

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též jako MĚSTO)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020  
IČO: 70888337  
(dále též jako JMK)

(MĚSTO a JMK společně dále jako smluvní strany)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [REDACTED]  
IČO: 46347275  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783  
(dále též jako první oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno  
zastoupená Mgr. Michalem Marcinišynem, předsedou představenstva, a Ing. Jakubem Heikenwälderem, místopředsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn [REDACTED]  
IČO:25512285  
(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.  
se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 25508881  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463  
zastoupený: [REDACTED]  
smlouva č. 20/894/1080  
(dále též jako třetí oprávněný ze služebnosti)

uzavřeli dle ustanovení § 2055 a násl., § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ (dále jen smlouva)

### I.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemků:

- p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup>, p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11.458 m<sup>2</sup>, p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.960 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Lesná, obec Brno na základě ustanovení § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí,

- p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8.927 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, na základě Kupní smlouvy 5617021058 ze dne 22.03.2017, právní účinky zápisu ke dni 28.03.2017.

2. JMK vlastnické právo MĚSTA k pozemkům, které jsou specifikovány v odst. 1 tohoto článku, nečiní sporným ani pochybným.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020) byl pozemek p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m<sup>2</sup> rozdělen na část o výměře 768 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 40/1 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 43 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno.

4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 vyhotoveným společností DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020) byl pozemek:

- p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11.458 m<sup>2</sup> rozdělen na část o výměře 11.449 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 56/1 ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 9 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň,

- p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2.960 m<sup>2</sup> rozdělen na část o výměře 2.809 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 151 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno.

5. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020) byl pozemek p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8.927 m<sup>2</sup> rozdělen na část o výměře 8.437 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 2039/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 490 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

6. Geometrický plán č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, geometrický plán č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a geometrický plán č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7. Předmět daru dle této smlouvy tvoří:

- část pozemku p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná, v obci Brno,

- část pozemku p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná, v obci Brno,

AC JMK069611/21/OM  
OM 2 13 21

- část pozemku p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná, v obci Brno,
- část pozemku p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 a nově označena jako pozemek p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen předmět daru).

## II.

1. MĚSTO touto smlouvou daruje předmět daru do vlastnictví JMK a JMK předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Hodnota předmětu daru je stanovena následovně:

- hodnota pozemku p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno, činí částku ve výši 215,- Kč (slovy: dvě stě patnáct korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 56/2 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 56 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno činí částku ve výši 45,- Kč (slovy: čtyřicet pět korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 94/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 151 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1445-50/2020 ze dne 29.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 94/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno činí částku ve výši 84.560,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc pět set šedesát korun českých),
- hodnota pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 490 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 710.897,- Kč (slovy: sedm set deset tisíc osm set devadesát sedm korun českých).

## III.

1. JMK bere na vědomí, že k pozemku p.č. 56 v k.ú. Lesná, v obci Brno jsou zřízena následující věcná břemena:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 751-25/2004 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO:28085400, právní účinky vkladu ke dni 13.06.2005,
- věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 886-322/2008 ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., IČO:25517767, právní účinky vkladu ke dni 07.08.2009,
- věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu dle GP č. 1208-581/2016 ve prospěch společnosti PODA a.s., IČO:25816179, právní účinky zápisu ke dni 28.08.2017,
- věcné břemeno zřizování a provozování liniové telekomunikační trasy optických kabelů dle smlouvy v rozsahu dle GP č. 1198-125/2016 ve prospěch společnosti Faster CZ spol. s r.o., IČO:60722266, právní účinky zápisu ke dni 17.09.2020.

2. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 40/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40, vše v k.ú. Lesná, v obci Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení (kabel) včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

3. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožáry, kabel) včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví druhého oprávněného ze služebnosti.

4. JMK bere na vědomí, že pozemek p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 včetně jejího ochranného území, jejíž bývalá tzv. veřejná část je ve vlastnictví MĚSTA a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti.

