



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ V ČERNOŠICÍCH - SBOROVNA, UČEBNA DÍLEN A KMENOVÁ UČEBNA

STUDIO A91 / ING.ARCH. IVANA NĚMCOVÁ / ING.ARCH. VLADIMÍR KOSÍK / ING.ARCH. JAN ČELEDA

12/2016

Průvodní zpráva

1.0 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Stavební úpravy a přístavba ZŠ v Černošicích – sborovna, učebna dílen a kmenová učebna

Místo stavby: ZŠ Černošice, Pod Školou č.p. 447, Černošice – Mokropsy
Č.parc.2 658/1, k.ú. Černošice (620386)
LV 10001

Druh stavby: přístavba a stavební úpravy

Stupeň projektu: Architektonická studie

Účel stavby: Záměrem investora je rozšířit výukové prostory školy o jednu kmenovou učebnu a učebnu dílen. Dále vytvořit zázemí pedagogům, proto bude součástí přístavby sborovna.

Investor: Město Černošice
Riegrova 1209, 25228 Černošice
IČ: 00241121

Projektant: architektonická a stavební část:
Studio A91
Ing.arch.I.Němcová,
ČKA 02 505
Spolupráce: Ing.arch. V.Kosík,
Ing. arch. Jan Čeleda
Vilímovská 637/13
160 00 Praha 6
nemcova@studioa91.cz
tel/fax: 224 320 523, 604 233 048

Datum: 12/2016

2.0 Současný stav

Stávající budova školy je tvořena třemi vedle sebe postavenými a vzájemně propojenými objekty. Budovy jsou situovány na východním svahu rovnoběžně s vrstevnicemi. Pod školou je volná louka, za školou se svah prudce zvedá a je zalesněn listnatými stromy. Těžištěm areálu je nejstarší a největší původní budova B z první poloviny 20. století. Na jih od této budovy byla postavena v r. 1988 montovaná třípodlažní přístavba C, která byla v r.1998 zakončena valbovou střechou s půdní vestavbou. Na sever od hlavní budovy byla v r.2006 postavena třípodlažní stavba A s plochou střechou a obložená lícovým páskem. Tento objekt je v úrovni suterénu propojený s novou sportovní halou. Budovy B a A jsou propojené krčkem v úrovni 1.np., budovy B a C jsou propojeny novými přízemními šatnami, které se právě dokončují.

Přestože se jedná o velkou základní školu, která má téměř 1000 žáků a je tvořena třemi propojenými objekty, je zde stále nedostatek prostor pro výuku a škola nemá sborovnu.

3.0 Věcné a časové vazby na okolní výstavbu a související investice

Stavba není vázána na okolní výstavbu.

4.0 Popis celkového řešení

Požadavkem investora je přístavba sborovny, jedné kmenové učebny a učebny dílen.

4.1 Urbanistické řešení

Pro umístění přístavby se nabízí jednak příkrý svah za budovou C nebo plocha za centrální budovou B. Novou přístavbu jsme se rozhodli umístit za centrální budovu B. Důvodem je především centrální poloha vzhledem k současnému rozložení školy, možnost dobrého propojení se stávající dispozicí a umístění sborovny v centru školy. Dalším důvodem je více místa za budovou B a mírnější sklon svahu. Navíc přístavbou v této části nedojde k zastínění stávajících prostor školy. Z budovy B jsou tímto směrem orientovány jen chodby a hygienické zázemí. Negativem je v tomto případě složitější přístup techniky v průběhu výstavby. V případě umístění přístavby do svahu za budovu C by došlo k zastínění oken jídelny, obtížně by se řešilo komunikační propojení s ostatními budovami. Poloha je značně excentrická vzhledem k stávajícím budovám a nakonec je třeba říci, že svah zde stoupá hodně strmě vzhůru.

4.2 Architektonické řešení

Navržená přízemní přístavba má tvar protáhlého obdélníka délky cca 39m a proměnlivé šířky 9m-11,4m-7,3m. S budovou školy je propojena v centru části B, v úrovni 1.NP. Úroveň podlahy přístavby je v úrovni venkovní terasy, tedy asi o 1m níže než podlaha 1.np objektu B. Propojení obou posunutých úrovní bude vyrovnávacím schodištěm a hydraulickou výsuvnou plošinou umožňující bezbariérový přístup. V příčném směru je budova zhruba ze 2/3 na stávajícím dvoře, zbývající 1/3 je zapuštěna do svahu za školou západním směrem.

Osvětlení nových prostor školy bude jednak okny do nově vzniklých atrií, jednak světlíky v ploché střeše.

Vzhledem k tomu, že nový objekt je zčásti zapuštěný do svahu, bude mít málo fasád a bude přirozeně splývat s okolím. Aby bylo splnění s okolím dokonalé, je navržena zelená střecha. Vzhledem k tomu, že areál školy je tvořen již třemi objekty a novou halou, nebudeme přístavbou

vnášet do areálu další pohledové materiály. Nové fasády budou obloženy lícovými cihlami, podobně jako objekt A. Cihlová barva oživí tento stinný a neosluněný kout areálu.

