

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j. NPU-450/35359/2021

Číslo krycího listu: KLVZ/NPU-450/94/2020

Dále jen „smlouva“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333  
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
jednající **Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži**  
**adresa NPÚ, ÚPS v Kroměříži: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**  
**zástupce pro věcná jednání:** [redacted] **SZ Bučovice**  
**zástupce pro věci technické** [redacted] **investiční technik**  
**zástupce objednatele – technik bezpečnosti práce –** [redacted]  
**koordinátor BOZP:** [redacted], **tel.:** [redacted]  
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 59636011/0710 (pro příjem dotace)  
a 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **ISS stavtrade s.r.o.**  
sídlo: Březinova 745/27a, 61600 Brno  
zastoupený: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]  
IČO: 29303192, DIČ: CZ29303192; plátce DPH  
zapsaný v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 72662  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na služby realizované zadavatelem v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**SZ BUČOVICE – RESTAUROVÁNÍ ARKÁDOVÉHO NÁDVOŘÍ**“ uveřejněném v systému NEN pod evidenčním číslem NEN N006/20/V000029349 tuto smlouvu o dílo. Veřejná zakázka je financována z dotačního programu SMVS České republiky - Ministerstva kultury evidovaná pod reg.č. 134V151000043 pod názvem **NPÚ, SZ Bučovice – záchranné a restaurátorské práce na renesanční arkádové fasádě.**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v restaurování kamenných a štukových prvků na zámku Bučovice včetně obnovy soklů v dolní partii fasády po celém obvodu obdélníkového nádvoří. Nedílnou součástí díla jsou doplňující restaurátorské a stavební průzkumy, dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné restaurátorské zprávy. Dále společně též jako „dílo“.
- 1.2. Podrobný popis předmětu plnění je uveden v restaurátorských záměrech, které zpracovali: [redacted] ak.sochař a restaurátor držitel licence MK ČR k restaurování sochařských památek, [redacted] a projektové dokumentaci, kterou zpracoval [redacted] včetně rozhodnutí č. 32/2020 (stavební povolení) vydané Městským úřadem Bučovice, odbor životní prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu ze dne 4.8.2020, č.j. MUB/OSÚ-30366/2020 mez, závazným stanoviskem ze dne 9.3.2020, č.j. JMK 41780/2020 vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové

péče, závazným stanoviskem ze dne 12.3.2020, č.j. JMK 44277/ vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, závazným stanoviskem ze dne 20.1.2017, č.j. JMK 10181/2017 vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný Městským úřadem Bučovice, odbor životní prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu ze dne 6.6.2017, č.j. MUB/OSÚ-26432/2017 pre, včetně sdělení k záměru ze dne 11.9.2019, č.j. MUB/OSÚ-51446/2019 pre (dále jen Technické podmínky).

- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo řádně a včas dodané zhotovitelem převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 1.4. Objednatel nese zodpovědnost za správnost a úplnost Technických podmínek.

## **Článek II.**

### **Doba plnění, místo plnění a způsob předání staveniště**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu s časovým harmonogramem (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb), který objednateli předá při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dokončit a protokolárně objednateli předat **nejpozději do 20 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.
- 2.2. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Pro včasné zahájení plnění předá objednatel zhotoviteli Technické podmínky (v listinné - grafické podobě) v počtu 2 ks, v době předání staveniště. Potvrzení o předání a převzetí Technických podmínek bude uvedeno v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla. Tento harmonogram bude vypracován zhotovitelem a po odsouhlasení objednatelem protokolárně předán při převzetí staveniště.
- 2.4. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele a finanční harmonogram.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku. Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn po odsouhlasení objednatelem aktualizovat harmonogram vždy, pokud objektivní situace při provádění díla si vyžádá jeho změnu. Změna harmonogramu však nemůže prodloužit konečný termín dokončení díla.
- 2.7. Místem plnění je Státní zámek Bučovice (okres Vyškov) (též označováno jako „stavba“).

## **Článek III.**

### **Podmínky provádění díla**

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí, a to i v případě, že část díla bude zhotovována poddodavatelem zhotovitele. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele.
- 3.2. Zhotovitel předá po skončení díla objednateli doklady prokazující ekologickou likvidaci všech vzniklých odpadů. Zhotovitel je oprávněn předávat tyto doklady objednateli i v průběhu provádění díla.
- 3.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle Technických podmínek, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s Technickými podmínkami, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), dále podle vyhlášky. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými technickými normami platnými pro příslušné části a celek, přičemž zhotovitel smí nabídnout rovnocenné řešení. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

- 3.5. Při realizaci díla budou použity materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (viz § 156 stavebního zákona).
- 3.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně způsobených zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 3.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti s plněním díla až do doby jeho předání objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, emailem nebo na kontrolních dnech zápisem do stavebního deníku, minimálně 5 pracovních dnů předem, k účasti na zkouškách. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatel mohou být konstrukce zakryty. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odhalení zakrytých prací a konstrukcí hradí:
- v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odhalení zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatel. Současně je zhotovitel povinen akceptovat jejich veškeré připomínky, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatel a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých poddodavatelů. Kontrolní dny dle věty první budou pořádané nejméně 1x za měsíc, nestanoví-li objednatel jinak. Toto neplatí pro období, kdy stavba bude z důvodu klimatických nebo jiných podmínek pozastavena, což nesmí mít vliv na termín dokončení díla.
- 3.12. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zajistí a obstará dovoz materiálu, odvoz stavební suti a odpadů, zajištění zázemí pro své zaměstnance apod. tak, aby nedocházelo k poškození příjezdových komunikací a ostatních ploch ke stavbě. Zejména zhotovitel po dokončení stavby uvede příjezdové cesty a ostatní plochy do původního stavu.
- 3.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi.
- 3.14. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce k posuzování průběhu a kvality stavby.
- 3.15. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následujících osob (realizačního týmu):
- stavbyvedoucí – [REDAKCE]
  - vedoucí restaurátor – [REDAKCE]
  - restaurátor – [REDAKCE]

