- předmětné nemovité věci nejsou vyhrazeným majetkem státu

2. Předmět smlouvy a nabývací titul vlastnictví pro ČR
Přehled pozemků - katastrální území Libovice u Slaného

| Č. | Parc.č. současné podíl id. ¼ /vznik z dříve (KN,EN,PK) | Výměra celkem m ² | Druh pozemku / využití (všechny) | Nabývací titul/ Česká republika (vše kromě p.č. 444/15) | Příslušnost hosp. (vše) | Poznámky |
|-----|--|------------------------------|---|---|---|----------|
| 1. | p.č. 381/3 /PK 381/3 | 1217 | ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha | Usnesení vlády č. 471 ze dne 15. 6. 2015 | Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.1577344277 | |
| 2. | p.č.388 /PK 388 | 2521 | | | | |
| 3. | 390/1 /PK390/1 | 6280 | | | | |
| 4. | 390/2 /PK 390/2 | 4963 | | | | |
| 5. | 391 /PK 391 | 255 | | | | |
| 6. | 393/4 /PK 393 | 9135 | | | | |
| 7. | 396 /PK 396 | 219 | | | | |
| 8. | 397/1 /PK 397/1 | 1863 | | | | |
| 9. | 397/2 /PK 397/2 | 755 | | | | |
| 10. | 398 /PK 398 | 334 | | | | |
| 11. | 399 /PK 399 | 4453 | | | | |
| 12. | 405 /PK 405 | 101 | | | | |
| 13. | 406/1 /PK 406 | 9730 | | | | |
| 14. | 406/2 /PK 406 | 4535 | | | | |
| 15. | 416/1 /PK 416 | 104 | | | | |
| 16. | 444/6 /PK 444/6 | 1978 | | | | |
| 17. | 444/7 /PK 444/7 | | | | | |
| 18. | 444/8 /PK 444/8 | 1874 | | | | |
| | | 342 | | | | |
| 19. | 444/9 /PK 444/9 | 40 | | | | |
| 20. | 444/15 /PK St.76 | | | | | |
| | | 583 | Admin. dohoda č.d. 225/57 | | | |

Shora uvedené pozemky, kromě pozemku č. 444/15, byly utvořeny z parcel pozemkového katastru uvedených ve srovnávacím sestavení parcel, zapsaných v pozemkové knize č.kn.vl. 45 k.ú. Libovice.

(příloha č. 27,28)

Pozemek p.č. 444/15 byl utvořen z původní PK parcely St.76. Podle kupní smlouvy z 17. 24. 25. srpna 1956, administrativní dohody o převodu správy národního majetku podle § 16 vl.nař. č. 110/53 Sb., usnesení státního notářství ve Slaném z 30. června 1956 čj D 514/55, propouštěcího prohlášení z 29. listopadu 1956 a propustného prohlášení z 23. srpna 1956 byla dotčená parcela odepsána z kn.vl. č. 45 a nově byla zapsána do kn.vl. 316 – č.d. 225/1957.

(příloha č.29,30)

Vlastnické právo nabyt stát:

k id. ½ na základě Usnesení STN ve Slaném č.j. D 514/55 ze dne 30. 6. 1956 – č.d. 611/56

(příloha č.28,31)

k id. ¼ na základě darovací nabídky ze dne 15.5.1961 přijaté FO ONV v Kladně dne 28.5.1963 pod č.j. Ev.I.č. 143-III-87/61 – č.d. 818/63

(příloha č.28,32)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit podle Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a nakládá ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219 Sb. s **id.** ¾ výše uvedených nemovitých věcí. Ohlášení příslušnosti č.j. 12030/0344/2003 ze dne 3. 2. 2003.

