

N- 99/109/21

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě N-99/009

uzavřené mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČO 00063410, zastoupenou na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, místostarostou Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem: **CAFÉ BAMBUS, s.r.o.**
zást.: Dr. Pavel Dítl - jednatel
sídlo: Pivoňková 22, 100 00 Praha 10
IČO: 25640330

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 57182

dne: **11.1.1999** na nebytové prostory v Praze 1,
Staré Město, Revoluční 5 (Benediktská 12), č.p. 1006

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva na nebytové prostory nacházející se v přízemí a suterénu výše uvedené nemovitosti, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy se mění odst. (5) a doplňuje o odst. (14), které znějí takto:

(5) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ "702 - Pronájem vlastních nemovitostí" zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje datem 1.1.2002. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(14) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za období od 6.8.2001 do 9.11.2001 bude sníženo nájemné na 50% z celkové částky, z toho bude zcela odpuštěn nájem za období od 9.11.2001 do 7.12.2001, a to z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu.

II.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na jedné straně ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

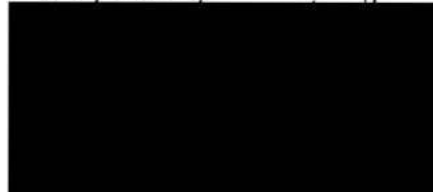
V Praze dne: 15. 01. 2002

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



CAFÉ BAMBUS, s.r.o.
Pivoňková 22, Praha 10
Dr. Pavel Dítl