

**SMLOUVA****o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě  
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**mezi smluvními stranami:****Město Louny**

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1020793399/0800  
Zastoupené: Mgr. Pavlem Jandou, starostou  
dále jen jako „**strana povinná**“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČ: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 711620257/0100  
Zastoupené: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru  
dále jen jako „**strana oprávněná**“

**společně jako „smluvní strany“**

**I.****Prohlášení stran**

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3408/7 (ostatní plocha) o výměře 2647 m<sup>2</sup>, p.č. 4897 (ostatní plocha) o výměře 9275 m<sup>2</sup>, p.č. 4987/468 (ostatní plocha) o výměře 1403 m<sup>2</sup>, p.č. 4990 (ostatní plocha) o výměře 1823 m<sup>2</sup>, p.č. 4991/1 (ostatní plocha) o výměře 3250 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Strana oprávněná je vlastníkem vodovodního řadu v rámci akce „**LN 038 111 Louny, Poděbradova – rekonstrukce vodovodu**“, konkrétně se jedná o vodovodní řad a s ním související objekty, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 296 m dle geometrického plánu č. 5012-437/2019, ověřeného dne 27.4.2020 Ing. Danou Polanovou a potvrzeného dne 28.4.2020 pod č. PGP-238/2020-507 Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „**vodovodní zařízení**“).

## II. Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku vodovodní zařízení
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vedení vodovodního zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha vedení vodovodního zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5012-437/2019, vyhotoveném Ing. Ladislavem Polanem, ověřeném úředně oprávněným Ing. Danou Polanovou pod č. 44/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 28.4.2020, pod č. PGP-238/2020-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese strana povinná.

## III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě číslo MULNCJ 22002/2016/OSM, evidované stranou povinnou pod č. OS 201600042 ze dne 22.3.2016, dle pravidel Rady města Louny č. P1/2014 „ pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ ve výši **29.600 Kč** (slovy dvacet devět tisíc šest set korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do **60 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **30 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

## IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.

2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## **V. Ochranné pásmo**

1. K ochraně podzemní inženýrské sítě je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily vodovodní řad včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do **6 měsíců** ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služební pozemek ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správcí registru smluv strana oprávněná.

3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. P1/2014 „pro povolování výkopů a zřizování věcných břemen“ a usnesení Rady města č. 256/2012 ze dne 06.08.2012.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: geometrický plán č. 5012-437/2019  
plná moc (pověření) Ing. Martin Matzek