(příloha č.33)

k id. ¼ na základě vládního nařízení č. 15/1959 Sb. zák. a vyhlášky č. 88/1959 Ú.I., o opatřeních týkajících se některých věcí užívaných organizacemi socialistického sektoru, jak dokládá Rozhodnutí finančního odboru ONV v Kladně č.j. Fin-88/59/1229 ze dne 16.7.1963 FO ONV Kladno převedl správu k id. ¼ předmětných pozemků – kromě p.č. 444/15 viz výše - Krajské vojenské ubytovací a stavební správě v Praze.

(příloha č.34)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor nakládání s nepotřebným majetkem informovalo dne 22. 7. 2015 č.j. MOCR 2882-9/2015-8201 Úřad o převodu nepotřebného převodu majetku. Dne 8. 9. 2015 MO ČR doložilo Úřadu doklady k převodu majetku na základě Usnesení vlády č. 471 ze dne 15. 6. 2015 včetně Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 157734 4277. Zápis byl Úřadem schválen a podepsán dne 9. 9. 2015.

(příloha č.35,36,37)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) ze dne 9. 9. 2015 příslušný hospodařit s id. ¼ dotčeného majetku v katastrálním území Libovice u Slaného. Právní účinky zápisu kde dni 22. 9. 2015.

Zápisem příslušnosti id. ¼ dotčeného majetku do katastru nemovitostí se stal Úřad příslušným hospodařit s celky pozemků p.č. p.č. 381/3, 388, 390/1, 390/2, 391, 393/4, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 405, 406/1, 406/2, 416/1, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 444/15 v k.ú. Libovice u Slaného.

(příloha č.1)

3) Prohlášení k možnosti obecního majetku:

Dotčené nemovité věci nejsou majetkem obce Libovice.

4) Prohlášení k uplatnění nároků u bývalého církevního majetku:

Nejedná se o majetek, který je předmětem církevní restituce.

5) Vyjádření SPÚ k možnému dopadu zákona o půdě:

Pozemky p.č. p.č. 381/3, 388, 390/1, 390/2, 391, 393/4, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 405, 406/1, 406/2, 416/1, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 444/15 nenáležely do zemědělského půdního fondu – vyjádření PF ČR zn. 075731/09 ze dne 15. 12. 2009

(příloha č.38)

6) Prohlášení k restitučním nárokům:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kladno vydal pod. č.j, 1388/2009/Maň dne 18. 12. 2009 vyjádření, že k nemovitostem p.č. dle PK 381/3,388, 390/2,391,396,397/1,397/2,398,399,405,406,416,444/7,444/8,444/9,390/1, 393, 444/6, 387/1 (část v KN 379) v k.ú. Libovice u Slaného restituční nárok uplatněn nebyl. Rozhodnutím č.j. 743/722/1992 Poz/Hs ze dne 23. 11. 1992 (PM 21.12.1992) bylo rozhodnuto o vydání části nemovitosti p.č. dle PK 387/1 (v KN p.č. 381/1). Výměra vydané části byla upřesněna rozhodnutím č.j. PÚ-743/191/1992/Hs-72/9 ze dne 20. 12. 1999 (PM 12.1.2000).

(příloha č.39,40,41)

7) Vyjádření z územně-plánovacího hlediska:

Dle vyjádření obce Libovice ze dne 1. 11. 2016 jsou předmětné pozemky dle platného územního plánu pozemky v k.ú. Libovice u Slaného zařazeny jako „Louky a travní porosty“ a „Krajinná zeleň (vysoká zeleň lesního charakteru)“ posledních 20 let opuštěno - bez využití.

(příloha č.42)

8) Prohlášení k privatizaci:

Nemovité věci nebyly zahrnuty do okruhu majetku určeného k privatizaci.

9) Trvalé užívání, výpůjčky, nájmy, věcná břemena a pod.:

Dotčený majetek v k.ú. Libovice u Slaného není v současné době nikým užíván.

10) Rozhodnutí o nepotřebnosti:

Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu k podílu id. ¾ dotčeného majetku v k.ú. Libovice u Slaného č.j. UZSVM/SKL/1889/2010-SKLM ze dne 13. 4. 2010.

Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu k podílu id. ¼ dotčeného majetku v k.ú. Libovice u Slaného č.j. UZSVM/SKL/5785/2016-HM ze dne 7. 11. 2016.

(příloha č.43,44)

11) Nabídka v rámci státu:

Úřad nabídl dne 1. 11. 2016 převod pozemků p.č. p.č. 381/3, 388, 390/1, 390/2, 391, 393/4, 396, 397/1, 397/2, 398, 399, 405, 406/1, 406/2, 416/1, 444/6, 444/7, 444/8, 444/9, 444/15 v k.ú. Libovice u Slaného státnímu podniku Vojenské lesy a statky ČR.

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. projevil zájem o převod nemovitých věcí do svého práva hospodařit.

(příloha č.45,46)

Nabídka majetku ostatním státním institucím od 18. 1. 2017 do 31. 1. 2017. (příloha č.47)

12) Zdůvodnění zamýšleného druhu dispozice:

Vzhledem ke skutečnosti, že se v dané lokalitě jedná o bývalý vojenský prostor a Vojenské lesy a statky ČR, s.p, má právo hospodařit s většinou sousedících pozemků navrhuje odbor OP Kladno realizovat dotčený majetek.Smlouvou o předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku Vojenské lesy a statky ČR.

13) Znalecký posudek

Nebude vyhotovován

12. Seznam příloh

1. výpis z KN LV 60000 k.ú. Libovice u Slaného, obec Libovice – celek 1/1
- 2.. snímek pozemkové mapy
3. othofoto dokumentace
4. sestava majetku v ÚE - účetní hodnota podíl id. $\frac{3}{4}$ k.ú. Libovice u Slaného
5. sestava majetku v ÚE – účetní hodnota podíl id. $\frac{1}{4}$ k.ú. Libovice u Slaného
- 6.-25. Identifikace parcel AOPK
26. Identifikace parcel MONUMNET
27. srovnávací sestavení parcel
28. výpis z pozemkové knihy č.kn.vl. 45 Libovice
29. výpis z pozemkové knihy č.kn.vl.316 Libovice
30. Propustné prohlášení – č.d, 225/57
31. Usnesení D 514/55 – č.d. 611/56
32. Nabídka bezplatného odevzdání majetku – č.d. 818/63
33. Ohlášení příslušnosti č.j. UZSVM/SKL/0344/2003
34. ONV Kladno Fin 88/59/1229/Kol - Žádost o zápis v evidenci nemovitostí
35. MO ČR č.j. MOCR 2882-9/2015-8201 ze dne 14. 7. 2015
36. výpis z KN LV č. 22 Libovice u Slaného – Ministerstvo obrany k id. $\frac{1}{4}$ majetku
37. Zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 157734 4277
38. PF ČR vyjádření ke správě majetku – ZPF zn. 075731/09
39. Mze – PÚ Kladno – vyjádření k uplatnění restitučních nároků
40. Rozhodnutí PÚ Kladno čj. 743/722/1992 Poz/Hs
41. Rozhodnutí PÚ Kladno čj. 743/191/1992/Hs-72/9
42. Vyjádření obce Libovice – územní plán
43. Rozhodnutí o nepotřebnosti č.j. UZSVM/SKL/1889/2010-SKLM ze dne 13.4.2010
44. Rozhodnutí o nepotřebnosti č.j. UZSVM/SKL/5785/2016-SKLM ze dne 7.11.2016
45. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. - žádost o sdělení k majetku v k.ú. Libovice u Slaného
46. Vyjádření s.p. Vojenské lesy a statky ČR
47. Výpis z obchodního rejstříku Vojenské lesy a statky ČR, IČ 00000205
48. Nabídka majetku státním institucím
49. Smlouva o předání majetku státu – návrh 1x

V Kladně, dne 30. 1. 2017

Vypracovala: Winterová