

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-
426511/0100, **VS 9454158501**
(dále jen „pronajímatel“)

a

JOGOO HK s.r.o., IČO: 28797795, DIČ: CZ28797795

Sídlo: Československé armády 216/41, Hradec Králové, 500 03 Hradec
Králové
Zastoupená: Vladimírem Pacákem, jednatelem společnosti
Spisová značka: C 27997 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 3087/2020 (CES 2020/0184)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 03.02.2020 nájemní smlouvu č. 3087/2020 (CES 2020/0184) ve znění dodatku č. 1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem části pozemků pp. č. 1487 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha) o výměře 121 m², v k. ú. Hradec Králové, na předmětu nájmu stojí stavba příručního skladu a letní terasy – obojí zbudováno původním nájemcem Petrem Matysem, IČO: 69881987, se sídlem Milady Horákové 269/28, 500 06 Hradec Králové – Třebeš, na náklady nájemce. Příruční sklad a terasa slouží jako předzahrádka restauraci U KOHOUTA.

Usnesením vlády dne 30.9.2020 č. 957 byl vyhlášen nouzový stav pro území České republiky, a to z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/. Nouzový stav byl vyhlášen na území České republiky od 00:00 hodin dne 5. října 2020 do 11.04.2021 00:00 hodin. Z uvedeného důvodu bylo Zastupitelstvem města Hradec Králové schváleno usnesení č. ZM/2020/920 ze dne 02.11.2020, kterým přijalo program „ANTIVIRUS II“. Nájemce fakticky využívá předmět nájmu pro účely předzahrádky, proto pronajímatel nájemci, v souladu s čl. IV. bod 1. citovaného usnesení zastupitelstva, poskytl nájemci níže uvedenou slevu.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Z ročního nájemného ve výši 72.600 Kč se poskytuje sleva 72.600 Kč. Roční nájemné se tak snižuje na částku 0 Kč + DPH v zákonné výši dle platných předpisů.

2. Takto upravená výše ročního nájemného je platná pouze pro rok 2021.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2021/1034 ze dne 22.02.2021.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

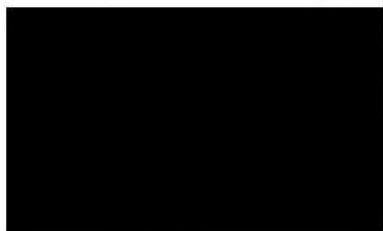
- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
- b. JOGOO HK s.r.o., Pod Zámečkem 1728/40, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové, IČO: 28797795, DIČ: CZ28797795, DS: 642r2w2

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – sleva na nájemném na rok 2021
- cena: 363.000,- Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 05. 05. 2021

V Hradci Králové dne: 15. 04. 2021



.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



.....
Vladimír Pacák
jednatel společnosti
JOGOO HK s.r.o.