

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo objednatele: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jehož jménem jedná: [redacted] – starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted]
IČ: 00240079
DIČ: CZ 00240079
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Bankovní spojení: [redacted]
Datová schránka: c5hb7xy
(dále jen jako „Objednatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

Zhotovitel: POZIMOS, a.s.
Sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín
Jehož jménem jedná: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted]
IČ: 00147389
DIČ: CZ00147389
Telefon: +420 575 753 412
E-mail: info@pozimos.cz
Webové stránky: <http://pozimos.cz>
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: pnpfjrd
(dále jen jako „Zhotovitel“ nebo též jen jako „POZIMOS, a.s.“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO č.0538/2019

dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „dodatek č.1“)

2. Preambule

- 2.1 Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 22.5.2020 smlouvu o dílo č.0538/2019, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Vybudování komunitního centra u Podivena**“ (dále jen jako „SoD“ nebo též jako „Smlouva o dílo“).
- 2.2 Objednatel převzal od Zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla. Smluvní strany si navzájem potvrzují, že dílo bylo dokončeno bez vad a nedodělků a v souladu s článkem 4.1. SoD.

- 2.3 V průběhu přejímacího procesu a finální kontrole soupisu skutečně provedených prací a jejich kvality provedení Zhotovitel předložil upravený soupis provedených prací tak, aby doplnil skutečný obsah prací provedených na díle. Zhotovitel při provádění díla poškodil vchodová vrata do předmětného objektu, vědom si svého pochybení, nabídl Zhotovitel Objednateli, že svým nákladem a ve své režii vymění vchodová vrata do objektu.

3 Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu SoD o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované ve změnových listech č. 4-5, které tvoří přílohu SoD číslo 11. a které nemají žádný dopad na výši sjednané ceny za dílo.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, v návaznosti na skutečnosti shora uvedené v odstavci 2.3 tohoto dodatku, že v rámci narovnání jejich vzájemných vztahů z SoD vyplývajících, Zhotovitel na své náklady vymění vchodová vrata do předmětného objektu, a to v rozsahu dle nabídky „NABÍDKA VRATA - Vybudování komunitního centra u Podivena“ v celkové hodnotě 177.600 Kč bez DPH, přičemž ani toto rozšíření předmětu plnění díla nemá žádný dopad na výši sjednané ceny za dílo.
- 3.3 Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a učiněné dohodě o narovnání vzájemných vztahů z SoD vyplývajících, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:
- 3.3.1 Odstavec 2.3. SoD se doplňuje o zcela nové body 2.3.10 a 2.3.11 s následujícím úplným zněním:
- 2.3.10. *změnovými listy 4-5, které obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a které jsou vyhotoveny v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto vícepráce a méněpráce nemají v souhrnu žádný dopad na celkovou sjednanou cenu za dílo a jsou podrobně popsány v příloze číslo 11. k SoD.*
- 2.3.11. *nabídkou Zhotovitele na výměnu vstupních vrat do objektu, když tato „NABÍDKA VRATA - Vybudování komunitního centra u Podivena“ tvoří přílohu číslo 12. k SoD.*
- 3.3.2 Článek 3. SoD se doplňuje o zcela nový odstavec 3.18. s následujícím úplným zněním:
- 3.18. *Smluvní strany si výslovně ujednaly, že doplatek sjednané ceny za dílo v částce 250.000 Kč uhradí Město Zhotoviteli až po výměně vstupních vrat do objektu dle bodu 2.3.11. této SoD a jejich předání Městu. Zhotovitel po dokončení výměny vstupních vrat do objektu vyzve minimálně 2 dny předem zástupce objednatele k převzetí, který na místě sdělí své případné připomínky. V případě, že se na stanovený termín přejímky zástupce objednatele nedostaví, má se za to, že výměna vstupních vrat byla řádně dokončena bez vad a nedodělků.*

4 Závěrečná ujednání

- 4.1 Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- 4.2 Tento dodatek je vyhotoven ve třech originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 4.5 O uzavření tohoto dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 25.03.2021– zápis č. 121 , bod RM/2021/121/13.
- 4.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou jeho přílohy, které jsou nedílnou součástí vlastní SoD:

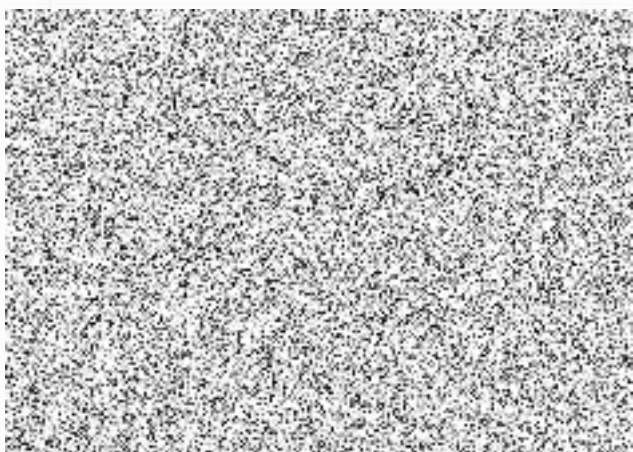
Příloha č.11 – Změnové listy č. 4-5

Příloha č. 12 – NABÍDKA VRATA - Vybudování komunitního centra u Podivena

Příloha č. 13 – Předávací protokol ze dne 30.12.2020

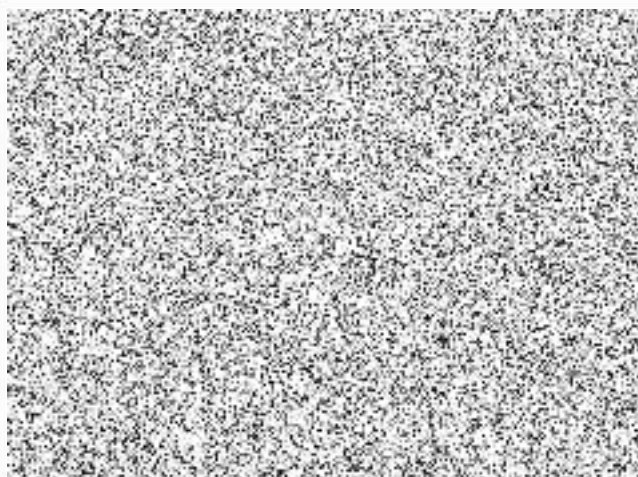
Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne



Zhotovitel

Ve Zlíně
dne



Změnový list č.04 - Práce nad rámec SoD													
Název akce: Vybudování komunitního centra u Podivěna													
Popis položky				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty			
			Montážní práce		množství	cena	26 225,00	množství	cena	73 938,00	množství	cena	47 713,00
			Regulace topných okruhů				0,00			43 588,00			43 588,00
			Ekvitermní regulace Buderus 4211	m	0,00	0,00	0,00	1,00	27 750,00	27 750,00	1,00	27 750,00	27 750,00
			Modul pro topný okruh FM 442	ks	0,00	0,00	0,00	1,00	8 250,00	8 250,00	1,00	8 250,00	8 250,00
			příložné čidlo FZ	ks	0,00	0,00	0,00	1,00	713,00	713,00	1,00	713,00	713,00
			Uvedení do provozu	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	6 875,00	6 875,00	1,00	6 875,00	6 875,00
			Napojení stávající expanční nádoby				0,00			4 250,00			4 250,00
			Trubka CU DN 28	m	0,00	0,00	0,00	2,00	875,00	1 750,00	2,00	875,00	1 750,00
			Montáž expanční nádoby	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	2 500,00	2 500,00	1,00	2 500,00	2 500,00
			Záměna materiálu ÚT				26 225,00			26 100,00			-125,00
7	K	Pol7	Potrubí z Cu trubek včetně fitínek a uchycení; 15x1	m	5,00	285,00	1 425,00	0,00	285,00	0,00	-5,00	285,00	-1 425,00
8	K	Pol8	Potrubí z Cu trubek včetně fitínek a uchycení; 18x1	m	55,00	290,00	15 950,00	0,00	290,00	0,00	-55,00	290,00	-15 950,00
9	K	Pol9	Potrubí z Cu trubek včetně fitínek a uchycení; 22x1	m	30,00	295,00	8 850,00	0,00	295,00	0,00	-30,00	295,00	-8 850,00
			Potrubí Alpex duo spojované lisováním vč. fitínek a uchycení DN 16	m	0,00	280,00	0,00	60,00	280,00	16 800,00	60,00	280,00	16 800,00
			Potrubí Alpex duo spojované lisováním vč. fitínek a uchycení DN 20	m	0,00	310,00	0,00	30,00	310,00	9 300,00	30,00	310,00	9 300,00