Realizovat dílo znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost stavbyvedoucího nebo vedoucího restaurátora na stavbě, alespoň 2x týdně v době, kdy stavba či restaurování probíhá. Svou přítomnost stavbyvedoucí zaznamenává do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Vedoucí restaurátor je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni, pokud probíhá restaurování. Pokud ze subjektivních důvodů není stavbyvedoucí nebo vedoucí restaurátor schopen dílo realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jeho zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo po tuto přechodnou dobu - nepřesahující dobu 1 měsíce. Pokud by stavbyvedoucí nebo vedoucí restaurátor nebyl schopen dílo realizovat opakovaně, tj. za dobu realizace díla častěji než 1 měsíc v kalendářním roce, je zhotovitel povinen změnit tuto osobu za podmínky uvedené níže.

Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze za předpokladu, že budou nahrazeny osobami, které by splňovaly podmínky kritéria technické kvalifikace v kap.9 zadávací dokumentace a jejichž zkušenosti by byly hodnoceny alespoň stejným počtem bodů jako zkušenosti nahrazovaných osob (viz kap. 13 zadávací dokumentace veřejné zakázky). Tato Změna musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.

- 3.16. Zhotovitel je oprávněn používat při plnění předmětu veřejné zakázky pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Jakákoliv změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele. V případě, že zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace ve veřejné zakázce, na základě které je uzavřena tato smlouva, poddodavatelem, je oprávněn změnit osobu takového poddodavatele pouze za předpokladu, že nový poddodavatel bude splňovat příslušnou část kvalifikace minimálně jako původní poddodavatel, což je povinen objednateli prokázat prostřednictvím příslušným údajů a dokladů.
- 3.17. Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce bude vykonávat pouze osoba s příslušným oprávněním České republiky - Ministerstva kultury.
- 3.18. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. **Stavba bude realizována v průběhu návštěvního provozu.** Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků objednatel.

## Článek IV.

### Cena za plnění a platební podmínky

- 4.1. Celková cena díla je stanovena dle na základě výsledku veřejné zakázky a činí v konečné výši částku 17.674.809,88 Kč bez DPH, slovy sedmnáct milionů šest set sedmdesát čtyři tisíc osm set devět korun českých osmdesát osm haléřů, 3.711.710,07 Kč DPH, 21.386.519,95 Kč, včetně DPH.
- 4.2. Smluvní cena uvedená v odst. 4.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku a při zohlednění ceny elektrické energie dle odst. 4.9 níže.
- 4.3. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že činnost nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě. Splatnost faktur je z důvodu probíhajících schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace 60 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e-mail: [REDACTED]
- 4.4. Účetní a daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na každé faktuře musí být uvedený název „NPÚ, SZ Bučovice – záchranné a restaurátorské práce na renesanční arkádové fasádě“.
- 4.5. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné a smlouvou požadované náležitosti nebo přílohu dle odstavce 4.4., je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu

- objednateli. Faktura se považuje za zaplacenou v den, kdy je fakturační částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
  - 4.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou stavebního dozoru. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy jako přílohu faktury. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Práce, které nebyly provedeny, a materiál, který nebyl zabudován, nebudou uhrazeny..
  - 4.8. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčích zdanitelných plnění zhotovitele – dílčích faktur. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit na tyto práce a dodávky provedené v uplynulém měsíci dílčí daňový doklad – dílčí fakturu. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce.
  - 4.9. Cena za dílo je zpracována po položkách dle Nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací. Zhotovitel bude samostatně hradit spotřebovanou energii, která bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou se splatností 30 dnů; Objednatel si vyhrazuje právo započíst tuto fakturu oproti uhrazení faktury za cenu díla.
  - 4.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
  - 4.11. Cena díla podle čl. IV. odst. 4.1. může být překročena pouze v případě, že se po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně v době zdanitelného plnění. Tato změna nebude považována za podstatnou změnu smlouvy bez nutnosti pořizovat dodatek ke smlouvě.
  - 4.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
  - 4.13. V případě, že dojde ke změně rozsahu prací, postupuje objednatel pouze v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek a podle podmínek rozhodnutí o přidělení dotace. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena jednotkovou cenou v obecně dostupné cenové soustavě. V případě, že jednotková cena nebude uvedena v obecně dostupné cenové soustavě, bude stanovena dohodou smluvních stran.

