

# SMLOUVA O DÍLO č. 2021 – 04 – 01 - Z

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

**1) Objednatel: Základní škola, Kroměříž, Komenského náměstí 440, příspěvková organizace**

Komenského náměstí 440/2, 767 01 Kroměříž

Zástupce k jednání

ve věcech technických: Mgr. Milan Budín

ve věcech smluvních: Mgr. Milan Budín - ředitel

IČ: 708 79 940

DIČ.

Bankovní spojení:

Telefon:

Společnost je zapsaná do OR vedeného KS v Brně, spisová značka Pr 89

**2) Zhotovitel: ROOS KROMĚŘÍŽ, s.r.o.,**

Bílanská 1836/16a, 767 01 Kroměříž

Zástupce k jednání

ve věcech technických:

ve věcech smluvních: Martin Roubalík – jednatel společnosti

IČ: 262 42 460

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

Společnost je zapsaná do OR vedeného KS v Brně, oddíl C, vložka 39836

## II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je:

Provedení opravy sanačních omítek a nátěr podlahy v kotelně, dle přiloženého oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Název stavby: „**Rekonstrukce kotelny – stavební práce**“

Místo plnění: Komenského náměstí 440/2, Kroměříž

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli součinnost, která pro něj z této smlouvy vyplývá.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla: 01. 07. 2021

2. Zhotovitel ukončí práce na realizaci díla: 19. 8. 2021 za předpokladu dostatečné vyzrálosti a požadované vlhkosti sanačních omítek pro provedení vrchního nátěru.

3. Zhotovitel není v prodlení s ukončením prací a jejich předáním objednateli oproti termínu sjednanému v tomto článku:

- o dobu prodlení objednatele s převzetím díla nebo podpisem zápisu o předání a převzetí
- z důvodu k němuž došlo v důsledku vyšší moci, zvláště nepříznivých povětrnostních podmínek
- o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl. X. této smlouvy
- o dobu přerušení nebo nezahájení prací na základě požadavku objednatele

## IV. Cena

1. Cena díla byla sjednána podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění na základě přiloženého oceněného výkazu výměra dohodou obou smluvních stran, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	242.357,- Kč
DPH 21%	50.895,- Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>293.252,- Kč</b>

2. Rozsah díla je specifikován příloženým oceněným výkazem výměr.

3. Podmínky, za nichž je možno překročit výši smluvní ceny:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši smluvní ceny
- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné k řádnému zhotovení díla (vícepráce), bude cena těchto

prací, pokud ji nebude možné určit z jednotkových cen obsažených v příloženém oceněném výkazu výměr, stanovena podle platných cen ÚRS 2019/I, resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem současné cenové úrovně, nebo hodinovou zúčtovací sazbou dle kalkulace zhotovitele.

## **V. Platební podmínky**

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny postupně, a to vždy po skončení kalendářního měsíce na základě soupisu provedených prací. Podkladem k úhradě bude faktura se splatností 14 kalendářních dnů.
2. Závěrečnou (konečnou) fakturu (daňový doklad) je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání díla. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) činí 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **VI. Kvalita předmětu díla, záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č.22/1997 Sb. a nař. vl. č. 163/2002 Sb.

Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č.183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platnými normami pro celý rozsah předmětu díla.

2. Záruční doba:

- na všechny provedené práce a dodané materiály činí 36 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla objednateli.

3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeno jinak, příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

4. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání.

b) z reklamačního jednání bude proveden zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele, způsob a odstranění reklamované vady.

c) zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 21 dní po termínu reklamačního jednání, nebyl-li tento termín stanoven v zápise z reklamačního jednání jinak, a ukončit je v nejkratším možném termínu, nejpozději do 1 měsíce od obdržení reklamace. Vady bránící užívání je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 7 dnů po nahlášení reklamace.

d) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě dohodnuté s objednatelem.

e) objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranit reklamovanou vadu.

f) zhotovitel plně zodpovídá za škody jím způsobené při plnění díla vůči druhé i třetí osobě a pro tento případ je pojištěn u pojišťovny kooperativa, a.s.

5. Zhotovitel neručí za mechanické poškození díla objednatelem, nebo třetí osobou.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny před předpokládaným termínem dokončení díla resp. jeho částí vyzvat objednatele k převzetí.