Cena díla dle SoD bez DPH	5 929 815,10	Vícepráce bez DPH	73 938,00
Změna ceny díla dle dodatku č.1 k SoD bez DPH	1 012 685,39	Méněpráce bez DPH	-26 225,00
Změna ceny díla dle ZL č.04 bez DPH	25 978,23	Rozdíly a odpočty bez DPH	47 713,00
Změna ceny díla dle ZL č.05 bez DPH	-25 978,23	poskytnutá sleva za zakázku	-21 734,77
Cena díla dle SoD ve znění dodatku č.1 a č.2 bez DPH	6 942 500,49	Rozdíly a odpočty bez DPH	25 978,23
DPH 21%	1 457 925,10	DPH 21%	5 455,43
Cena díla dle SoD ve znění dodatku č.1 a č.2 vč. DPH	8 400 425,59	Rozdíly a odpočty včetně DPH	31 433,66

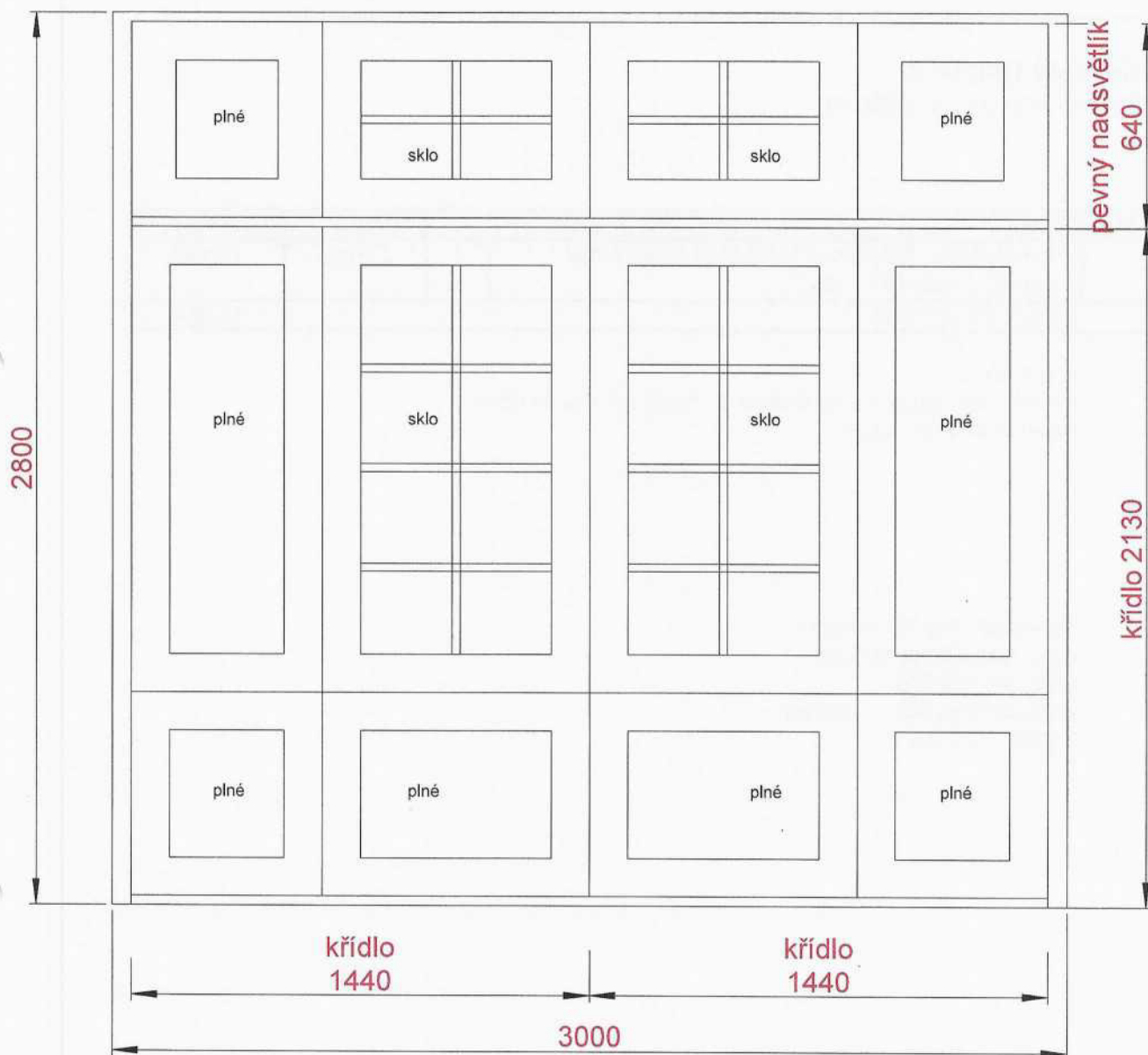
Změnový list č.5 - Práce nad rámec SoD
Název akce: Vybudování komunitního centra u Podivena

