

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta
(dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné)

a

Název: CAFÉ BAMBUS, s. r. o.
IČ: 256 40 330
Sídlo: Praha 1, Benediktská 12
Jednající: MUDr. Pavel Dítl

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

DODATEK č. N- 2009/0401/D5

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Výše uvedené smluvní strany mezi sebou dne 16. 6. 2009 uzavřely nájemní smlouvu č. N-2009/0401 o pronájmu nebytových jednotek č. 1006/112 a č. 1006/113 v domě č. p. 1006 k. ú. Staré Město, Revoluční 5, Praha 1. Tato smlouva byla později změněna dodatky č. N-2009/0401/D1 ze dne 29. 9. 2010, č. N-2009/0401/D2 ze dne 2. 2. 2011, č. N-2009/0401/D3 ze dne 26. 10. 2011, č. N-2009/0401/D4 ze dne 15. 2. 2012.
- 1.2 Pronajímatelel ke dni podpisu eviduje dluh na nájemném za výše uvedené nebytové jednotky ve výši 182.690,- Kč. Nájemce tento dluh uznává co do důvodu i výše.
- 1.3 Rada Městské části Praha 1 č. UR12_0566 ze dne 17. 4. 2012 schválila nájemci slevu na nájemném z důvodu snížené užitelnosti předmětu nájmu ve výši 100% za období od 1. 1. 2012 do 31. 3. 2012.
- 1.4 Rada Městské části Praha 1 č. UR12_1049 ze dne 24. 7. 2012 schválila splátkový kalendář na nedoplatek nájemného, v němž má být dluh na nájemném uhrazen v 8 měsíčních splátkách.

2 SLEVA NA NÁJEMNÉM

- 2.1 **Pronajímatelel touto smlouvou uděluje nájemci slevu na nájemném za měsíce leden až březen 2012 ve výši 100%, tj. 107.739,- Kč celkem, a to za podmínky sepsání notářského zápisu o splátkovém kalendáři, jehož prostřednictvím bude zbývající dlužná částka ve výši 74.951,- Kč uhrazena v osmi pravidelných měsíčních splátkách, a to s doložkou o přímé vykonatelnosti celého dosud nesplaceného dluhu uvedeného ve splátkovém kalendáři. Nebude-li tato podmínka splněna do 30. 9. 2012, má pronajímatelel právo od této dohody odstoupit.**
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že poskytnutá sleva pokrývá veškeré jeho nároky vyplývající ze snížené užitelnosti předmětu nájmu a souhlasí s uvedenou odkládací podmínkou.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jeden.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne: 17 -09- 2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

V Praze dne:

19/9/2012



CAFÉ BAMBUS, s.r.o.
MUDr. Pavel Dítl, jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 17. 4. 2012.

V Praze dne:

17 -09- 2012



jméno



jméno/