2. Objednatel převezme dílo- jeho část v případě, že bude provedeno dle této smlouvy a českých technických norem. Důvodem bránícím předání a převzetí díla není skutečnost, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící jeho užití objednatelem v souladu s účelem této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis s uvedením případných vad a nedodělků a s termínem jejich odstranění, který se zavazují účastníci podepsat.

## **VIII. Sankční ujednání**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli v dohodnutém termínu prokazatelně z důvodů výlučně na straně zhotovitele, objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02% za každý den prodlení.

2. Bude-li některá ze smluvních stran v prodlení s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy, je oprávněna vůči druhé smluvní straně uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou může oprávněná strana účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

4. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k jejímu zrušení nebo vypovězení objednatelem, ačkoliv se objednatel dopustil porušení podmínek této smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady účelně vynaložené zhotovitelem při plnění této smlouvy. Za účelně vynaložené náklady se považují např. náklady na zajištění a dodávku materiálu, náklady na zajištění a provedení přípravných a realizačních prací, uhrazené poplatky atd. Účelně vynaložené náklady jsou splatné do 7 dnů od jejich vyčíslení zhotovitelem.

5. V případě přerušení prací nebo jejich zastavení dle požadavku objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli cenu plnění provedeného zhotovitelem ke dni zastavení nebo přerušení prací, která je splatná 7 dnů od doručení požadavku objednatele na zastavení nebo přerušení prací.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
2. Vstup na staveniště je možný pouze po předchozí domluvě se zhotovitelem a pouze s jeho vědomím. Porušení tohoto ustanovení se považuje za vážné porušení podmínek této smlouvy a objednatel na sebe přebírá veškerou zodpovědnost za případné postihy či uplatnění náhrady škod tímto způsobené.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
4. Obě strany se dohodly na vedení stavebního deníku, do kterého se budou zapisovat provedené práce a další podstatné události mající vliv nejen na kvalitu, cenu ale i termín plnění díla. Po dobu stavby bude stavební deník přístupný objednateli a uložen u zhotovitele.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezproblémový vstup a pohyb na staveništi v průběhu provádění prací. V případě jeho nedodržení, bude termín dokončení posunut o dobu nemožnosti zhotovitele vstoupit na staveniště, nebo se po něm bezproblémově a bezpečně pohybovat.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost napojení na zdroj el. energie a vody (bezplatnou dodávku el. energie, vody potřebné ke zhotovení díla).

## **X. Součinnost**

1. Objednatel a zhotovitel se tímto zavazují za sebe a jejich subdodavatele poskytovat si po celou dobu trvání této smlouvy potřebnou součinnost. V rámci této součinnosti se účastníci zavazují na výzvu druhého účastníka a ve lhůtě ve výzvě uvedené zejména:
  - sjednat nápravu v porušení podmínek této smlouvy
  - poskytnout v potřebném rozsahu spolupráci při obstarávání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy
  - sdělit požadovaný pokyn nebo vyjádření
2. Součinnost se účastníci zavazují poskytnout na základě telefonické, písemné nebo elektronickou poštou podané žádosti.
3. Účastníci se zavazují bezodkladně se informovat o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění jejich závazků z této smlouvy.
4. Objednatel předá zhotoviteli řádně připravené staveniště nejpozději 3 dny před sjednaným termínem zahájení prací. Současně s odevzdáním staveniště zajistí objednatel zhotoviteli zřízení cest pro příchod pracovníků zhotovitele.
5. Porušení povinností dle tohoto článku smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, k němuž se v této smlouvě zavázal, zakládá nárok zhotovitele na úpravu termínu dokončení díla. Dojde-li k takovému prodlení, sejdou se zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu k jednání na

němž posoudí vzniklou situaci. V rámci tohoto jednání projednají buď náhradní termín poskytnutí součinnosti přijatelný z hlediska dodržení dohodnutých lhůt, nebo způsob řešení (postupu) bez poskytnuté součinnosti s tím, že případné negativní důsledky (riziko přepracování již hotových prací, změny apod.) půjdou k tíži objednatele nebo přiměřeně upraví termínu dokončení díla. Při sjednání nového termínu plnění přihlednou k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Vlastnictví díla přechází na objednatele převzetím díla (§ 2608 občanského zákoníku)
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem Základní škola, Kroměříž, Komenského náměstí 440, příspěvková organizace. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk zhotovitel a jeden výtisk objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Kroměříži, dne 14. 4. 2021

Za objednatele: Mgr. Milan Budín

Za zhotovitele: Martin Roubalík

*příloha: položkový rozpočet*