



MMOPP00LJUP7

MMOPP00LJUP7

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené dne 11. 5. 2016

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
v. s. pro úhradu nájemného a záloh na služby 9403000177
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Boris Peterek**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Mírová 1640/4, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **66721148, [REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a. s.**

dále také jen „**nájemce**“

Článek II.

Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 11. 5. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP009XFLA, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 112,67 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 138 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 609

zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Dolní náměstí 138/23 (dále také jen „Smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. odstavec 1. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 5. 2016 na dobu určitou, a to do dne 30. 4. 2024.“

Odstavce 2., 3., 4. a 5. článku IV. Smlouvy se ruší.

Splátkový kalendář na další období rozšiřuje přílohu č. 2 Smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 11. 3. 2021 do 27. 3. 2021 pod číslem 145/21.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 7. 4. 2021 číslo usnesení 2990/70/RM/21 bod 3.

V Opavě dne 3. 4. 2021

V Opavě dne 28. 4. 2021

Za pronajímatele:

Nájemce:

primátor

Boris Peterek



Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2021-1-00226

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Opavě, Dolní náměstí 138/23
dle Dodatku č. 1 ze dne 30.4.2021

Pronajímatel:

Statutární město Opava
Horní náměstí č. p. 382/69
746 01 Opava 1

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu [redacted]

Nájemce:

Boris Peterek
Mírová č. p. 1640/4
Předměstí
746 01 Opava 1

IČ: 66721148
DIČ: [redacted]

Rozpis splátek nájemného na období od 1.5.2021 – 31.12.2021

Variabilní symbol: 9403000177

Datum vystavení: 01.05.2021

DUZP	Splatnost	Základ	DPH %	DPH	Celkem s DPH	Poznámka
25.05.2021	25.05.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M5/2021
25.06.2021	25.06.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M6/2021
25.07.2021	25.07.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M7/2021
25.08.2021	25.08.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M8/2021
25.09.2021	25.09.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M9/2021
25.10.2021	25.10.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M10/2021
25.11.2021	25.11.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M11/2021
25.12.2021	25.12.2021	17 738,18	21	3 725,02	21 463,20	M12/2021

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:
Telefon:
E-mail:

Za odbor majetku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535