## **Článek V.**

### **Smluvní sankce**

- 5.1. Faktury na úhradu všech smluvních pokut uvedených v tomto článku jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn jakoukoli i nesplatnou smluvní pokutu jednostranně

- započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 5.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla ve stanoveném termínu nebo v případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním části díla v souladu s časovým milníkem uvedeným v harmonogramu prací se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý, i započatý den prodlení.
- 5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, resp. její části, ve splatnosti dle článku IV. může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
- 5.4 V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v odst. 4.12 smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VI. odst. 6.2 ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - Za neodstranění vad nedodělků podle čl. XII odst. 12.7 v termínech vzájemně dohodnutých; ve výši 1.000 Kč za každou vadu a den.
  - za nepředání bankovní záruky v termínu dle čl. VII odst. 7.2 nebo 7.4 ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
  - Za nevyklizení staveniště dle čl. IX odst. 9.8 v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 5.7. Nedohodnou-li se strany jinak, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 5.8. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.9. V případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 3.7, tedy dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti s plněním díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 5.10. V případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 3.15, tedy povinnosti zhotovitele realizovat dílo prostřednictvím osob zde uvedených, povinnosti zhotovitele nahradit osoby zde uvedené osobami splňujícími podmínky v tomto ustanovení uvedené nebo porušení povinnosti zhotovitele nechat si schválit změnu v osobě člena realizačního týmu objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 5.11. V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z čl. 3.16, tedy povinnosti nechat si schválit změnu poddodavatele nebo případně rozšíření poddodavatelů, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 5.12. Výše smluvní pokuty není omezená. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Článek VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. U těch částí díla, které mají samostatné záruční listy, zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle příslušného záručního listu, minimálně však 12 měsíců. Záruční doba pro všechny elektrické a/nebo pohyblivé části, baterie a zdroje světla, na něž výrobce nevystavuje záruční list, se sjednává v délce 12 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, a to způsobem a v rozsahu dle charakteru závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace závady zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě

nedodržení těchto termínů je objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí reklamace objednatele, přičemž co se rozumí havárií, tj. porucha, jejíž oprava nesnese odkladu, stanovuje závazně objednatel. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu čl. I. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených v Technických podmínkách, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 6.4. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem díla, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 6.5. Ze záruky jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo jeho poškození nevhodným používáním či živelnou událostí.
- 6.6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 6.7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 6.8. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.
- 6.9. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z důvodů na straně objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

## **Článek VII.**

### **Bankovní záruka**

- 7.1. Zhotovitel je povinen nechat vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu a zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy (dále jen „bankovní záruka“).
- 7.2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to při předání staveniště.
- 7.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 7.4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku minimálně ve výši 1.000.000,- Kč, s platností po celou dobu realizace díla a zároveň po celou dobu záruční lhůty s tím, že bankovní záruka musí být platná ještě 2 měsíců po konci záruční lhůty pro případ uplatnění vad na konce záruční lhůty. Objednatel umožňuje, aby dodavatel předložil bankovní záruku postupně na jednotlivá období. Nová bankovní záruka však musí být předložena vždy nejméně 2 týdny před koncem původní bankovní záruky.
- 7.5. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 7.6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 7.7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 7.8. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 7.9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle odst. 7.2. a 7.7. tohoto článku nebo předá záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.
- 7.10. Originál listiny bankovní záruky bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uplynutí záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

## Čl. VIII

### Vlastnická práva a nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla objednateli ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu předložení. Výše pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- korun českých s maximální spoluúčastí ve výši 10%. Zhotovitel se dále zavazuje udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, komunikacích nebo uvede vše poškozené do původního stavu. Konkrétní způsob náhrady škody bude dohodnut smluvními stranami.
- 8.5 Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností i třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 8.6 Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – k závěrečné restaurátorské zprávě a fotodokumentaci, popř. videodokumentaci průběhu provádění díla, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně a rovněž bezúplatně. Objednatel je oprávněn užívat dílo v plném rozsahu dle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí



osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.

## **Čl. IX.**

### **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro provádění díla a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Zhotovitel je povinen zadokumentovat stav ploch a příjezdových cest ke dni předání staveniště, tak aby při odstranění staveniště tyto byly předány objednateli nepoškozené.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny dle čl. IV. odst. 4.1. Zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození (viz Zadávací dokumentace a Stavební povolení).
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a protokolárně je předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

## **Čl. X.**

### **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Technických podmínek, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDS, odpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným odpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů ode dne zápisu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.

## Čl. XI.

### Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě, nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od Technických podmínek.
- 11.3 Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

## Čl. XII

### Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tj. došlo-li k předání a převzetí díla ve smyslu příslušných norem podpisem protokolu o předání a převzetí díla ze strany objednatele, uvedením terénu dotčeného prováděním díla do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, geodetickým zaměřením stavby a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou následně smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.
- 12.3 Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, dle Technických podmínek a smlouvy. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dodání dokladů o ekologické likvidaci vzniklých odpadů, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 12.4 Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.5 K přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla;
  - certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentaci skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres;
  - závěrečné restaurátorské zprávy k jednotlivým restaurátorským odvětvím vypracované podle příslušného schématu NPÚ ÚPS v Kroměříži, které bylo součástí zadávacích podmínek. Každou závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při předání předmětu restaurování **v listinné podobě ve třech a na CD v jednom vyhotovení.**
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;

- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě);
  - ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- 12.6 Objednatel není povinen převzít dílo s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude dílo dodáno v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a Technických podmínek.
- 12.7 Zhotovitel odpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli; tyto nebrání předání a převzetí díla objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 12.8 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k protokolu o předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Protokol o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podpisem dodatku protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

### **Čl. XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovaným písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním nazvaným „Dodatek“ a podepsaným oprávněnými zástupci stran. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je dotýčná smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.2 Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
- 13.3 Hodlá-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména, ale nejen:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodloužení objednatele s úhradou ceny díla delší než 30 dnů nebo s předáním staveniště delší než 5 dnů,
  - při neodůvodněném přerušení prací v průběhu výstavby delším než 2 měsíce, z důvodů na straně objednatele,
  - při neodůvodněném přerušení prací v průběhu provádění díla nebo odstranění vad či nedodělků delší než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele,
  - prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 kalendářních dnů od předání staveniště,
  - opakované nedodržení (alespoň 3x) příslušných ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že realizace díla je podmíněna plněním podmínek stanovených poskytovatelem dotace. V případě jejího krácení si zadavatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo nebo zmenšit rozsah díla bez sankcí ze strany zhotovitele.