4.3 Provozně dispoziční řešení

Nové místnosti – sborovna, dílny, kmenová učebna jsou řazeny vedle sebe od jihu směrem k severu a jsou „navěšené“ na nové chodbě, která je navržena podél západní fasády budovy B a je dělicím prvkem mezi stávající budovou a přístavbou. Místy se k fasádě přimyká a místy vzniká mezi oběma fasádami atrium.

V místě propojení s budovou B rušíme stávající kabinet. Je nezbytné vybourat tuto část podlahy (v této části není budova B podsklepená). Vzniká tak příjemná rozptylová plocha, která je v těžišti školy. Ve vazbě na tuto plochu navrhujeme nové občerstvení, které je stejně vzdáleno od obou schodišť. Poblíž se nachází hygienické zázemí pro žáky a učitele. Kapacita WC je dostatečná i pro přistavovanou kmenovou učebnu. Přesto doporučujeme v rámci přístavby upravit stávající WC a úklidové komory v 1.NP u schodišť v budově B. V přístavbě jsou navrženy v blízkosti sborovny WC pro pedagogy, úklidová komora, čajová kuchyňka a příruční sklad pro sborovnu. K učebně dílen patří malý příruční sklad.

Vzhledem k tomu, že přístavbou uzavíráme únikovou cestu z jednoho schodiště budovy B, bude na střechu přístavby možný přístup po schodišti z uzavřeného atria. Odtud pak lze v případě nutnosti uniknout po dalším schodišti směrem k nafukovací hale.

4.4 Přehled ploch

Zastavěná plocha přístavbou tj.HPP 1.NP:	422 m ²
Zastavěná plocha ve stáv. škole	24,4 m ²
Obestavěný prostor celkem	1890 m ³
Venkovní zpevněné plochy	240 m ²
Čisté užitné plochy:	
sborovna	98 m ²
učebna dílen	106 m ²
kmenová učebna	56 m ²
kabinet	17 m ²
sklady	19 m ²
chodby	63 m ²
WC, UK	7 m ²

Čistá užitná plocha přístavby celkem 366 m²

Předpokládané investiční náklady cca 13-14 mil.Kč vč.DPH

4.4 Stavebně-technické řešení

Svislé nosné konstrukce podélné a příčné jsou navrženy železobetonové monolitické tl.250mm. Strop nad 1.NP je navrženy jako železobetonová monolitická deska tl.300mm. Příčky jsou zděné. Objekt bude založený na železobetonové základové desce tl. 300mm. Vzhledem k tomu, že přístavba je umístěna mezi stávající budovu školy a svahem, bude na straně svahu provedeno před

zahájením stavby záporové pažení. Na rozhraní objektu a svahu bude provedena trvalá drenáž vč. revizních šachet. Obvodová stěna přístavby na straně svahu bude fungovat jako opěrná zeď rozepřená příčnými nosnými stěnami.

Fasády jsou navrženy buď prosklené nebo plné. Plné stěny budou z interiéru přiznané jako pohledové betony. Betonové obvodové stěny budou řešeny jako větraný sendvič s tepelnou izolací, větranou mezerou a přízdívkou z lícového zdiva. Nenápadná přístavba přirozeně přechází do svahu, střecha bude osázena extenzivní zelení a bude plynule přecházet do svahu.

Nová atria zpříjemní prostor. Budou zadlážděna zámkovou dlažbou, vysypána kamennými valouny a osázena rostlinami vhodnými do stinných míst.

Přístavba bude připojena na inženýrské sítě ve škole. Učebny budou osvětlené okny a světlíky ve střeše. Větrání je možné okny, ale všechny nové učebny a sborovna budou větrány nuceným větráním.

V místě propojení s budovou B budou provedeny menší stavební úpravy. Bude vybouraná podlaha na terénu v 1.np v místě propojení objektu B a přístavby, bude rozšířený otvor pro propojení „B“ a přístavby. Dále bude zbourán venkovní přízemní přístavek s vyrovnávacím schodištěm na zadní dvůr u schodiště. Na rozhraní dvora a hřiště bude vybouráno betonové schodiště a opěrné zdi.

Vzhledem k tomu, že přístavba je navržena v zadním dvoře za objektem, který není přímo přístupný technikou, bude složitější provádění stavby. Od plochy před školou je dvůr přístupný po vyrovnávacím schodišti pod propojovacím krčkem z objektu B do A. Navazuje na něj výškově posunutý školní hřiště, které je od dvora odděleno vyrovnávacím betonovým schodištěm. V rámci přístavby počítáme s vybouráním a novou výstavbou tohoto betonového schodiště na rozhraní dvora a hřiště, abychom plochu dvora zvětšili. Schodiště bude postaveno nové. Pro přístup na staveniště se dá použít příjezd přes hřiště, nasypat nájezdovou rampu místo vybouraného schodiště, popřípadě použít jeřáb a potřebnou techniku přesunout přes propojovací krček.