V Teplicích dne 07-04-2021

V Lounech dne 21.04.2021

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru  
strana oprávněná

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
strana povinná




**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

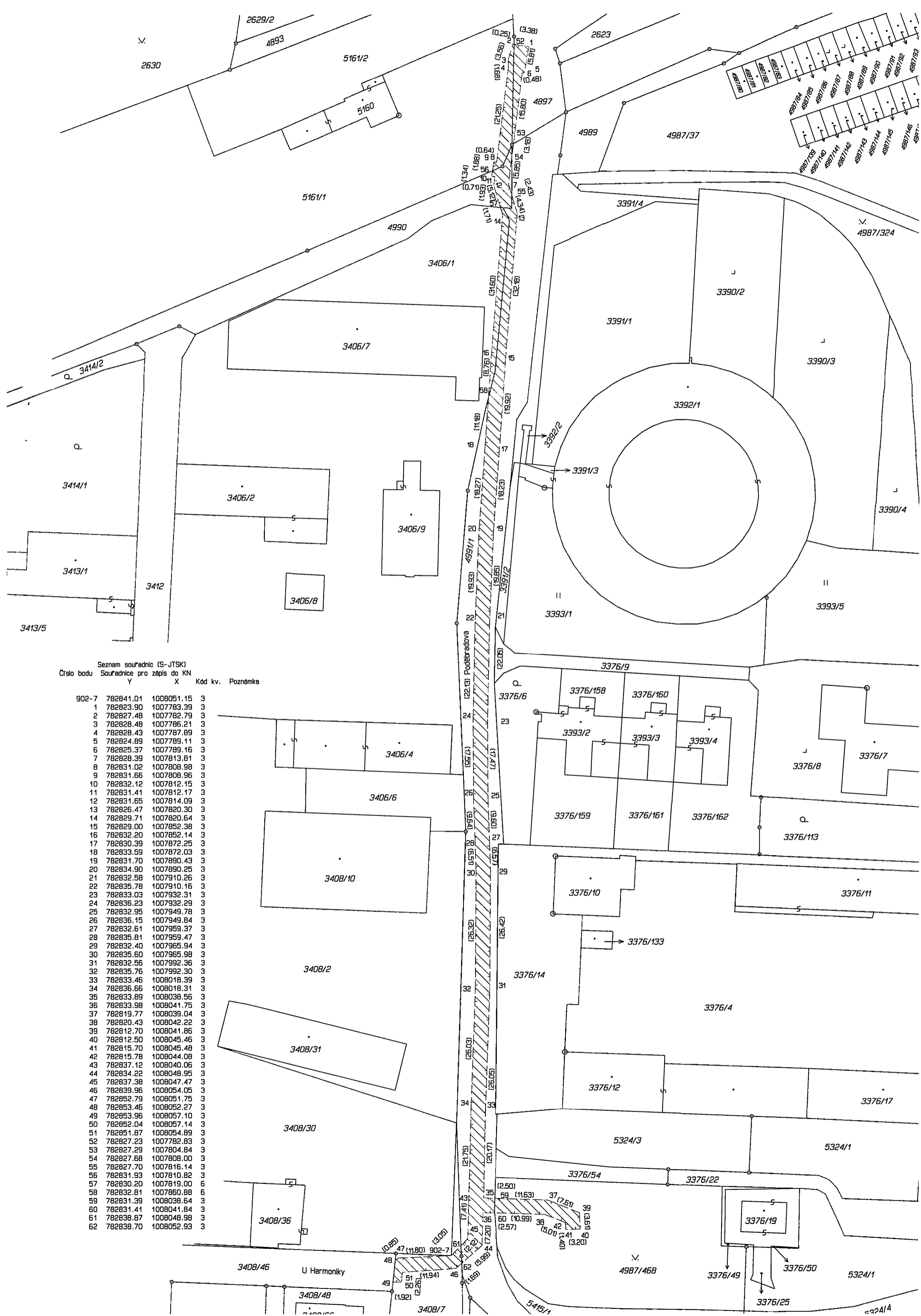
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
3406/1													3406/1		2798			
3408/7													3408/7		10001			
4897													4897		10001			
4987/468													4987/468		10001			
4990													4990		10001			
4991/1													4991/1		10001			
5161/1													5161/1		2792			

