**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 3**

sídlo:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou,

 na základě plné moci ze dne 26.6.2019 RNDr. Janem Maternou Ph.D., členem

 Rady městské části Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 29022-2000781379/0800

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen **„Povinný“** na straně jedné)

a

**PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

 Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé)

(společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavírají na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1530034, 2015/00634/OMA níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. VV/G33/14435/2050913 (dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
	2. Povinný má, ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy, ve svěřené správě pozemek **parc. č. 3541/3 v** **k. ú. Žižkov**, obec Praha, (dále jen **„Pozemek“**).

Tento pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví
č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

* 1. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného, v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení VN a optotrubky (dále jen „**Součást** **distribuční soustavy**“), které Oprávněný vybudoval v rámci akce „RS 550, rozvaděč 22k V, kVN a opto, Pražačka, S-130985“ (dále jen „**stavba**“), a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

* 1. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
	2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3098-202/2015 ze dne 8.6.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
	3. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze  Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
	4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
	5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy (dále jen **„PDS“**), vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících mu z věcného břemene.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

4.3. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Součásti distribuční soustavy na Pozemku hradí Oprávněný.

4.4. Náklady spojené s případnou škodou, vzniklé Povinnému v souvislosti s umístěním a provozem Součásti distribuční soustavy, uhradí Povinnému Oprávněný neprodleně po prokázání škody, na základě písemného požadavku Povinného.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. K ocenění věcného břemene byl dne 6.10.2020 vypracován znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953 znalecký posudek č. 953-119/2020.

5.2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, za cenu stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem ve výši 26 000,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Povinným s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do příslušného katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí.

5.3. Současně Oprávněný uhradí Povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku ve výši 9.075,- Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát pět korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH.

Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této Smlouvy.

5.4. Pokud se Oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této Smlouvy, je Povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

5.5. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.6. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Sjednává se, že společný návrh obou Smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví Povinný a podepíší jej obě Smluvní strany, si ponechá Povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně Povinný. Povinný upozorňuje Oprávněného na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

Poplatek spojený s vkladem ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) ponese ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Oprávněný. Kolky v příslušné hodnotě nalepí Oprávněný na návrh na vklad po jeho podpisu statutárními zástupci.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Podepsáním této Smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Povinný prohlašuje, že zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
10. V případě, že se druhá Smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva je sepsána ve čtyřech originálních stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
	1. Přílohy: 1. Geometrický plán č. 3098-202/2015 ze dne 8.6.2017

 2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu Ph.D.

V Praze dne:       V Praze dne:

 Povinný: Oprávněný:

 Městská část Praha 3 PREdistribuce, a.s.

 …………………………………… …………………………………..

 Jiří Ptáček Ing. Milan Hampl

 starosta předseda představenstva

 v zastoupení

 RNDr. Jan Materna Ph.D.

 člen Rady městské části Praha 3

 na základě plné moci

 ………………………………..

Mgr. Petr Dražil

 místopředseda představenstva

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ……… č. ……..

**PLNÁ MOC**

**Městská část Praha 3**, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517, zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou

 **zplnomocňuje**

**RNDr. Jana Maternu, Ph.D.**, člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod týkajících se nakládání s majetkem městské části, zejména pak smluv o převodu jednotek ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

V Praze dne ………………………………..

 ………………………

 Jiří Ptáček, starosta