5.0 Závěr

Cílem bylo navrhnout přístavbu, která logicky naváže na stávající dispozici školy a svou náplní rozšíří nabídku školy o chybějící prostory. Navržená přístavba je moderního vzhledu, která svým měřítkem a hmotovým uspořádáním přirozeně splyne s okolím a obohatí areál školy o zajímavé vnější i vnitřní pobytové a výukové prostory.

SEZNAM DOKUMENTACE

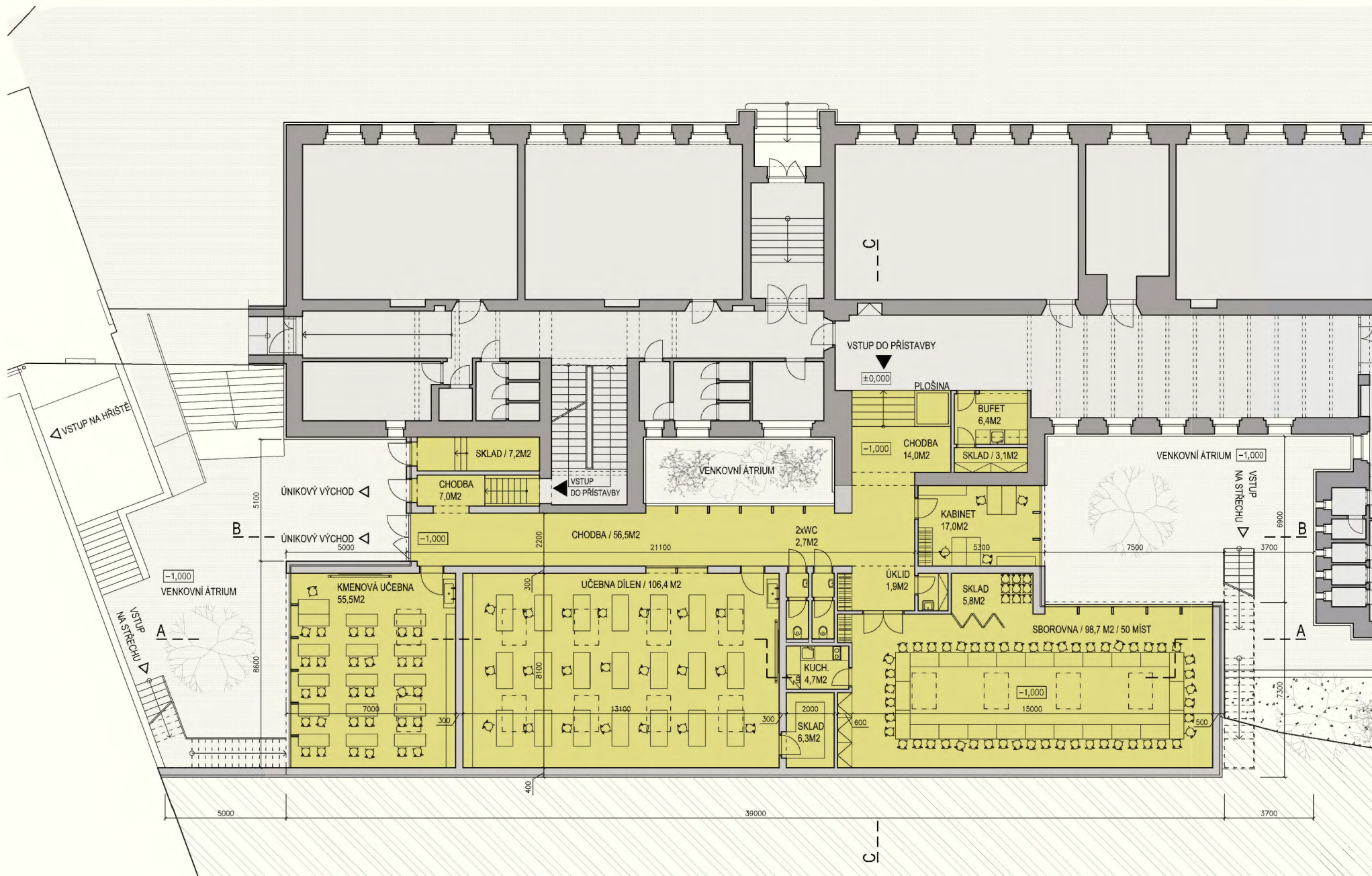
Průvodní zpráva

Výkresová část:

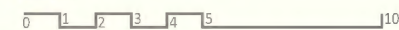
1.	Situace - ortofotomapa	1:1000
2.	Situace katastrální	1:1000
3.	Situace	1:1000
4.	Půdorys přízemí	1:150
5.	Půdorys střechy	1:150
6.	Řez A	1:100
7.	Řez B	1:150
8.	Řez C	1:100
9.	Pohled 1	1:100
10.	Pohled 2	1:100
11.	Vizualizace 1	
12.	Vizualizace 2	
13.	Vizualizace 3	
14.	Vizualizace 4	
15.	Vizualizace 5	
16.	Vizualizace 6	

Odhad nákladů

Výkaz výměr



- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ZŠ ČERNOŠICE
- OBJEKT PŘÍSTAVBY





- STŘECHA PŘÍSTAVBY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ZŠ ČERNOŠICE

