



Město Břeclav

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol . . . . ., zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, (dále jen jako pronajímatel),

a

**František Král, organic s. r. o.**, IČO: 055 90 698, se sídlem Břeclav, Lidická 3498/142, PSČ 690 03, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem a Jiřím Křížem, (dále jen jako nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **dodatek č. 12**

k nájemní smlouvě č. OM/17/06 uzavřené dne 30. 3. 2006

### **I.**

Dne 30. 3. 2006 byla mezi městem Břeclav a společností František Král, organic s. r. o. uzavřena nájemní smlouva č. OM/17/06, ve znění dodatků č. 1 až č. 11.

Dne 22. 9. 2020 obdrželo město Břeclav od Státního pozemkového úřadu, Pobočka Břeclav, vyrozumění o schválení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostice, v rámci kterých město Břeclav k datu 1. 10. 2020 pozbylo vlastnické právo k pozemkům p. č. PK 2094 a p. č. PK 2817/8.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu ke dni 1. 1. 2021 následovně:

#### **1.**

Čl. I. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 2, v příloze č. 3 a v příloze č. 4 tohoto dodatku, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná a pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

#### **2.**

Čl. III. nájemní smlouvy se mění a jeho nové znění je toto:

V období od 1. 1. 2021 je nájemné stanoveno následovně:

Pozemky uvedené v příloze č. 1 o celkové výměře 374865 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1795 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **67 288 Kč** (slovy: Šedesát sedm tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 2 o celkové výměře 54204 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1795 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **9 730 Kč** (slovy: Devět tisíc sedm set třicet korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 3 o celkové výměře 97043 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,1795 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **17 419 Kč** (slovy: Sedmnáct tisíc čtyři sta devatenáct korun českých) **ročně**.

Pozemky uvedené v příloze č. 4 o celkové výměře 21001 m<sup>2</sup> se pronajímají následovně:

- pozemky v cenové lokalitě A o celkové výměře 8790 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 54,1512 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **475 989 Kč** (slovy: Čtyři sta sedmdesát pět tisíc devět set osmdesát devět korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě B o celkové výměře 4109 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 27,0794 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **111 269 Kč** (slovy: Jedno sto jedenáct tisíc dvě stě šedesát devět korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě C o celkové výměře 7188 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 0,3250 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **2 336 Kč** (slovy: Dva tisíce tři sta třicet šest korun českých) **ročně**.
- pozemky v cenové lokalitě D o celkové výměře 914 m<sup>2</sup> se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 27,0794 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **24 751 Kč** (slovy: Dvacet čtyři tisíce sedm set padesát jedna koruna česká) **ročně**.

Celkové nájemné, ve výši 708 782 Kč, je splatné ve dvou splátkách, a to k 1. 8. ve výši 354 391 Kč a k 1. 12. ve výši 354 391 Kč, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol \_\_\_\_\_

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že k datu 1. 10. 2020 zanikly v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostice pozemky p. č. PK 2094 a p. č. PK 2817/8, a že pronajímateli tudíž za ně za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 nenáleželo nájemné, bude nájemci, do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku, na účet č. 115-3633490277/0100, vedený u Komerční banky, a. s., vrácen přeplatek na nájemném ve výši 709 Kč.

### IV.

Dodatek č. 12 je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: seznam pozemků v k. ú. Břeclav

Příloha č. 2: seznam pozemků v k. ú. Poštorná

Příloha č. 3: seznam pozemků v k. ú. Charvátská Nová Ves

Příloha č. 4: seznam pozemků v k. ú. Břeclav – areál bývalého zemědělského družstva

V Břeclavi dne 3. 5. 2021

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za pronajímatele



.....  
František Král  
za nájemce

.....  
Jiří Kříž  
za nájemce

## D o l o ž k a

Záměr uzavření dodatku č. 12 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 25. 1. 2021 do 31. 3. 2021.

Uzavření dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. OM/17/06 bylo schváleno na 57. schůzi Rady města Břeclavi dne 31. 3. 2021.