Popis položky			Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty		
			množství	cena	241 969,08	množství	cena	215 990,85	množství	cena	-25 978,23
	D	765	Krytina skládaná		2 486,25			50,00			-2 436,25
133	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	58,500	15,00	877,50	0,00	15,00	0,00	-877,50
	VV		9*6,5								
134	M	28329295	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	64,350	25,00	1 608,75	2,000	25,00	50,00	-1 558,75
	VV		58,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství								
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana		21 600,00			0,00			-21 600,00
67	K	727121107	Protipožární ochranné manžety z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90 D 110	kus	16,000	1 350,00	21 600,00	0,000	1 350,00	0,00	-21 600,00
	VV		8*2		16,000						
	D	8	Trubní vedení		13 580,00			3 165,00			-10 415,00
16	M	55244101	lapač litinový střešních splavenin DN 125	kus	5,000	350,00	1 750,00	0,000	350,00	0,00	-1 750,00
URS	M	721242106	lapač plastový střešních splavenin DN 125	kus	0,000	633,00	0,00	5,000	633,00	3 165,00	3 165,00
17	K	895941111	Zřízení vpustí kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	2,000	655,00	1 310,00	0,000	655,00	0,00	-1 310,00
18	M	59223824	vpust' uliční skruž betonová 590x500x50mm s výtokem (bez vložky)	kus	2,000	650,00	1 300,00	0,000	650,00	0,00	-1 300,00
19	M	59223821	vpust' uliční prstenec betonový 180x660x100mm	kus	2,000	155,00	310,00	0,000	155,00	0,00	-310,00
20	M	59223852	dno pro uliční vpust' s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm	kus	2,000	350,00	700,00	0,000	350,00	0,00	-700,00
21	K	899103112	Osazení poklopů litinových a ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	2,000	155,00	310,00	0,000	155,00	0,00	-310,00
22	M	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	2,000	3 950,00	7 900,00	0,000	3 950,00	0,00	-7 900,00
	D	5	Komunikace pozemní		8 904,00			9 811,20			907,20
36	M	59245270	dlažba skládaná betonová 100x100x60mm barevná 32*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m2	33,600	265,00	8 904,00	0,000	265,00	0,00	-8 904,00
URS	M	59245016	dlažba skládaná betonová 100x100x60mm přírodní	m2	33,600	292,00	9 811,20	33,600	292,00	9 811,20	9 811,20
			Změny proti ZL1		29 701,88			32 346,30			2 644,43
120	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	38,325	325,00	12 455,63	0,000	325,00	0,00	-12 455,63
121	M	59036513	deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	38,325	450,00	17 246,25	0,000	450,00	0,00	-17 246,25
URS	M	76313151	36,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství Podhled z SDK dešek, jednoduše opláštěný 15mm, bez TI	38,325 m2	0,000	844,00	0,00	38,325	844,00	32 346,30	32 346,30
			Narovnání dle ZL2		109 846,96			120 353,35			10 506,39
	3		Svislé a kompletní konstrukce								
URS	R	342241111	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm * A + B * (2,2+2,2) *9	m2	39,600	1 540,00	60 984,00	0,000	1 540,00	0,00	-60 984,00
URS	R	342241111	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm * A + B * (2,2+2,2) *9	m2	0,000	1 400,00	0,00	39,600	1 400,00	55 440,00	55 440,00
			6								
	R		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Vyplnění spár uvolněných kamenů povrchů, ploch z tvárníc nebo kamene "soused - stáje vnější zdívo"	m2	4,500	503,05	2 263,73	0,000	503,05	0,00	-2 263,73
				4,5							
40	K	612125111	Vyplnění spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z tvárníc nebo kamene stěn	m2	0,000	145,00	0,00	4,500	145,00	652,50	652,50
	R		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu š. 300 tl.50 mm vč. vložení armatury 1x pr. 10mm, šalování	m3	0,505	6 358,00	3 210,79	0,000	6 358,00	0,00	-3 210,79
			* stáje - římsa * (0,3*9*0,05)*2	0,14							
			* zed' oplacení/soused' ztužující věneček (8,2+12,1)*0,18*0,10	0,365							
URS		632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tloušťce přes 40 do 50 mm	m2	0,000	589,00	0,00	10,100	589,00	5 948,90	5 948,90
	763		Konstrukce suché výstavby								
	R		Montáž podhledu SDK protipožárního 15mm na ocelové konstrukci (mezi trámy)	m2	31,350	321,75	10 086,86	0,000	321,75	0,00	-10 086,86