13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### **Čl. XIV.**

##### **Závěrečná ujednání**

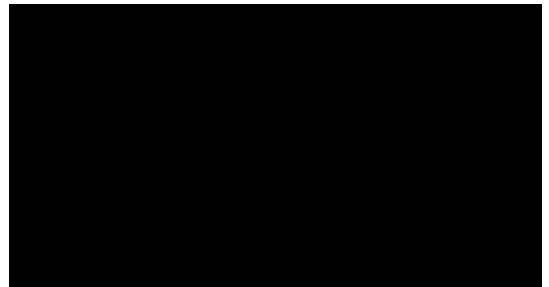
- 14.1 Smlouva se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou nebo se stanou:  
Příloha č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele  
Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
- 14.3 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž smlouvu uveřejní objednatel.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 14.8 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Národního památkového ústavu uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne 6. 5. 2021

V Brně dne 5. 5. 2021

Za objednatele:

.....  
Ing. Petr Šubík, ředitel



**Položkový rozpočet restaurování**

AKCE

**SZ Bučovice - restaurování arkád a ostění oken a dveří**

Objednatel:

**Národní památkový ústav  
Sněmovní nám. 1, Kroměříž**IČ: **75032333**DIČ: **CZ75032333**

Zhotovitel:

**ISS stavtrade s.r.o.  
Březinova 745/27a**IČ: **29303192**DIČ: **CZ29303192****61600 Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Celkem</b>
1	arkády jižní	4 011 850,00
2	arkády západní	7 249 300,00
3	arkády severní	5 342 950,00
4	ostění	380 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>		<b>16 984 100,00</b>

základ daně pro sníženou sazbu daně

DPH

15%

0,00

21%

3 566 661,00

**cena s DPH****20 550 761,00**

## Položkový rozpočet

S:	SZ Bučovice - kamenné prvky arkád	
O:	1	Jižní arkáda
R:	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>3 867 650,00</b>

### Postup prací

- Fotodokumentace jednotlivých prvků a jejich označení

Čištění

- Suchou cestou

- Dočištění metodou mikrotryskání inertním materiálem

Biosanace

- Sanační roztok pro likvidaci biologických nečistot na bázi IPBC a kvartérní amoniové soli. Bez obsahu chlóru a těžkých kovů. Procentuální množství účinných látek: 2 % IPBC; 20% didecyl (dimetyl) amoniumchlorid

- Vodný roztok kvarterní amoniové soli s přísadou značkovacího barviva a speciálního aditiva. Tento fungicidní a sanační prostředek na zdivo neobsahuje organická rozpouštědla ani těžké kovy. Obsahuje účinné látky jako N-alkyl (C12-16) (benzyl) dimethylamoniumchlorid (ES 270-325-2)

Odstranění tmelů a vysprávek

- Mechanické sejmutí

Zpevnění

- Konzervační prostředek proti bobtnání přírodního kamene s hliněnými pojivy vlivem působení vlhkosti

- Zpevňovač na bázi etylesteru kyseliny křemičité bez obsahu rozpouštědel. Obsah etylesteru kyseliny křemičité je cca 20 - 99 % hm; množství vyloučeného křemičitého gelu je cca 100 - 300 g/l; vedlejším produktem reakce je unikající etanol

Injektáže, lepení

- Elastifikovaný přípravek pro zpevnění kamenných povrchů na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s vysokým stupněm vyloučení gelu, jehož odloučené množství činí cca 500 g/l. Přípravek obsahuje čistě minerální suspendované látky. Obsah ethylesteru kyseliny křemičité je > 70 % hm; vedlejší reakcí podmíněných reakcí je unikající ethanol

- Minerální moučka k výrově stěrky, výplňového tmelu a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Minerální moučka k výrově kalů, vyplňovacích stabilizujících hmot a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Akrylátová pryskyřice na bázi kopolymeru etylmetakrylát – metylakrylát. (Vykazuje se přednostmi jako je snadné zpracování, odolnost vůči UV záření, nelepivý po zaschnutí, odolnost vůči kyselým dešťům, netvoří vedlejší produkty narušující stavební materiál; jedná se o středně tvrdý, termoplastický, čistý akrylát)

- Epoxidové tuhé dvousložkové lepidlo určené k lepení a tmelení žuly, mramoru, kamene a keramiky

- Čiré transparentní dvousložkové lepidlo na bázi epoxidové pryskyřice s modifikovaným cyklofatickým polyamidovým tužidlem. Lepidlo je bez rozpouštědla