5. JMK bere na vědomí, že na pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno se nachází tři trakční stožáry trolejového vedení ev.č. 14-53, 15-53, 16-53 ve vlastnictví třetího oprávněného ze služebnosti.

6. JMK bere na vědomí, že předmět daru může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

7. MĚSTO prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná zástavní práva, právo stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení, žádné služebnosti vyjma služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy, vyjma služebností zřízovaných dle čl. V., VI., VII. a VIII. této smlouvy a vyjma případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato věcná břemena nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom MĚSTO v okamžiku uzavírání této smlouvy mělo o existenci nějakých takových věcných břemen jakoukoliv konkrétní povědomost. MĚSTO výslovně prohlašuje, že k předmětu daru nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní smlouvy.

8. JMK prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu daru.

#### IV.

1. MĚSTO je vlastníkem pozemku p.č. 1230 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.403 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, a to na základě § 5 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. MĚSTO jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou k části pozemku p.č. 1230 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Štýřice, v obci Brno, jako služebnímu pozemku, služebnost stezky spočívající v povinnosti strpět chůzi, a to ve prospěch pozemků p.č. 1243/1 ostatní plocha, zeleň a p.č. 1242 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je obč. vyb. č.p. 119, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno, jako panujících pozemků ve vlastnictví JMK v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020, který vyhotovila Ing. Dagmar Kotlaříková, Rybnická 124, 634 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020). JMK právo odpovídající služebnosti přijímá a souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Geometrický plán č. 1673-39/2020 ze dne 16.03.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky ponechat služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy veřejně přístupný.

5. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na služebním pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy respektovat a chránit stávající strom javoru včetně jeho kořenové zóny, a to i pro případ budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší.

6. JMK se zavazuje při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na služebním pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě budoucího zpevnění přístupové cesty pro pěší nezasahovat pod povrch tohoto pozemku.

7. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá veřejná část je v majetku MĚSTA a v nájmu prvního oprávněného ze služebnosti. JMK při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na tomto služebním pozemku bude respektovat uložení vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území a nebude žádným způsobem zasahovat do vodovodní přípojky inventární číslo M-06022/124 včetně jejího ochranného území.

8. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 600/900, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu. JMK při výkonu práva odpovídajícího služebnosti stezky na tomto služebném pozemku bude respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 600/900 a nebude žádným způsobem zasahovat do ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 600/900.

9. JMK bere na vědomí, že služební pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy může být dotčen uložením dalších inženýrských sítí (zařízení) včetně jejich ochranných pásem a zjištění skutečného stavu je věcí JMK.

## V.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 40/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020 oddělením z pozemku p.č. 40, v k.ú. Lesná, v obci Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, s tímto obsahem:

- (1) JMK strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) JMK umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí JMK v ochranném pásmu, které činí 0,6 m na každou stranu od zařízení VO:
  - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) JMK se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 1440-388/2020 ze dne 25.10.2020, a JMK je povinen toto právo strpět.

3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

## VI.

1. JMK jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost jako druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále jen služební pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, s tímto obsahem:

- (1) JMK strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO) včetně jeho ochranného pásma.
- (2) JMK umožní druhému oprávněnému ze služebnosti správu zařízení VO, vstup na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- (3) Jen s písemným souhlasem druhého oprávněného ze služebnosti smí JMK v ochranném pásmu, které činí 0,6 m na každou stranu od zařízení VO:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude druhý oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (6) Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví druhý oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (7) JMK se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Geometrický plán č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odst.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. 3660-85/2020 ze dne 01.04.2020, a JMK je povinen toto právo strpět.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce JMK a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

## VII.

1. JMK zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch MĚSTA jako vlastníka vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a prvního oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (služebný pozemek), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3657-85/2020 ze dne 20.03.2020, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je povinen trpět na služebném pozemku umístění vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- (2) Vlastník pozemku p.č. 2039/2, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem MĚSTA a prvního oprávněného ze služebnosti je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-12422/17, anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (3) Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-12422/17, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- (4) První oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-12422/17.
2. MĚSTO a první oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
  3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
  4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a prvního oprávněného ze služebnosti.
  5. Smluvní strany a první oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