			* B " (4,14*7)+(2,5*0,95)	31,35									
URS		763131532	Podhled propořární ze sádkartonových desek jednoduše opláštěný tl. 15 mm, bez TI	m2	0,000	775,00	0,00	31,350	775,00	24 296,25	31,350	775,00	24 296,25
	R		Montáž SDK - zakrytí stoupaček kanalizačního potrubí	m2	10,372	644,60	6 685,79	0,000	644,60	0,00	-10,372	644,60	-6 685,79
			* A " (0,18+0,18)*3,6*7ks	9,072									
			* B " (0,18+0,18)*3,6*1ks	1,3									
URS		763121411	Stěna předsazená ze sádkartonových desek jednoduše opláštěná deskou bez TI	m2	0,000	484,00	0,00	10,372	484,00	5 020,05	10,372	484,00	5 020,05
	R		Montáž - revizní dvířka plast 150/200 (čistící kusy)	ks	8,000	349,80	2 798,40	0,000	349,80	0,00	-8,000	349,80	-2 798,40
			27,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	8									
URS		763171113	Montáž revizních dvířek pro předstěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	ks	0,000	325,00	0,00	8,000	325,00	2 600,00	8,000	325,00	2 600,00
		765	Krytina skládaná										
	R		Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové do malty, počet kusů přes 13 do 14 ks/m2	m2	19,300	279,65	5 397,30	0,000	279,65	0,00	-19,300	279,65	-5 397,30
			* hlava oplocení soused *	19,3									
127	K	765111017	Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 13 do 14 ks/m2	m2	0,000	145,00	0,00	19,300	145,00	2 798,50	19,300	145,00	2 798,50
		783	Dokončovací práce - nátěry										
	R		Fungicidní nátěr dřevěných konstrukcí proti plísním a houbám vč. očištění podkladu	m2	47,850	75,35	3 605,50	0,000	75,35	0,00	-47,850	75,35	-3 605,50
			B stávající přiznané trámy r.š. (0,72*7*3)+(0,72*1,9)	16,5									
			* B " prkenný záklop stropu nad SDK (4,14*7)+(2,5*0,95)	31,35									
URS		783223111	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním, jednonásobný akrylátový	m2	0,000	76,30	0,00	47,850	76,30	3 650,96	47,850	76,30	3 650,96
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace										
	R		Potrubí odpadní HT DN 110 ("B" 5 m, "A" 3,6*7 m)	m	30,200	383,90	11 593,78	0,000	383,90	0,00	-30,200	383,90	-11 593,78
URS		721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní svislé DN 110	m	0,000	551,00	0,00	30,200	551,00	16 640,20	30,200	551,00	16 640,20
	R		Potrubí odpadní HT DN 110 připojovací WC, výlevka("B" 1,00*1, "A" 1,00*5)	m	6,000	536,80	3 220,80	0,000	536,80	0,00	-6,000	536,80	-3 220,80
URS		721174025	Potrubí z plastových trub polypropylenové odpadní svislé DN 110	m	0,000	551,00	0,00	6,000	551,00	3 306,00	6,000	551,00	3 306,00
			Narovnění dle ZL23				55 850,00			50 265,00			-5 585,00
		D 64	Osazování výplní otvorů										
61	K	64 1R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 550 x 1195mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo pískované vč. parapetu žár. zink. plech	ks	0,000	5 625,00	0,00	2,000	5 625,00	11 250,00	2,000	5 625,00	11 250,00
61	K	64 1R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 550 x 1195mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo pískované vč. parapetu žár. zink. plech	ks	2,000	6 250,00	12 500,00	0,000	6 250,00	0,00	-2,000	6 250,00	-12 500,00
62	K	64 2R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 550 x 1145mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo pískované vč. parapetu žár. zink. plech	ks	0,000	5 535,00	0,00	1,000	5 535,00	5 535,00	1,000	5 535,00	5 535,00
62	K	64 2R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 550 x 1145mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo pískované vč. parapetu žár. zink. plech	ks	1,000	6 150,00	6 150,00	0,000	6 150,00	0,00	-1,000	6 150,00	-6 150,00
63	K	64 3R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 1125x1445mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo čiré vč. parapetu žár. zink. plech	ks	0,000	7 695,00	0,00	1,000	7 695,00	7 695,00	1,000	7 695,00	7 695,00
63	K	64 3R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 1125x1445mm Plast - bílá Jednokřídlé Sklo čiré vč. parapetu žár. zink. plech	ks	1,000	8 550,00	8 550,00	0,000	8 550,00	0,00	-1,000	8 550,00	-8 550,00
64	K	64 4R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 1250x1500mm Plast - bílá dvoukřídlé Sklo čiré vč. parapetu žár. zink. plech	ks	0,000	8 595,00	0,00	3,000	8 595,00	25 785,00	3,000	8 595,00	25 785,00
64	K	64 4R	D+M Otevíravé sklopné, trojsklo 1250x1500mm Plast - bílá dvoukřídlé Sklo čiré vč. parapetu žár. zink. plech	ks	3,000	9 550,00	28 650,00	0,000	9 550,00	0,00	-3,000	9 550,00	-28 650,00