Doplňky - restaurování v plné profilaci

- Pískovec ČR provenience s vizuální a fyzikální charakteristikou jako originál

Tmely a výplně - restaurování v plné profilaci

- Minerální tmely s křemičitým pískem a anorganickými pigmenty

- Suchá maltová směs s pojivy a přísady na čistě minerální bázi

- Minerální opravná malta na kámen s pojivy a kamenivem na čistě minerální bázi

- Suchá maltová směs pro opravu spár a zdiva s minerálními pojivy a s přírodním minerálním kamenivem; má nízký

## Položkový rozpočet

S:	SZ Bučovice - kamenné prvky arkád
O: 1	Jižní arkáda
R: 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

obsah chromanu

Armatury, čepy

- Nekorodující materiál, chromniklová ocel, sklolaminát

Hydrofobizace

- Roztok oligomerních siloxanů pro vodoodpudivou impregnaci minetrálních stavebních materiálů. Jedná se o nízkomolekulární alkylalkoxysiloxan s aditivy. Obsah siloxanu je cca 7 % hm

1	001	sloup s patkou a hlavicí	ks	27,00000	37 000,00	999 000,00
	002	pilíř sloupu	ks	27,00000	14 500,00	391 500,00
	003	madlo	bm	46,50000	11 000,00	511 500,00
	004	podnož balustrády	bm	46,50000	16 500,00	767 250,00
	005	balustry (včetně demontáže)	ks	128,00000	2 800,00	358 400,00
	006	oblouk s cviklem a úsekem římsy	ks	24,00000	35 000,00	840 000,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Lešení</b>				<b>49 200,00</b>
2	001	montáž	m2	700,00000	20,00	14 000,00
	002	demontáž	m2	700,00000	15,00	10 500,00
	003	pronájem	m2	147 000,00000	0,10	14 700,00
	004	doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>95 000,00</b>
3		Doplňující průzkumy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
5		Restaurátorská zpráva (3x tištěná, 1x digitální verze)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 011 850,00</b>
-----------------------	---------------------

## Položkový rozpočet

S:	SZ Bučovice - kamenné prvky arkád
O: 1	Západní arkáda
R: 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Konstrukce z přírodního kamene</b>						<b>6 967 500,00</b>

### Postup prací

- Fotodokumentace jednotlivých prvků a jejich označení

#### Čištění

- Suchou cestou

- Dočištění metodou mikrotryskání inertním materiálem

#### Biosanace

- Sanační roztok pro likvidaci biologických nečistot na bázi IPBC a kvartérní amoniové soli. Bez obsahu chlóru a těžkých kovů. Procentuální množství účinných látek: 2 % IPBC; 20% didecyl (dimetyl) amoniumchlorid

- Vodný roztok kvartérní amoniové soli s přísadou značkovacího barviva a speciálního aditiva. Tento fungicidní a sanační prostředek na zdivo neobsahuje organická rozpouštědla ani těžké kovy. Obsahuje účinné látky jako N-alkyl (C12-16) (benzyl) dimethylamoniumchlorid (ES 270-325-2)

#### Odstranění tmelů a vysrávek

- Mechanické sejmutí

#### Zpevnění

- Konzervační prostředek proti bobtnání přírodního kamene s hliněnými pojivy vlivem působení vlhkosti

- Zpevňovač na bázi ethylesteru kyseliny křemičité bez obsahu rozpouštědel. Obsah ethylesteru kyseliny křemičité je cca 20 - 99 % hm; množství vyloučeného křemičitého gelu je cca 100 - 300 g/l; vedlejším produktem reakce je unikající etanol

#### Injektáže, lepení

- Elastifikovaný přípravek pro zpevnění kamenných povrchů na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s vysokým stupněm vyloučení gelu, jehož odlučené množství činí cca 500 g/l. Přípravek obsahuje čistě minerální suspendované látky. Obsah ethylesteru kyseliny křemičité je > 70 % hm; vedlejší reakcí podmíněných reakcí je unikající ethanol

- Minerální moučka k výrově stěrky, výplňového tmelu a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Minerální moučka k výrově kalů, vyplňovacích stabilizujících hmot a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Akrylátová pryskyřice na bázi kopolymeru ethylmetakrylát – metylakrylát. (Vykazuje se přednostmi jako je snadné zpracování, odolnost vůči UV záření, nelepivý po zaschnutí, odolnost vůči kyselým dešťům, netvoří vedlejší produkty narušující stavební materiál; jedná se o středně tvrdý, termoplastický, čistý akrylát)

- Epoxidové tuhé dvousložkové lepidlo určené k lepení a tmelení žuly, mramoru, kamene a keramiky

- Čiré transparentní dvousložkové lepidlo na bázi epoxidové pryskyřice s modifikovaným cyklofalityckým polyamidovým tužidlem. Lepidlo je bez rozpouštědla

#### Doplňky - restaurování v plné profilaci

- Pískovec ČR proveniencie s vizuální a fyzikální charakteristikou jako originál

#### Tmel a výplně - restaurování v plné profilaci

- Minerální tmely s křemičitým pískem a anorganickými pigmenty

- Suchá maltová směs s pojivy a přísady na čistě minerální bázi

- Minerální opravná malta na kámen s pojivy a kamenivem na čistě minerální bázi

- Suchá maltová směs pro opravu spár a zdiva s minerálními pojivy a s přírodním minerálním kamenivem; má nízký obsah chromanů

#### Armatury, čepy



- Nekorodující materiál, chromniklová ocel, sklolaminát

Hydrofobizace

- Roztok oligomerních siloxanů pro vodoodpudivou impregnaci minetrálních stavebních materiálů. Jedná se o nízkomolekulární alkylalkoxysiloxan s aditivy. Obsah siloxanu je cca 7 % hm