V Břeclavi dne *J. F. Lodi*

-----  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav



PŘÍLOHA č. 1 k Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. BŘECLAV - 0,1795 Kč/m <sup>2</sup>			
seznam parcel KN v k. ú. Břeclav			
	p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	poznámka
	809	4257	
	810/61	3111	
	810/119	10104	
	815/140	2107	
	815/181	1011	
	817/1	60	
	852/20	216	
	852/67	27	
	852/68	2523	
	852/104	50	
	852/177	1074	
	852/192	17	
	855/76	325	
	855/102	698	
	855/106	139781	
	855/121	1628	
	930	5576	
	945/5	1222	
	1005/4	608	
	1027/24	325	
	1027/288	194	
část	1058/92	149	
	1058/103	1402	
	1058/105	339	
	1110	2630	
	1120/7	108	
části	1120/35	125	54 m <sup>2</sup> + 71 m <sup>2</sup>
	1259/1	2259	
	1260/1	1130	
	1267/2	2014	
	1268	4287	
	1314/1	2070	
	1389/1	553	
	1389/21	3246	
	1389/22	3124	
	1389/64	799	
	1474/1	846	
	1474/79	1750	
	1474/145	1108	
	1474/197	448	
	1474/210	646	
	1474/223	1037	
	1494/1	75	
	1494/2	49	
	1494/54	128	
	1542/2	5489	
	1561/1	762	
	1561/5	2087	

	1561/74	1875	
	1585	4502	
	1587	288	
	1721	2552	
	1752/1	3345	
	1752/24	8291	
	1752/94	1297	
	1776/38	15	
	1781	5960	
	1795/11	1585	
	1795/24	4146	
	1795/72	1764	
	1795/76	786	
	1837	246	
	1890/149	213	
	1962/182	4537	
	1962/184	1206	
	2013	1838	
	2069/2	64	
	2069/5	2820	
	2069/11	984	
	2069/12	814	
	2069/45	669	
	2069/46	2258	
	2069/73	1300	
	2069/74	45	
	2069/76	966	
	2069/88	63	
	2088	288	
	2092	1219	
	2095	798	
	2098	1302	
	2102	263	
	2108	2607	
	2113/1	822	
	2113/2	2154	
	2113/3	2856	
	2113/4	3438	
	2113/5	1647	
	2113/6	3041	
	2125/51	326	
	2125/82	775	
	2125/106	1345	
	2125/115	56	
	2125/116	35617	
	2125/128	1045	
	2125/134	742	
	2125/142	109	
	2125/143	7	
	2125/144	32	
	2134	5640	
	2228	2133	
	2230	2410	
	2313/10	31	

	2316/26	1942
	2316/52	1028
	2316/99	120
	2316/110	57
	2316/169	170
	2316/184	4036
	2316/221	623
	2316/223	1298
	2316/224	1212
	2316/225	129
	2316/226	201
	2316/227	4113
	2316/229	21
	2331	955
	2393/6	124
	2393/7	78
část	2640/3	5
část	2641/1	48
část	2642/1	1
část	2642/6	1
část	2651/47	231
část	2651/48	218
část	2651/49	125
část	2651/50	127
část	2666/14	59
část	2666/191	4
část	2699	216
	2816/129	232
	2847/44	160
	2847/471	262
	2847/508	267
část	2847/591	2
část	2847/593	126
část	2847/597	325
část	2920/35	623
část	2920/36	37
část	2966/2	20
část	3020/2	15
	3025/174	15
	3025/176	19
	3025/177	19
	3025/179	24
	3025/181	23
	3025/183	19
	3025/185	17
	3025/187	18
	3025/189	16
	3025/190	12
	3025/191	8
	3025/192	3
	3041/80	12
	3055/16	46
	3055/22	424
část	3116/25	62



	3187/7	67	
část	3266/26	111	
	3698	1333	
	3699	1630	
	3703	73	
část	3709/19	1922	
	3710/7	393	
	3710/8	208	
	3710/9	20	
	3710/15	40	
	3710/17	95	
	3710/18	159	
	3710/20	133	
	3710/30	515	
	3710/31	66	
	3710/32	22	
	3710/68	13	
	3710/74	169	
	3710/78	37	
	3710/80	15	
	3710/83	31	
	3710/84	43	
	3710/85	37	
	3710/86	23	
	3712/30	20	
část	3712/42	3591	
	3714	4902	
část	3949/21	285	
části	3968/9	143	77 m <sup>2</sup> + 66 m <sup>2</sup>
část	4203/6	12	
	4295/1	103	
<b>VÝMĚRA CELKEM</b>		<b>374865</b>	

