

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava a zprovoznění kuchyňky - Pelléova 19/299, Praha 6“

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

**příjemce faktury:** **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05**  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu:   
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** **GRANIT HOLEC, spol. s.r.o.**  
se sídlem: Chelčického 2292, Kroměříž 767 01  
IČO: 45479160  
DIČ: CZ45479160  
zastoupen: Ing. Jiřím Holcem, jednatelem  
Filipem Holcem, jednatelem  
Raiffeisenbank a.s.

bankovní spojení:   
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5129  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku, a dále i v písemnosti „Krycí list rozpočtu“ který obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je provedení opravných a udržovacích prací ve 2. patře, místnosti č. 119.

Součástí díla je zejména:

- oprava a zprovoznění kuchyňky,
- výměna kuchyňské linky a tím spojené práce s pokládkou a instalací nového vedení (vodovodní, odpadní a elektrické sítě),
- lokální opravy stropů a stěn,
- drobné opravy omítek,
- opravy obkladů a dlažeb,

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz areálu, včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(2) Místem plnění je objekt Pelléova 19/299, Praha 6 (dále též jako „místo plnění“).

(3) Přesné specifikace prováděných prací jsou rozepsány v písemnosti nazvané „Krycí list rozpočtu“ která obsahuje „Rozpočet s výkazem výměr“ včetně příloh. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) Termín provedení díla je do čtyř (4) týdnů od účinnosti smlouvy. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.


(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek IV. Cena díla**

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 309.202,77 Kč bez DPH, tj. 374.135,35 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: ). Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený a podepsaný kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály soupisu skutečně provedených prací a dodávek, nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

#### **Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu

se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) pracovních dnů ode dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **Článek VII.**

### **Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené místo plnění (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenčního řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,

- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za provedené práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu

- 6 -05- 2021

V Praze dne .....

Za objednatele: **MINISTERSTVO VNITŘNÍHO  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení**

**Kateřina Benešová**

zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

V Praze dne 29.4.2021

Za zhotovitele: **Ing. Jirí Holec**

**Filip Holec**

jednatelé GRANIT HOLEC, spol. s.r.o.

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava kuchyňky**

Náklady z rozpočtu	291 048,56
Ostatní náklady	18 154,21
<b>Cena bez DPH</b>	<b>309 202,77</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	309 202,77	21,00%	64 932,58
snižená	0,00	15,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>374 135,35</b>
-------------------	--------------	-------------------

GRANT HOLEC,  
spol. s r.o.  
Chalčického 2292  
767 01 KROMĚŘÍŽ  
IČO 48679160; DIČ CZ48679160

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kuchyňky

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací 291 048,56

HSV - Práce a dodávky HSV	61 451,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 142,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 692,10
997 - Přesun sutě	27 776,82
998 - Přesun hmot	1 840,09
PSV - Práce a dodávky PSV	229 597,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 200,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 835,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 723,25
741 - Elektroinstalace - silnoproud	98 467,40
763 - Konstrukce suché výstavby	27 487,62
766 - Konstrukce truhlářské	64 508,29
771 - Podlahy z dlaždic	37 081,07
781 - Dokončovací práce - obklady	15 190,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 722,40

### 2) Ostatní náklady 18 154,21

Zařízení staveniště	12 568,30
Provozní vlivy	5 585,91

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 309 202,77**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kuchyňky

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 291 048,56**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 451,41
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 142,40

17	K	612135000	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	16,000	321,00	5 136,00	
20	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	16,000	363,00	5 808,00	
36	K	632451457	Potěr pískocementový tl do 50 mm tř. C 30 běžný	m2	16,000	477,00	7 632,00	
37	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	16,000	35,40	566,40	
<b>D 9</b>							<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>	<b>12 692,10</b>
2	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	2,240	3 800,00	8 512,00	
18	K	974031122	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	29,000	80,00	2 320,00	
19	K	974031124	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 150 mm	m	19,000	97,90	1 860,10	
<b>D 997</b>							<b>Přesun sutě</b>	<b>27 776,82</b>
39	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,362	1 290,00	9 496,98	
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,362	337,00	2 480,99	
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	147,240	20,30	2 988,97	
42	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	7,362	1 740,00	12 809,88	
<b>D 998</b>							<b>Přesun hmot</b>	<b>1 840,09</b>
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,710	679,00	1 840,09	
<b>D PSV</b>							<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>229 597,15</b>
<b>D 721</b>							<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>	<b>16 200,00</b>
24	K	721173316	Rozvody a propojení kanalizace na stoupačky	kpl	1,000	16 200,00	16 200,00	
<b>D 722</b>							<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>	<b>18 835,00</b>
25	K	722173103	Rozvody a propojení vodovodního potrubí na stoupačky	kpl	1,000	18 835,00	18 835,00	
<b>D 725</b>							<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>	<b>4 723,25</b>
35	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm	soubor	1,000	0,00	0,00	
26	K	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00	
27	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	76,600	4,22	323,25	
<b>D 741</b>							<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>	<b>98 467,40</b>
28	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný	m	58,000	67,50	3 915,00	
30	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m	58,000	5,52	320,16	
33	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg včetně stavebních přípomocí	kus	1,000	8 420,00	8 420,00	
34	M	35711671	rozvaděč elektroměrový	kus	1,000	12 270,00	12 270,00	
32	K	741311903	Demontáž rozvaděče elektro	kpl	1,000	4 323,00	4 323,00	
32	K	741311805	Demontáž světel, zásuvek a vypínačů	kpl	1,000	3 444,00	3 444,00	
31	K	741371821	Dodávka a montáž koncových prků (světla, vypínače, zásuvky)	kpl	1,000	10 800,00	10 800,00	
<b>D 763</b>							<b>Konstrukce suché výstavby</b>	<b>27 487,62</b>
21	K	763131311	Mineralní podhled deska 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	21,000	1 280,00	26 880,00	
44	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	172,620	3,52	607,62	
<b>D 766</b>							<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>64 508,29</b>
41	K	766811135	Demontáž staré kuchyňské linky	kus	1,000	3 320,00	3 320,00	
46	K	766811111	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	5 760,00	5 760,00	
47	M	60721527	Kuchyňská linka dřevotřísková typ S třída E1 jakost 1. tl 25mm	kus	1,000	53 600,00	53 600,00	
45	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	593,600	3,08	1 828,29	

D		771	Podlahy z dlaždic				37 081,07
4	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	14,000	23,10	323,40
5	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,000	47,20	660,80
6	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	14,000	694,00	9 716,00
3	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,000	230,00	3 220,00
8	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	14,000	659,00	9 226,00
9	M	59761409	<i>dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2</i>	m2	15,400	510,00	7 854,00
14	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,000	277,00	3 878,00
16	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	334,782	6,58	2 202,87
D		781	Dokončovací práce - obklady				15 190,36
11	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	12,000	47,20	566,40
10	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,000	104,00	1 248,00
12	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	12,000	514,00	6 168,00
13	M	LSS.WAAKB007.2	<i>obkladačka ColorONE, 250 x 330 x 7 mm</i>	m2	13,200	487,41	6 433,81
15	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	144,162	5,37	774,15
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 722,40
22	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,000	29,00	2 146,00
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	94,000	14,90	1 400,60
23	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	94,000	65,70	6 175,80