1	001	sloup s patkou a hlavicí	ks	42,00000	37 000,00	1 554 000,00
	002	pilíř sloupu	ks	42,00000	14 500,00	609 000,00
	003	madlo	bm	93,00000	11 000,00	1 023 000,00
	004	podnož balustrády	bm	93,00000	16 500,00	1 534 500,00
	005	balustry (včetně demontáže)	ks	240,00000	2 800,00	672 000,00
	006	oblouk s cviklem a úsekem římsy	ks	45,00000	35 000,00	1 575 000,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Lešení</b>				<b>106 800,00</b>
2	001	montáž	m2	1 400,00000	20,00	28 000,00
	002	demontáž	m2	1 400,00000	15,00	21 000,00
	003	pronájem	m2	378 000,00000	0,10	37 800,00
	004	doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>175 000,00</b>
3		Doplňující průzkumy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	160 000,00	160 000,00
5		Restaurátorská zpráva (3x tištěná, 1x digitální verze)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

**Celkem bez DPH**

**7 249 300,00**

## Položkový rozpočet

S:	SZ Bučovice - kamenné prvky arkád
O: 1	Severní arkáda
R: 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>5 198 750,00</b>

### Postup prací

- Fotodokumentace jednotlivých prvků a jejich označení

#### Čištění

- Suchou cestou

- Dočištění metodou mikrotryskání inertním materiálem

#### Biosanace

- Sanační roztok pro likvidaci biologických nečistot na bázi IPBC a kvartérní amoniové soli. Bez obsahu chlóru a těžkých kovů. Procentuální množství účinných látek: 2 % IPBC; 20% didecyl (dimetyl) amoniumchlorid

- Vodný roztok kvartérní amoniové soli s přísadou značkovacího barviva a speciálního aditiva. Tento fungicidní a sanační prostředek na zdivo neobsahuje organická rozpouštědla ani těžké kovy. Obsahuje účinné látky jako N-alkyl (C12-16) (benzyl) dimethylamoniumchlorid (ES 270-325-2)

#### Odstranění tmelů a vysrávek

- Mechanické sejmutí

#### Zpevnění

- Konzervační prostředek proti bobtnání přírodního kamene s hliněnými pojivy vlivem působení vlhkosti

- Zpevňovač na bázi ethylesteru kyseliny křemičité bez obsahu rozpouštědel. Obsah ethylesteru kyseliny křemičité je cca 20 - 99 % hm; množství vyloučeného křemičitého gelu je cca 100 - 300 g/l; vedlejším produktem reakce je unikající etanol

#### Injektáže, lepení

- Elastifikovaný přípravek pro zpevnění kamenných povrchů na bázi ethylesteru kyseliny křemičité s vysokým stupněm vyloučení gelu, jehož odlučené množství činí cca 500 g/l. Přípravek obsahuje čistě minerální suspendované látky. Obsah ethylesteru kyseliny křemičité je > 70 % hm; vedlejší reakcí podmíněných reakcí je unikající ethanol

- Minerální moučka k výrově stěrky, výplňového tmelu a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Minerální moučka k výrově kalů, vyplňovacích stabilizujících hmot a modelovacích malt vázaných estery kyseliny křemičité

- Akrylátová pryskyřice na bázi kopolymeru etylmetakrylát – metylakrylát. (Vykazuje se přednostmi jako je snadné zpracování, odolnost vůči UV záření, nelepivý po zaschnutí, odolnost vůči kyselým dešťům, netvoří vedlejší produkty narušující stavební materiál; jedná se o středně tvrdý, termoplastický, čistý akrylát)

- Epoxidové tuhé dvousložkové lepidlo určené k lepení a tmelení žuly, mramoru, kamene a keramiky

- Čiré transparentní dvousložkové lepidlo na bázi epoxidové pryskyřice s modifikovaným cykloalifatickým polyamidovým tužidlem. Lepidlo je bez rozpouštědla

#### Doplňky - restaurování v plné profilaci

- Pískovec ČR provenience s vizuální a fyzikální charakteristikou jako originál

#### Tmel a výplně - restaurování v plné profilaci

- Minerální tmely s křemičitým pískem a anorganickými pigmenty

- Suchá maltová směs s pojivy a přísady na čistě minerální bázi

- Minerální opravná malta na kámen s pojivy a kamenivem na čistě minerální bázi

- Suchá maltová směs pro opravu spár a zdiva s minerálními pojivy a s přírodním minerálním kamenivem; má nízký obsah chromanů

#### Armatury, čepy

- Nekorodující materiál, chromniklová ocel, sklolaminát

Hydrofobizace

- Roztok oligomerních siloxanů pro vodoodpudivou impregnaci minetrálních stavebních materiálů. Jedná se o nízkomolekulární alkylalkoxysiloxan s aditivy. Obsah siloxanu je cca 7 % hm

1	001	D+M sloup s patkou a hlavicí	ks	27,00000	45 500,00	1 228 500,00
	002	D+M pilíř sloupu	ks	27,00000	20 000,00	540 000,00
	003	D+M madlo	bm	46,50000	16 500,00	767 250,00
	004	D+M podnož balustrády	bm	46,50000	22 000,00	1 023 000,00
	005	D+M balustry (včetně demontáže)	ks	128,00000	4 000,00	512 000,00
	006	D+M oblouk s cviklem a úsekem římsy	ks	24,00000	47 000,00	1 128 000,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Lešení</b>				<b>49 200,00</b>
2	001	montáž	m2	700,00000	20,00	14 000,00
	002	demontáž	m2	700,00000	15,00	10 500,00
	003	pronájem	m2	147 000,00000	0,10	14 700,00
	004	doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>95 000,00</b>
3		Doplňující průzkumy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4		Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
5		Restaurátorská zpráva (3x tištěná, 1x digitální verze)	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

