

02. 02. 2017

Č.j.: *Nspka/02931/2017/JEK*
Příj.:

Smlouva o nájmu

uzavřená podle dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- 1. Becton Dickinson Czechia, s.r.o.**
Se sídlem: Křenova 438/1, 162 00 Praha 6, Česká republika
IČ: 25142135
DIČ: CZ25142135
Zastoupená: Ing. Dana Zieglerová, jednatel
Bankovní spojení: CITIBANK
číslo účtu: 2017440108/2600
tel.: +420 257 288 872
e-mail: bdbcz@bd.com
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53145 (dále jen „pronajímatel“)

- 2. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
Se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853
DIČ: CZ00844853
Zastoupená: Ing. et. Ing. Bc. Jiřím Matejcem, MBAce - ředitelem
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce
provozně-technický náměstek
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 30331791/0100
tel.: 596 383 111
e-mail: nspka@nspka.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880 (dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem BD FACSVia, výrobce Becton Dickinson, rok výroby 2016, který má katalogové číslo **656874** (dále jen „předmět nájmu“). Pořizovací cena je **2 420 000 Kč** včetně DPH.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

II. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1.4.2017 do 31.3.2022 . V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
2. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen primář oddělení.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 23 671.- Kč bez DPH měsíčně, vč. DPH (21%) bude měsíční nájemné činit 28 642.- Kč.

2. Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Při předání přístroje je pronajímatel povinen dodat nájemci zákonné doklady pro zdravotnické prostředky (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, zák. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a příslušných nařízení vlády - prohlášení o shodě nebo CE certifikát, protokol o zaškolení obsluhy, uživatelský manuál v českém jazyce) a zaškolit obsluhu.
2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně provádět po dobu nájmu periodické bezpečnostně technické kontroly v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá diagnostické soupravy výrobcem doporučené pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy předmětu nájmu zajistí jeho opravu osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem na své náklady. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy si oprava vyžádá lhůtu více jak 5 dní, zajistí bezplatně náhradní přístroj obdobné kvality.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

V Praze dne 27. 1. 2017

Za pronajimatele:

162
 IČO: 25142135
 DIČ: CZ25142135

V Karviné dne 3.3.17

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj
 IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

Ing. et. Ing. Bc. Jiří Matěj, MPA
 ředitel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, p.r.

Datum: 3.3.2017

Správce rozpočtu: ...

3.3.2017