Druh věcného břemene - dle smlouvy

Oprávněný - dle smlouvy

Šíře věcného břemene 1,60m od osy sítě

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Polanová Dana</b></p>	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Dana Polanová</b></p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>591/1995</b></p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>591/1995</b></p>
	<p>Dne: <b>27. dubna 2020</b>      číslo: <b>44/2020</b></p>	<p>Dne: <b>6. května 2020</b>      číslo: <b>60/2020</b></p>
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>Ing. Ladislav Polan - geodet. kanc. Fügnerova 1524,440 01 LOUNY 415 653 619</b></p>	<p><b>KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-238/2020-507 2020.04.28 14:51:48 CEST</b></p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: <b>5012-437/2019</b></p>		
<p>Okres: <b>Louny</b></p>		
<p>Obec: <b>Louny</b></p>		
<p>Kat. území: <b>Louny</b></p>		
<p>Mapový list: <b>DKM Louny 3-3/44, 3-4/22</b></p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
902-7	782841.01	1008051.15	3	
1	782823.90	1007783.39	3	
2	782827.48	1007782.79	3	
3	782828.48	1007786.21	3	
4	782828.43	1007787.89	3	
5	782824.89	1007789.11	3	
6	782825.37	1007789.16	3	
7	782828.39	1007813.81	3	
8	782831.02	1007808.98	3	
9	782831.66	1007808.96	3	
10	782832.12	1007812.15	3	
11	782831.41	1007812.17	3	
12	782831.65	1007814.09	3	
13	782826.47	1007820.30	3	
14	782829.71	1007820.64	3	
15	782829.00	1007852.38	3	
16	782832.20	1007852.14	3	
17	782830.39	1007872.25	3	
18	782833.59	1007872.03	3	
19	782831.70	1007890.43	3	
20	782834.90	1007890.25	3	
21	782832.58	1007910.26	3	
22	782835.78	1007910.16	3	
23	782833.03	1007932.31	3	
24	782836.23	1007932.29	3	
25	782832.95	1007949.78	3	
26	782836.15	1007949.84	3	
27	782832.61	1007959.37	3	
28	782835.81	1007959.47	3	
29	782832.40	1007965.94	3	
30	782835.60	1007965.98	3	
31	782832.56	1007992.36	3	
32	782835.76	1007992.30	3	
33	782833.46	1008018.39	3	
34	782836.66	1008018.31	3	
35	782833.89	1008038.56	3	
36	782833.98	1008041.75	3	
37	782819.77	1008039.04	3	
38	782820.43	1008042.22	3	
39	782812.70	1008041.86	3	
40	782812.50	1008045.46	3	
41	782815.70	1008045.48	3	
42	782815.78	1008044.08	3	
43	782837.12	1008040.06	3	
44	782834.22	1008048.95	3	
45	782837.38	1008047.47	3	
46	782839.96	1008054.05	3	
47	782852.79	1008051.75	3	
48	782853.46	1008052.27	3	
49	782853.96	1008057.10	3	
50	782852.04	1008057.14	3	
51	782851.87	1008054.89	3	
52	782827.23	1007782.83	3	
53	782827.29	1007804.84	3	
54	782827.68	1007808.00	3	
55	782827.70	1007816.14	3	
56	782831.93	1007810.82	3	
57	782830.20	1007819.00	6	
58	782832.81	1007860.88	6	
59	782831.39	1008038.64	3	
60	782831.41	1008041.84	3	
61	782838.87	1008048.98	3	
62	782838.70	1008052.93	3	

U Harmoniky

4987/468

5324/4

**Ing. Polan Ladislav**  
geodetická kancelář  
Fügenerova ul .1524  
440 01 LOUNY

---

Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel

Geometrický plán Louny 5012-437/2019

Č.parcely KN	list vlastnictví LV	délka (m)	plocha (m <sup>2</sup> )
3406/1	2798	0	50
3408/7	10001	17	51
4897	10001	12	36
4987/468	10001	19	64
4990	10001	11	34
4991/1	10001	237	707
5161/1	2792	16	50

LV – 10001 Město Louny, Mírové nám. 35, Louny  
2792 ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1  
2498 Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Dubí,  
Pozorka

KN – katastr nemovitostí

Vyhotovil – Ing. Dana Polanová  
Dne 6.5.2020



**Ing. POLAN Ladislav**  
geodetická kancelář  
Fügenerova 1524, 440 01 LOUNY  
tel.: 415 653 619  
IČO: 421 53 476, DIČ: CZ6103290391



# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: **7. 12. 1976**

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel Investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: **odvolání**

**k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:**

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastrů nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 25. 11. 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

\_\_\_\_\_  
Podpis pověřeného



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č.legalizace 2296 ...vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
Ing. Martin Hrabec, 7.10.1946, Toplice  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Dr. Vrbaněk Rho, 29.13.1942, Toplice  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP 229 933 888  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Probošově dne 27.11.2019 Azra Hinfzdllová

\*nehodící se škrtněte  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)  
Jana Hinfzdllová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

poř.č.legalizace 2297 ...vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
Ing. Bronislav Fričák, 12.2.1929, Uhřetitz  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Učitel nad lahvou, Obřevkova 194  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
- adresa bydliště mimo území České republiky\*  
OP 189 888 083  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce  
V Probošově dne 27.11.2019 Azra Hinfzdllová

\*nehodící se škrtněte  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)  
Azra Hinfzdllová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV

př. č. vidimace 943/2019  
tento list je uplný/á\* - částečný/á\* - opis/kopie\*  
obsahující 2 stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena/a a tato listina je prvopisem\*  
ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*  
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,  
obsahující 2 stran.  
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje\*  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Probošově dne 4.12.2019

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\*řazeno se škrtněte.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla  
(nebo otisk jmenovky)  
Stanislava Kondrová

