

N-99/009/34

## DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě N-99/009

uzavřené mezi pronajímatelem Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98\_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **CAFÉ BAMBUS, s.r.o.**  
zást.: Dr. Pavel Ditl - jednatel  
sídlo: Pivoňková 22, 100 00 Praha 10  
IČO: 25640330

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 57182  
dne: **11.1.1999** na nebytové prostory v Praze 1,  
**Staré Město, Revoluční 5 (Benediktská 12), č.p. 1006**

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v suterénu a přízemí výše uvedené nemovitosti, se na základě dohody a usnesení Rady městské části čís.u01\_0544 ze dne 17.9.2001 a čís.u02\_0566 ze dne 16.9.2002 mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a zní takto:*

(1) Pronajímatel, jemuž byla Statutem hl.m. Prahy svěřena nemovitost č.p. 1006 v k.ú. Praha 1 - Staré Město, Revoluční 5, pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 128 m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu (průchod).

### II.

*V článku II. smlouvy se mění odst. (1) a (2) a doplňuje o odst. (15),(16),(17),(18) a (19), které znějí takto:*

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši :

5.522,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za přízemí	68 m <sup>2</sup>	375.496,-- Kč/rok
2.163,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za suterén	40 m <sup>2</sup>	86.520,-- Kč/rok
700,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	za sklad	20 m <sup>2</sup>	14.000,-- Kč/rok

po vzájemné dohodě s účinností dle od data podpisu tohoto dodatku

(2) Celková částka 476.016,-- Kč ročně je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele číslo [redacted]

(15) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že platba nájemného za nebytový prostor v suterénu o celkové výměře 40 m<sup>2</sup> a platba nájemného za nebytový prostor v přízemí o celkové výměře 68 m<sup>2</sup> se promíjí od 1.8.2002 do 31.8.2002 z důvodu lokalizace nebytových prostor v prostoru uzavřeném (evakuovaném) v době povodně a po ní, a to ve výši 38.501,-- Kč.

(16) Pronajímatel uznává částku vložených investic provedených nájemcem ke dni 10.6.2002, kterou se zhodnocuje nemovitost ve výši 141.361,-- Kč.

(17) Pronajímatel uhradí nájemci zhodnocení předmětu nájmu tak, že předmětná částka se odečte od celkové částky dle čl. II., odst. (2) smlouvy v období od 1.6.2002 do 31.12.2002 jako protipohledávka nájemce oproti nájemnému, jejímž důvodem je účelné zhodnocení nemovitosti, resp. úhrada úprav předmětu nájmu provedená nákladem nájemce.

(18) Nájemce pro případ splnění výše uvedených ujednání této smlouvy o zápočtech k datu 31.12.2002 prohlašuje, že shora uvedeným vzájemným započtením pohledávek (odst. 16) mu bylo

plně uhrazeno to, o co se pronajímatel touto investicí obohatil, a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitosti vůči pronajímateli žádné pohledávky.

(19) Nájemce prohlašuje, že nebude provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve výši odpočtu nájemného podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, vzhledem k ujednáním odst. (17) tohoto článku o dočasném snížení nájemného z důvodu tohoto zhodnocení.

### III.

#### Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne: 12. 11. 2002

*Pronajímatel:*



Městská část Praha 1  
Ing. Karel Loucký  
místostarosta

*Nájemce:*



CAFÉ BAMBUS, s.r.o.  
Pivoňková 22, Praha 10  
Dr. Pavel Dítl

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, poverení usnesením  
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené  
v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavních městě Praze, v platném  
znění.

27. XI. 2002

V Praze dne



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1



člen Zastupitelstva  
městské části Praha 1