Cena díla dle SoD bez DPH	5 929 815,10	Vícepráce bez DPH	215 940,85
Změna ceny díla dle dodatku č.1 k SoD bez DPH	1 012 685,39	Méněpráce bez DPH	-241 919,08
Změna ceny díla dle ZL č.04 bez DPH	25 978,23	Rozdíly a odpoty bez DPH	-25 978,23
Změna ceny díla dle ZL č.05 bez DPH	-25 978,23	DPH 21%	-5 455,43
Cena díla dle SoD ve znění dodatku č.1 a č.2 bez DPH	6 942 500,49	Rozdíly a odpoty včetně DPH	-31 433,66
DPH 21%	1 457 925,10		
Cena díla dle SoD ve znění dodatku č.1 a č.2 vč. DPH	8 400 425,59		

NABÍDKA VRATA - Vybudování komunitního centra u Podivena



zakázka Komunitní centrum	kreslil K.Balková	schválil Ing. K.Kučný
Vrata dřevěná	výkres A4	měřítko 1:20

Cenová nabídka

Dveře - komunitní centrum

Pol.	Popis	ks	á ks	Celkem
1.	Vrata dřevěná - prosklená se zárubní , krycí email 2 x křídlo + nadsvětlík , D+M	1	177600	177600
Celkem bez DPH Kč				177600

Poznámka :

Povrchovou úpravu nutno dopřesnit - může mít vliv na cenu.

Kalkulován krycí email.

Zpracoval : Ing. Karel Kučný
mail.: kucny@pozimos.cz
mob. 608 708 374
vedoucí střediska 8 - interiéry
Datum : 19.2.2021

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Stavba: Vybudování komunitního centra u Podivena

Podle smlouvy o dílo číslo: : číslo zhotovitele I 6/2020/226, číslo objednatele 0538/2019 ze dne 22.5.2020

Předávající (zhotovitel): POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

Zastoupen: _____

Přebírající (objednatel): Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupen: _____

1.	Datum zahájení přejímacího řízení	30.12.2020
2.	Stručný popis předávaného díla	Jedná se o stavební úpravy stávající budovy. Objekt A původní objekt jídelny je adaptován na školící místnost, místnost pro volnočasové aktivity, kuchyňku a dílnu. Objekt B, původní zázemí pro zaměstnance jídelny je nově adaptován na kanceláře a zázemí. Rozsah díla je dán uzavřenou smlouvou o dílo.
3.	Datum zahájení prací	1.6.2020
4.	Datum dokončení prací dle smlouvy o dílo	30.12.2020
5.	Datum skutečného dokončení prací	30.12.2020
6.	Odchylka od zadávací dokumentace (projektová dokumentace, rozpočet a další, viz smlouva o dílo	Bylo zjištěno, že realizované dílo je provedeno v souladu se zadávací dokumentací, jejími změnami technickými normami a dalšími obecně platnými předpisy. Podstatné odchylky od zadávacích podkladů jsou zakresleny v projektu skutečného provedení a byly schváleny zástupcem objednatele, technickým dozorem objednatele a projektantem stavby.
7.	Zhodnocení jakosti provedených prací	Kvalita díla odpovídá podmínkám sjednaných smlouvou, technickým normám a obecně platným předpisům.
8.	Výhrady objednatele k předávanému dílu	Příloha č. 1 – Soupis vad a nedodělků
9.	Dohoda o lhůtách odstranění vad a nedodělků	Příloha č. 1 – Soupis vad a nedodělků
10.	Dohoda o zajištění stavby	Přístup do objektu: Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu (objektů) za účelem odstranění vad a nedodělků. Provoz technických zařízení: zajistí proškolené osoby objednatele
11.	Termín vyklizení staveniště a zařízení staveniště	13.1.2021
12.	Listinné doklady	Příloha č. 2 – Listinné doklady

