[redacted]

N - 2009/0401/D1

Níže uvedené smluvní strany:

Název:	**Městská část Praha 1**
Sídlo:	Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo:	00063410
DIČ:	CZ00063410
Zastoupená:	Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení:	[redacted]

na straně jedné (dále jen *„Pronajímatel"*)

a

Název:	**Café Bambus, s.r.o.**
Sídlo:	Benediktská 1006/12, Praha 1, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	25640330
DIČ:	CZ25640330
Zastoupená:	MUDr. Pavel Ditl, jednatel
Bankovní spojení:	[redacted]

na straně druhé (dále jen *„Nájemce"*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 2009/0401/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N - 2009/0401 ze dne 16.6.2009 (dále jen „smlouva"), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 1006/112 a 1006/113 nacházející se v domě č.p. **1006** v k.ú. Staré Město, **Revoluční 5, Praha 1,** se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR10_1074 ze dne 24.8.2010 mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 3. smlouvy „Předmět a účel nájmu" se doplňuje se odst. 3.8 a 3.9, které znějí takto:

3.8 Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu:

restaurace a kavárna. To vše se Nájemce zavazuje provést nejpozději do 3 (tří) měsíců od uzavření této smlouvy a zároveň se Nájemce v této lhůtě zavazuje Pronajímatele písemně informovat o faktickém průběhu rekolaudace Nebytového prostoru. Pronajímatel může jednostranným písemným prohlášením adresovaným Nájemci tuto lhůtu prodloužit až o 9 (devět) měsíců. Aby lhůta mohla být takto prodloužena je Nájemce povinen požádat Pronajímatele o prodloužení shora uvedené tříměsíční lhůty nejpozději 14 (čtrnáct) dnů před jejím uplynutím. Pokud se Pronajímatel k prodloužení lhůty do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení žádosti Nájemce o prodloužení tříměsíční lhůty nevyjádří, má se za to, že lhůta 3 (tří) měsíců není prodloužena. Při provádění Změn Nebytového prostoru je Nájemce povinen postupovat v souladu s ustanoveními čl. 8 této smlouvy.

3.9 Po té, kdy Nájemce provede Změnu Nebytového prostoru v souladu s odst. 3.8 tohoto článku, bude Nájemce oprávněn a povinen užívat Nebytový prostor pouze v souladu s jeho novým stavebním určením a v souladu se svým podnikatelským záměrem k předmětu podnikání: hostinská činnost, a to výhradně za účelem provozování: **restaurace a kavárna**.

II.

Závěrečná ustanovení

1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

29 -09- 2010

V Praze dne:

[redacted]

Městská část Praha 1
Michal Valenta,
zástupce starosty

Pronajímatel

V Praze dne:

[redacted]

Café Bambus, s.r.o.
MUDr. Pavel Ditl
jednatel

Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověření Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.8.2010 usnesením č. UR10_1074.

V Praze dne 30 -09- 2010

[redacted]

jméno

[redacted]

jméno