#### VIII.

1. Třetí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem tří trakčních stožárů trolejového vedení, označených ev.č. 14-53, 15-53 a 16-53, které jsou umístěny na pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.
2. JMK jako povinný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje k pozemku p.č. 2039/2 ostatní plocha, jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3654-85/2020 ze dne 12.03.2020 oddělením z pozemku p.č. 2039, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále jen služební pozemek) služebnost inženýrské sítě ve prospěch třetího oprávněného ze služebnosti v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene zařízení DPMB, a.s. číslo 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, validaci geometrického plánu provedl dne 18.03.2020 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pod značkou PGP-486/2020-702 (dále jen geometrický plán č. 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020).
3. Geometrický plán č. 3656-85/2020 ze dne 13.03.2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Právo služebnosti spočívá v umístění, provozování, údržbě a odstranění tří trakčních stožárů trolejového vedení třetím oprávněným ze služebnosti. Třetí oprávněný ze služebnosti může vstupovat na služební pozemek za účelem provozu, údržby, opravy a odstranění inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu.
5. Vlastník služebného pozemku je povinen trpět výkon práva třetího oprávněného ze služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Povinný ze služebnosti je dále povinen umožnit třetímu oprávněnému ze služebnosti výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li třetí oprávněný ze služebnosti na služebném pozemku změnu vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede třetí oprávněný ze služebnosti služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému ze služebnosti škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
7. Povinný ze služebnosti je povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen informovat povinného ze služebnosti o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.
8. Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.
9. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
10. Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

11. Třetí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného ze služebnosti.
12. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
13. Třetí oprávněný ze služebnosti je povinen inženýrskou síť provozovat, přičemž provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k zajišťování dodávky elektrické energie pro trolejbusovou dopravu.
14. Vlastník služebného pozemku je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení trakčních stožárů trolejového vedení.
15. Třetí oprávněný ze služebnosti má právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
16. Třetí oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva strpět.

## IX.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá JMK předmět daru do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá JMK.
3. Správní poplatek za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí JMK.
4. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu daru nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu daru se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu daru.
6. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu daru, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se zejména zavazují, že uzavřou novou darovací smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu daru dle čl. I. odst. 7 této smlouvy a zřízení služebností dle čl. IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány dárce a obdarovaného, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.



## X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, prvním oprávněným ze služebnosti, druhým oprávněným ze služebnosti a třetím oprávněným ze služebnosti.

2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy. JMK předá potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona MĚSTU, prvnímu oprávněnému ze služebnosti, druhému oprávněnému ze služebnosti a třetímu oprávněnému ze služebnosti.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění v registru smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. JMK, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran, prvního oprávněného ze služebnosti, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení této smlouvy jsou určena pro MĚSTO, jedno vyhotovení pro JMK, prvního oprávněného ze služebnosti, druhého oprávněného ze služebnosti a třetího oprávněného ze služebnosti.

8. Smluvní strany, první oprávněný ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 7 této smlouvy bylo schváleno na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 18.02.2021, usnesením č. 202/21/Z3.

Zřízení služebností dle čl. IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy bylo schváleno na 8. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.01.2021, usnesením č. 520/21/R8.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna darovat pozemky uvedené v čl. I. odst. 7 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.01.2021 do 01.02.2021.

Darování pozemků uvedených v čl. I. odst. 7 této smlouvy, zřízení služebností dle čl. IV., VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/24 dne 16.02.2021, bod č. 96.

V Brně dne 21.04.2021

V Brně dne 05.05.2021

---

statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(MĚSTO)

V Brně dne 10.03.2021

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(JMK)

V Brně dne 29.03.2021

---

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

(první oprávněný ze služebnosti)

V Brně dne 08.04.2021

---

Technické sítě Brno, akciová společnost

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

(druhý oprávněný ze služebnosti)

---

Dopravní podnik města Brna, a.s.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

(třetí oprávněný ze služebnosti)