POZIMOS, a.s.

sídlo společnosti
kancelář Praha
bankovní spojení

registrace

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: info@pozimos.cz, www.pozimos.cz
Nuselská 79/82, 140 00 Praha 4 - Michle, fax: 261 222 776
Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, č.ú.: 1116448661/0100, IČ: 00147389, DIČ: CZ00147389

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2



13.	Záruční doba dle smlouvy o dílo	Základní 60 měsíců, končí dnem 29.12.2025. S odlišnou dobou 24 měsíců, končí dnem 29.12.2022.
14.	Soupis příloh tvořících nedílnou součást tohoto zápisu	Příloha č. 1 – Soupis vad a nedodělků Příloha č. 2 – Listinné doklady
15.	Stav finančního vypořádání ke dni zahájení přejímacího řízení	Smluvní cena dle SOD a dodatků: 6 942 500, 49 Kč bez DPH Od zahájení vyfakturováno: 4 475 768, 62 Kč bez DPH Konečná cena uzavřena: ANO¹ – NE

ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE PŘEDALI A ZÁSTUPCI OBJEDNATELE PŘEVZALI PROVEDENÉ DÍLO K DATU 30.12.2020. DÍLO JE ZPŮSOBILÉ SLOUŽIT SVÉMU ÚČELU.

Ve Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 30.12.2020

Čas předání: 11:50

	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Předávající (podpis oprávněné osoby dle SOD)		Výrobní ředitel	
Přebírající (podpis oprávněné osoby dle SOD)		Oddělení investic a údržby	

¹ Nehodící se škrtně

Příloha č. 1 - SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ K ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

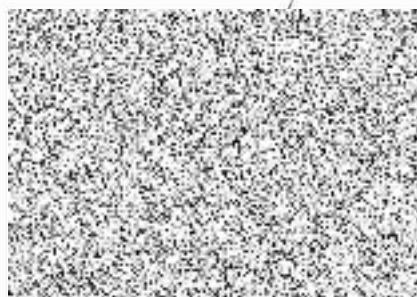
Název stavby: Vybudování komunitního centra u Podivena
Smlouva o dílo číslo: I 6/2020/226 - číslo zhotovitele, 0538/2019 – číslo objednatele
Objednatel: Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zhotovitel: POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

Objednatel přebírá dílo bez výhrad : ANO¹ – ~~NE~~
V případě, že má objednatel výhrady, uvedou se jeho výhrady do tabulky, viz níže:

Číslo vady	Umístění	Popis vady a nedodělku	Termín odstranění	Poznámka
		DÍLO PŘEVZATO BEZ VAD A NEDODĚLKŮ		

Za objednatele:

Za zhotovitele:



¹ Nehodící se škrtně.

POZIMOS, a.s.

sídlo společnosti
kancelář Praha
bankovní spojení

registrace

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: info@pozimos.cz, www.pozimos.cz
Nuselská 79/82, 140 00 Praha 4 - Michle, fax: 261 222 776
Komerční banka, a. s., pobočka Zlín, č.ú.: 1116448661/0100, IČ: 00147389, DIČ: CZ00147389

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2

Příloha č. 2 – LISTINNÉ DOKLADY K ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Název stavby: Vybudování komunitního centra u Podivena

Smlouva o dílo číslo: I 6/2020/226 – číslo zhotovitele, 0538/2019 – číslo objednatele