**Celkem bez DPH**

**5 342 950,00**

### Položkový rozpočet

S:	SZ Bučovice - restaurování ostění oken a dveří 1 NP - západní fasáda
O:	1
R:	1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>1</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>320 000,00</b>
1	001	ostění vstupu č. 1 (155 x 329 cm)	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00
	002	ostění vstupu č. 2 (155 x 329 cm)	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00
	003	ostění vstupu č. 3 (155 x 329 cm)	ks	1,00000	50 000,00	50 000,00
	004	ostění okna č. 1 (320 x 245 cm)	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00
	005	ostění okna č. 2 (320 x 245 cm)	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00
	006	konzoly kleneb 10 ks (40 x 20 x 25 cm)	ks	10,00000	5 000,00	50 000,00
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>60 000,00</b>
2	001	doprava	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
3	002	Doplňující průzkumy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	003	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
5	004	Restaurovatelská zpráva (3x tištěná, 1x digitální verze)	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>380 000,00</b>

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-08  
Stavba: SZ Bučovice oprava soklů

KSO:  
Místo: Bučovice

CC-CZ:  
Datum: 24.01.2021

Zadavatel:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ISS stavtrade s.r.o.

IČ: 29303192  
DIČ: CZ29303192

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>690 709,88</b>
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>690 709,88</b>	<b>145 049,07</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>835 758,95</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-08

**Stavba:** SZ Bučovice oprava soklů

Místo: Bučovice

Datum: 24.01.2021

Zadavatel: [REDACTED]

Projektant:

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**690 709,88**

**835 758,95**

**19-08 SZ Bučovice oprava soklů**

690 709,88

835 758,95

**STA**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**SZ Bučovice oprava soklů**

KSO:

Místo: Bučovice

CC-CZ:

Datum: 24.01.2021

Zadavatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISS stavtrade s.r.o.

IČ:

29303192

DIČ:

CZ29303192

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**690 709,88**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	690 709,88	21,00%	145 049,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**835 758,95**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**SZ Bučovice oprava soklů**

Místo: Bučovice

Zadavatel: [REDAKCE]

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o.

Datum: 24.01.2021

Projektant: [REDAKCE]

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**690 709,88**

### HSV - Práce a dodávky HSV

604 906,38

1 - Zemní práce

18 498,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

398 661,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

133 830,00

997 - Přesun sutě

10 739,23

998 - Přesun hmot

43 177,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

35 803,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 272,00

772 - Podlahy z kamene

31 531,50

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**SZ Bučovice oprava soklů**

Místo: Bučovice

Datum: 24.01.2021

Zadavatel: [REDACTED]

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ISS stavtrade s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**690 709,88**

D HSV Práce a dodávky HSV

**604 906,38**

D 1 Zemní práce

**18 498,60**

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek	m2	20,020	200,00	4 004,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

P  
VV  
VV  
*Poznámka k položce:  
dlažba bude očíslována a uložena pro zpětné použití*  
Rozebrání dlažby okapového chodníku  
50,05\*0,40

20,020

2	K	132212102	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 nesoudržných	m3	2,002	2 500,00	5 005,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV  
VV  
Rýha pod dlažbou - okapový chodník  
50,05\*0,40\*0,10

2,002

3	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	2,002	600,00	1 201,20	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

4	K	162201219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	8,008	600,00	4 804,80	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

P  
VV  
*Poznámka k položce:  
předpokládána vzdálenost k místu nakládky do 50 m*  
2,002\*4

8,008

5	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	2,002	1 200,00	2 402,40	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

VV  
2,002

2,002

6	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	3,604	300,00	1 081,20	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

VV  
2,002\*1,8

3,604

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**398 661,05**

7	K	622311101	Oμίtká vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	136,000	500,00	68 000,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

P  
VV  
*Poznámka k položce:  
hubená vápenná omítka z hlinitého písku (viz technická zpráva)*  
48+18+45+25

136,000

8	K	622311141	Oμίtká vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	136,000	1 300,00	176 800,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

P  
VV  
*Poznámka k položce:  
index ceny je 1,5 - bude použito kvalitní hydraulické vápno*  
48+18+45+25

136,000

9	K	622311191	Oμίtká vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	408,000	150,00	61 200,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

