

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

IČ: 65138163

DIČ: CZ65138163

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1905742329/0800

zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, předsedou správní rady

(dále jen „objednatel“)

a

Petr Erman

se sídlem Denisova 1527/12, 787 01, Šumperk

IČ: 12100862

DIČ: CZ5609131143

bankovní spojení: KB Šumperk, č. ú. 13441841/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je provedení nátěru střechy budovy sídla společnosti Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, Šumperk (dále jen „dílo“)
- 1.2. Práce budou provedeny v tomto rozsahu:
 - omytí střechy tlakovou vodou,
 - provedení opravného nátěru poškozených částí barvou Eternal antikor,
 - provedení nátěru střechy vodou ředitelnou barvou Eternal akrylátový, stejného barevného provedení jako je stávající.
- 1.3. Veškeré práce budou provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti.
- 1.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je maximálně do výše cen odpovídajících ocenění v rozpočtu a po vzájemném odsouhlasení těchto změn, doplňků nebo rozšíření uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

2. Místo plnění

Šumperk, Slovanská 255/21, budova sídla společnosti Podniky města Šumperka a.s.

3. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu od 14. 5. do 14. 6. 2021.

4. Cena díla a způsob úhrady

- 4.1. Cena je dána cenovou nabídkou ze dne 22. 4. 2021 v celkové výši **74 600,- Kč bez DPH**.
- 4.2. Na fakturované práce se vztahuje ustanovení § 92a zákona o dani z přidané hodnoty týkající se přenesené daňové povinnosti, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Faktura bude doručena přímo objednateli – Podniky města Šumperka a.s., Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla po dokončení a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4. Splatnost faktury se sjednává do 30 dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti.
- 4.5. Při nedodržení splatnosti uvedené na fakturách bude zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky uvedené na faktuře za každý den prodlení.

5. Stavební připravenost

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací zhotovitele v termínu sjednaného předání staveniště.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit vstup na staveniště, přípojku el. proudu o napětí 240 V a přípojku vody.
- 5.3. Zhotovitel zajistí ohlášení záboru veřejného prostranství pro účely stavby (chodník pro pěší a přilehlé parkovací plochy) a uhrazení stanoveného poplatku.

6. Kvalita

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla objednateli v místě stavby bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi ve smyslu vyhlášky č. 324/90 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými prostředky dle profesí a rovněž také zodpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 6.3. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, objednateli, případně třetím, na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v řádné funkčnosti předmětu díla. Záruční doba se sjednává v trvání 5 let.
- 6.5. Záruční doba počíná dnem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a nevztahuje se na závady vzniklé po převzetí díla objednatelem způsobené zejména:
 - živelnou pohromou (požár, výbuch atp.),
 - následnou stavební činností na staveništi,

- opravami či úpravami, které si objednatel nebo provozovatel provedl sám nebo třetí osobou bez souhlasu a vědomí zhotovitele.

- 6.6. Budou-li v průběhu záruční doby zjištěny vady dodávky ve smyslu článku 5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do sedmi dnů od prokazatelného předání reklamace. Tyto vady odstraní u oprávněné reklamace do 10 dnů bezúplatně, u neoprávněné reklamace do 10 dnů úplatně. Nedohodnou-li se smluvní strany o jaký druh reklamace se jedná, provede zhotovitel před odstraněním vady podrobnou dokumentaci vady jako podklad pro následné řešení sporu.
- 6.7. Pokud zhotovitel neodstraní záruční vady ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn sjednat si na odstranění vady jiného zhotovitele, bez ztráty záruky a na náklad zhotovitele.
- 6.8. Veškeré odstraněné vady ve smyslu článku 5. této smlouvy předá zhotovitel objednateli formou zápisu.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. K předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu bodu II. této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.
- 8.3. Při dočasném přerušení, nebo definitivním zastavení prací z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Zhotovitel nemá právo na úhradu vynaložených nákladů, dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- 8.4. Při nedodržení sjednaného termínu dokončení předmětného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. V případě prodlení delším než 20 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Všeobecná ustanovení pro vznik a změnu této smlouvy

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran výslovně nazvanými Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškeré smluvní závazky se řídí ustanoveními této smlouvy o dílo, občanským zákoníkem a dalšími doplňujícími předpisy s ním souvisejícími, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

- 10.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.4. Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Šumperku dne 06. 05. 2021

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Pospíšil
předseda správní rady společnosti
Podniky města Šumperka a.s.

Petr Erman

Položkový rozpočet

Stavba :	Nátěr střechy hlavní budovy
Objekt :	Správní budova PMŠ Šumperk Slovanská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	783	Nátěry				
1	783 90-111	Omytí střechy tlakovou vodou	m2	350,00	28,00	9 800,00
2	783 52-2900	Opravný nátěr Eternal antikor	m2	30,00	141,65	4 249,50
3	783 59-3000	Nátěr vodou řed. klempíř. konstrukcí 2 x Eternal akrylátový	m2	350,00	173,00	60 550,00
	Celkem za	783 Nátěry				74 599,50