Předávající (zhotovitel): POZIMOS, a.s., K Pasekám 3663, 760 01 Zlín



Přebírající (objednatel): Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Číslo	Název	Poznámka
1	Stavební deník	
2	Projektová dokumentace skutečného provedení se zákresem změn, ke kterým došlo v průběhu stavby	
3	Prohlášení zhotovitele	
4	Prohlášení o shodě	
5	Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů	
6	Zpráva o provedení výchozí revize elektrické instalace č. E_171_12_2020	
7	Zpráva o dílčí revizi LPS č. E_172_12_2020 (nově budovaný svod)	
8	Záznam o tlakové zkoušce vodovodu	
9	Protokol o provedení desinfekce a průplachu vnitřního rozvodu vody	
10	Protokol o prohlídce a zkoušce těsnosti splaškové kanalizace	
11	Protokol o zkoušce vnitřní kanalizace	
12	Protokol o zkoušce vnější kanalizace	
13	Záznam o tlakové zkoušce ÚT	
14	Záznam o topné zkoušce ÚT	
15	Prohlášení o shodě (ÚT a ZTI)	
16	Prohlášení o shodě – materiály (ÚT a ZTI)	
17	Protokol o likvidaci odpadu (ÚT a ZTI)	
18	Doklad o kontrole, údržbě a opravě hasicích přístrojů dle zákona č. 237/2000 a vyhlášky č. 246/2001 Sb. č. 32006	
19	Rigips - Certifikát na montáž konstrukcí suché výstavby Rigips, včetně konstrukcí protipožárních, bezpečnostních a podhledů Rigips a OWA a oprávnění pro provádění kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, dle vyhl. MV č. 246/2001 Sb.	
20	Rigips - Prohlášení o vlastnostech - Sádrokartonová deska RF (DF) Active ' Air	
21	Rigips - Technický list - Sádrokartonová deska RF (DF) Active ' Air	

POZIMOS, a.s.

sídlo společnosti
kancelář Praha
bankovní spojení

registrace

K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: info@pozimos.cz, www.pozimos.cz
Nuselská 79/82, 140 00 Praha 4 - Michle, fax: 261 222 776
Komerční banka, a. s., pobočka Zlín, č.ú.: 1116448861/0100, IČ: 00147389, DIČ: CZ00147389

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2

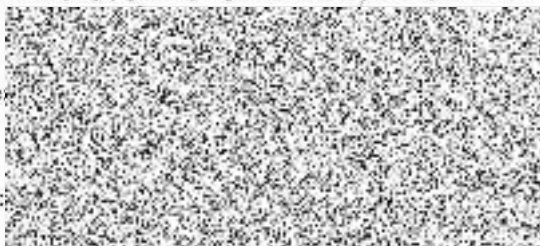


22	Sapeli - Prohlášení o shodě č. 2019/0570a	
23	Dveře Sapeli - Protokol o certifikaci č. AO212/PC5/2019/0570a/P	
24	Sapeli - Pověření na montáž a servis	
25	Stanovisko k požární odolnosti s klasifikací Fires-JR-030-17-NURC – Horizontální požární uzávěr se skládacími schody, typ EI45 – 46mm/18mm	
26	Technický list: Grundfos Regulus ALPHA 25-60 180 (čerpadlo)	
27	Technický list: Novaservis 95501/1,0 (umyvadlová baterie bez výpusti Titania Hit Chrom)	
28	Technický list: Jika Lyra Plus H813383 (umyvadlo 60 cm)	
29	Technický list: Jika Mio H813714 (zdravotní umyvadlo 64 cm, bez přepadu)	
30	Technický list: Jika Deep by Jika H823617 (zvýšená WC mísa 48 cm, hluboké splachování, svislý odpad)	
31	Technický list: Jika Lyra Plus H826386 (kombiklozet, hluboké splachování, vodorovný odpad)	
32	Technický list: Jika Golem H843061 (odsávací urinál Golem, s vnějším přívodem vody)	
33	Technický list: „A“ – LED panel E6060 40W 60x60cm	
34	Technický list: „B“ – LED panel E30120 48W 30x120cm	
35	Technický list: „C“ – LED svítidlo McLED Cala 12 12W,	
36	Technický list: „D“ – Pojezdové svítidlo MORO	
37	Technický list: „E“ – LN24 LED panel 24W kulatý 300mm	
38	Technický list: „N“ – Nouzové svítidlo Eaton SafeLife SL20	
39	Technický list: „V“ – Bílé LED venkovní nástěnné svítidlo 15W	
40	Technický list: „H“ – LED reflektor FW30W bílý 30W	
41	Technický list: „I“ – Osmont 50028 ELEKTRA 4 IN-172	
42	Zápis o odborné prohlídce zdroje tepla	
43	Protokol o provedení měření zemnicí soustavy	

Výše uvedené doklady byly předány v požadovaném počtu vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:



POZIMOS, a.s.

sídlo společnosti
kancelář Praha
bankovní spojení

registrace

K Pasetkám 3663, 760 01 Zlín, tel.: 575 753 412, fax: 575 753 400, e-mail: info@pozimos.cz, www.pozimos.cz
Nuselská 79/82, 140 00 Praha 4 - Michle, fax: 261 222 776
Komerční banka, a. s., pobočka Zlín, č.ú.: 1116448661/0100, IČ: 00147389, DIČ: CZ00147389

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2