PŘÍLOHA č. 2 k Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. POŠTORNÁ - 0,1795 Kč/m <sup>2</sup>		
seznam parcel KN v k. ú. Poštorná		
	p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
	2741/16	1950
část	2741/15	1877
část	2741/18	2031
část	2741/19	2073
část	2741/38	965
část	2741/47	535
část	2742/1	153
	2742/4	96
	2742/5	134
	3084/59	4839
	3084/70	336
	3092/15	299
	3095/55	242
	3096/58	794
	3097/55	527
	3097/102	429
	3097/144	9
	3098/15	526
	3107/1	2308
	3108/95	1010
část	3161/9	530
	3173/40	59
část	3173/114	66
	3174/3	3502
	3174/5	23
	3176/131	115
	3180/100	273
	3182/9	20
	3182/139	14
	3183/40	742
část	3183/156	531
	3183/202	1103
	3321/85	1331
část	3323/324	65
	3323/429	7619
	3327/14	449
	3327/16	5071
	3327/22	4913
	3327/24	2433
	3327/28	2720
	3327/29	1492
	<b>výměra celkem</b>	<b>54204</b>



PŘÍLOHA č. 3 k Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. OM/17/06

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,1795 Kč/m <sup>2</sup>	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
1196/14	1733
1198/11	7843
1238/1	37590
1269/86	3999
1269/88	1204
1285/3	23410
1285/6	1231
1972/161	5135
1972/166	675
1974/10	48
1269/87	1359
1972/606	1468
1972/617	413
1196/65	652
1196/67	323
1198/8	483
1227/1	752
1227/11	1068
1227/59	189
1241/5	364
1241/6	657
1242/4	828
1242/14	525
1242/42	85
1245/4	58
1270/45	512
1272/3	4439
<b>výměra celkem</b>	<b>97043</b>

**Seznam parcel KN v areálu bývalého zemědělského družstva  
ve Staré Břeclavi ( k.ú. Břeclav)**

<b>LOKALITA A - 54,1512 Kč/m<sup>2</sup></b>		
	<b>p. č.</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>
část	1027/64	3640
	1027/28	523
	1027/29	755
	1027/27	428
	st. 4432/6	976
	1027/30	499
	1027/31	8
	1027/32	180
	st. 2187	995
	1027/125	528
	st. 2186/4	216
	st. 3349/7	42
	<b>výměra celkem</b>	<b>8790</b>

<b>LOKALITA B - 27,0794 Kč/m<sup>2</sup></b>		
	<b>p. č.</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>
část	1027/64	3087
	5352	1022
	<b>výměra celkem</b>	<b>4109</b>

<b>LOKALITA C - 0,3250 Kč/m<sup>2</sup></b>		
	<b>p. č.</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>
	2407/2	675
	1027/5	611
	<b>výměra celkem</b>	<b>7188</b>

<b>LOKALITA D - 27,0794 Kč/m<sup>2</sup></b>		
	<b>p. č.</b>	<b>výměra (m<sup>2</sup>)</b>
	2630/17	206
	2650/16	190
	2650/15	192
	2650/14	153
část	2642/38	10
část	2657/8	86
	2650/13	16
	2650/11	18
	2650/12	30
	2657/7	1
	2657/6	5
	2657/3	7
	<b>výměra celkem</b>	<b>914</b>

**ceny dle ZP č. znaleckého posudku  
č. ZP 5884-80/2012 ze dne 30.8.2017  
upravené o inflaci**

<b>A - 56,2152 Kč/m<sup>2</sup></b>	8790 m <sup>2</sup> x 54,1512 Kč =	475 989 Kč
<b>B - 27,0794 Kč/m<sup>2</sup></b>	4109 m <sup>2</sup> x 27,0794 Kč =	111 269 Kč
<b>C - 0,3250 Kč/m<sup>2</sup></b>	7188 m <sup>2</sup> x 0,3250 Kč =	2 336 Kč
<b>D - 27,0794 Kč/m<sup>2</sup></b>	914 m <sup>2</sup> x 27,0794 Kč =	24 751 Kč
	<b>cena celkem</b>	<b>614 345 Kč</b>