

DODATEK č. 2

k NS N-99/009

ke smlouvě uzavřené Městskou částí Praha 1, Vodičkova 18, zastoupené na základě zmocnění OR MČ Praha 1, č. u98_0597, Ing. Karlem Louckým

a

nájemcem **CAFÉ BAMBUS, s.r.o.**
 zást. Dr. Pavel Dítl - jednatel
 sídlo Pivoňková 22, 106 00 Praha 10
 IČO 25640330
 dne **11.1.1999** na nebytové prostory v Praze 1, Staré Město, Revoluční 5, č.p. 1006

I.

I. článek II., odst. (1) a (2) smlouvy se mění a znějí takto:

(1) Nájemné se stanoví dohodou uzavřenou mezi účastníky ve výši:

5.310,-- Kč/m ² /rok	za kavárnu a cukrárnu	68 m ²	=	361.080,-- Kč/rok
2.080,-- Kč/m ² /rok	za zázemí	40 m ²	=	83.200,-- Kč/rok,

s účinností od data 1.1.2000.

(2) Celková částka 444.280,-- Kč ročně (po úpravách ve smyslu valorizační doložky) je splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, a to na účet pronajímatele číslo [redacted]

II.

II. článek II. smlouvy se doplňuje o odst. (9), (10), (11), (12) a (13), které znějí takto:

(9) Pronajímatel uznává částku vložených investic provedených nájemcem ke dni 1.7.1999, kterou se zhodnocuje nemovitost ve výši 1,398.100,-- Kč.

(10) Nájemce dluží ke dni 30.6.2000 pronajímateli na nájemném za užívání předmětných nebytových prostor částku ve výši 467.254,-- Kč. Tento svůj dluh co do důvodu a výše uznává. Strany se dohodly, že tato částka bude započtena jako protipohledávka pronajímatele oproti vloženým investicím. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výsledná částka 930.846,-- Kč se bude odečítat od celkové částky dle čl. II., odst. (2) v období od 1.1.2000 do 31.12.2006 dle níže uvedeného schématu jako protipohledávka nájemce oproti nájemnému, jejímž důvodem je účelné zhodnocení nemovitosti, resp. úhrada úprav předmětu nájmu provedená nákladem nájemce; předmětná částka nebude dále valorizována.

Rok	Předpis	Započtení	Platba
2000	444.280,--	74.000,--	370.280,-- Kč
2001	462.051,--	154.000,--	308.051,-- Kč
2002	480.533,--	154.000,--	326.533,-- Kč
2003	499.754,--	154.000,--	345.754,-- Kč
2004	519.744,--	154.000,--	365.744,-- Kč
2005	540.534,--	154.000,--	386.534,-- Kč
2006	562.155,--	86.846,--	475.309,-- Kč

(11) Po dobu uvedenou v odst. (10) bude nájemcem v penězích placená část nájemného splatná ve čtvrtletních splátkách do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí předem, na účet pronajímatele uvedený v odst. (2).

(12) Nájemce pro případ splnění výše uvedených ujednání této smlouvy o zápočtech k datu 31.12.2006 prohlašuje, že shora uvedeným vzájemným započtením pohledávek (odst. 10) mu bylo plně uhrazeno to, o co se pronajímatel obohatil, a zavazuje se neuplatňovat z důvodu zhodnocení nemovitosti vůči pronajímateli žádné pohledávky.

(13) Nájemce prohlašuje, že nebude provádět odepisování technického zhodnocení najaté nemovitosti ve výši odpočtu nájemného podle § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, vzhledem k ujednáním odst. (10) tohoto článku o dočasném snížení nájemného z důvodu tohoto zhodnocení.

III.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

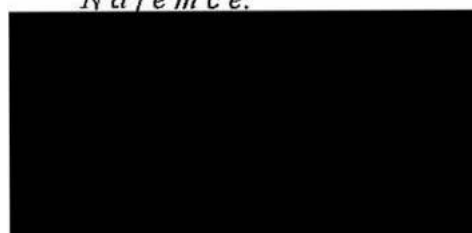
V Praze dne: 20.09.2000

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Ing. Karel Loucký
místostarosta

Nájemce:



CAFÉ BAMBUS, s.r.o.
Pivoňková 22, Praha 10
Dr. Pavel Dítl



2014年12月
2014年12月
2014年12月