P  
*Poznámka k položce:  
uvažována průměrná vrstva tl. 30 mm*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		136,00*3		408,000			
10	K	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	272,000	300,00	81 600,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> předpokládá se zvýšená vrstva omítky s ohledem na nerovnosti cihelného zdiva v průměrné tloušťce jádra 25 mm index ceny je 1,5 - bude použito kvalitní hydraulické vápno					
	VV		136,00*2		272,000			
11	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	13,013	850,00	11 061,05	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> opravovaná část zdiva pod terénem					
	VV		Východní křídlo					
	VV		50,05*0,26		13,013			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				133 830,00	
12	K	953941212	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Osazení mřížek výdechových Z/1					
13	M	429824.1	Větrací mřížka - atyp Pz VZT 200x200mm PC	kus	8,000	2 500,00	20 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Mřížka 1/2 včetně povrchové úpravy pozinkováním a nátěr alkydovou pryskyřicí					
14	K	971038431	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárnic nebo příčkových, velikosti plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Jižní a severní fasáda					
	VV		2		2,000			
15	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových dutých tvárnic nebo příčkových, velikosti plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	3,500	800,00	2 800,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Severní fasáda					
	VV		2,00+1,50		3,500			
16	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> kapsy pro kravice silnoproud a internet					
17	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	29,000	150,00	4 350,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		Rýha pro uložení chráničky internetu					
	VV		9,00		9,000			
	VV		Předpokládaná rýha pro zapuštění stávajícího vedení pod omítkou (odhad)					
	VV		20,00		20,000			
	VV		Součet		29,000			
18	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	136,000	150,00	20 400,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> odstranění hubené vápenné omítky pro vyschnutí zdiva					
	VV		48+18+45+25		136,000			
19	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	136,000	50,00	6 800,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plochy soklu jsou převzaty z výkazu v PD, zahmují i podzemní část soklů					
	VV		48+18+45+25		136,000			
20	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	136,000	280,00	38 080,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Plochy soklu jsou převzaty z výkazu v PD, zahmují i podzemní část soklů					
	VV		48+18+45+25		136,000			
21	K	985221101	Doplnění zdiva ručně do aktivované malty cihlami	m3	2,828	8 000,00	22 624,00	CS ÚRS 2019 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> množství je převzato z výkazu v PD					
	VV		2,25+(1,5+2+0,20+0,15)*0,15		2,828			
22	M	CHS.0008483.0 RS	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P40	tis kus	0,848	12 000,00	10 176,00	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: 300 ks cihel na 1m3 zdíva budou použity staré kvalitní cihly (koeficient ceny 2)</i>					
D	997		Přesun sutě				10 739,23	
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,480	280,00	3 774,40	CS ÚRS 2019 01
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	109,971	30,00	3 299,13	CS ÚRS 2019 01
P			<i>Poznámka k položce: Vzdálenost skládky do 10ti km 12,219*9</i>					
VV					109,971			
25	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	12,219	300,00	3 665,70	CS ÚRS 2019 01
VV			12,219		12,219			
D	998		Přesun hmot				43 177,50	
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	17,271	2 500,00	43 177,50	CS ÚRS 2019 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 803,50	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				4 272,00	
27	K	741110421	Montáž hadic ochranných s nasunutím do krabic kovových, uložených pevně, Ø do 25 mm	m	9,000	50,00	450,00	CS ÚRS 2019 01
28	M	34571050	trubka elektroinstalační ohebná EN 500 86-1141 D 16/21,2 mm	m	9,000	20,00	180,00	CS ÚRS 2019 01
29	K	741112003	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových čtyřhranných	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2019 01
30	M	345715.1	Plastová elektroinstalační krabice PC	ks	2,000	120,00	240,00	
P			<i>Poznámka k položce: krabice pro ukončení internetu s víčkem krabice pro zásuvku silnoproudu</i>					
31	M	35811134	zásuvka nepropustná spojovací 32A 400 V 4pólová	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
32	K	741313084	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů sroubove připojení venkovní nebo mokré, provedení 3P + PE	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
33	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,001	2 000,00	2,00	CS ÚRS 2019 01
D	772		Podlahy z kamene				31 531,50	
34	K	772521.1	Kladení dlažby z desek kamenných tl. do 150 mm do drti tl. 70 mm	m2	20,020	1 200,00	24 024,00	
P			<i>Poznámka k položce: cena včetně vyplnění spár drti nebo ŠP 50,05*0,40</i>					
VV					20,020			
35	K	772521.2	Vyplnění spáry kamenné dlažby nastavovanou cementovou maltou PC	m	50,050	150,00	7 507,50	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				45 000,00	
36	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 01
37	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl.	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00	
38	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01

**SEZNAM PODDODAVATELŮ**

pro veřejnou zakázku

**„SZ BUČOVICE – RESTAUROVÁNÍ ARKÁDOVÉHO NÁDVOŘÍ“**

<b>Dodavatel</b> (obchodní firma nebo název)	ISS stavtrade s.r.o.
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)	Březinova 745/27a, 61600 Brno
<b>Identifikační číslo (IČO)</b>	29303192
<b>Kontaktní osoba dodavatele</b> (jméno, příjmení, telefon, e-mail)	██████████ Tel: ██████████

Tento seznam slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **pro účastníka zadávacího řízení:**

<b>Informace o poddodavateli</b>	
Obchodní firma/jméno:	██████████
Sídlo/místo podnikání:	Bavory 133, 69201 Bavory
IČO:	65379101
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky:	Restaurátorské práce na kameni a štuku při obnově arkád
Předpokládaný finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	6.000.000,-

<b>Informace o poddodavateli</b>	
Obchodní firma/jméno:	██████████
Sídlo/místo podnikání:	Mučednická 26/18, 61600 Brno
IČO:	47386568
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky:	Restaurátorské práce na kameni a štuku při obnově arkád
Předpokládaný finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	6.000.000,-

<b>Informace o poddodavateli</b>	
Obchodní firma/jméno:	SKMC – Lešení s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Příkop 843/4, Brno
IČO:	24210706
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky:	Lešeníářské práce (montáž, demontáž, pronájem)
Předpokládaný finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	300.000,-