

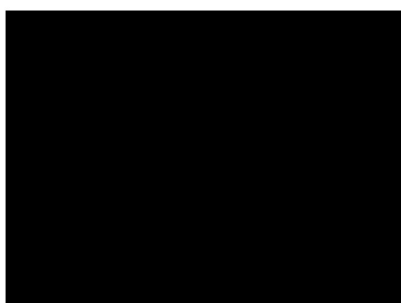
č.j. MUC/18312/2020/RM/ALG/926

OPTIMA spol. s r.o.
PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

NABÍDKA

na výkon autorského a technického dozoru na stavbě
„Cyklostezka Česká Třebová – Rybník“

Vysoké Mýto 10. 8. 2020

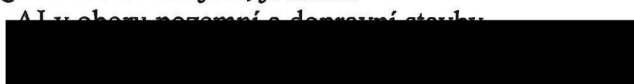


Ing. Bohuslav Šejbal
jednatel společnosti

Zadavatel: Město Česká Třebová
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová



Uchazeč: OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel



Předmět nabídky:

Výkon technického dozoru stavebníka (TDS, TDI) nad prováděním stavby,
v souladu s ustanovením § 152, odst.4 Zák. č. 183/2006 Sb.

Podklady: Projektová dokumentace pro provedení stavby.
Stavební povolení.

Nabídková cena:

1. Kalkulace ceny

- předpokládané stavební náklady 15,0 mil. Kč
(v tom: lávka, most 2,0 mil. Kč)
- nabídková cena podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen
inženýrských činností UNIKA 2020
 - zatřídění: inženýrské stavby
 - pásmo II. cyklistické komunikace, venkovní osvětlení ...
 - pásmo IV. mosty všech druhů

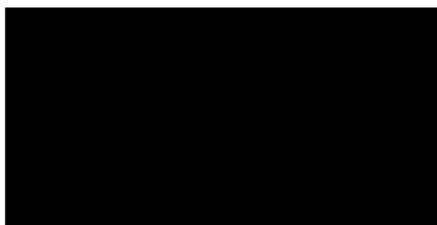
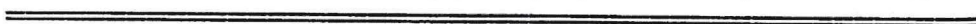
- základní cena: $ZC_{min} = 650.900 + 384.700 = 1.035.600,-$ Kč
UNIKA 2020 základní snižená (TDI + AD)
rozsah: TDI (TDS) 23 % 18 %
AD 5 % 3 %

$C_{min} = 21 \% \times 1.035.600,- = 218.000,-$ Kč snižená cena dle UNIKA 2020

Nabídka OPTIMA, délka výstavby 6 – 9 měs.,

- sleva 40 % oproti UNIKA

$218.000 \times (1,0 - 0,40) = 130.000,-$ Kč + DPH



Vysoké Mýto 10. 8. 2020

Ing. Bohuslav Shejbal

Příloha č. 10

Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru objednatele (stavebníka) (TDI)

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhuštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,

- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon. č.200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy).

Konkrétní obsah a rozsah technického dozoru včetně ceny dohodnou smluvní strany ve smlouvě. Jedná se prakticky o kontrolu odběratele.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.