



9954/P/2021-HSPH

Čj.: UZSVM/P/7125/2021-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město

za kterou právně jedná Ing. Eva Machalíčková , ředitelka odboru Hospodářsko správního

Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.**

se sídlem: Pod Hájem 97, 267 01 Králův Dvůr

kterou zastupuje Ing. František Soumar, jednatel společnosti

IČO: 25620886

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 55481

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: xxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „dodatek“)**

**Čl. I.**

1. Článek II. odst. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 4.9.2020 se mění a doplňuje takto:

nebytové prostory v I. nadzemním podlaží se rozšiřují

**o místnost č. 24 o výměře 25,20 m<sup>2</sup>**

prostor, pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., ze dne 18.12.2006 pod č.j. UZSVM/PTC/2208/2006-PTCH a opravného rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 20.2.2019 pod č.j. UZSVM/PDO/68/2019-PDOM dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Výměra užívaných ploch činí 40,90 m<sup>2</sup>, podíl společných užívaných prostor budovy činí 36,95 m<sup>2</sup>. Celková užívaná plocha k vyúčtování medií činí 77,85 m<sup>2</sup>. Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, příloha č. 1.

## Čl. II.

1. Článek III. odst. 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 4.9.2020 se mění a doplňuje takto:  
Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku I. tohoto dodatku se sjednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši **7.373,25 Kč čtvrtletně**, jako nájemné v místě a čase obvyklé, viz výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, příloha č. 2.

## Čl. III.

1. Nájem se ujednává od 15.04.2021 do 30.06.2025.

## Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.
2. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření tohoto dodatku. Potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), bude nájemci zasláno automaticky Správcem registru smluv do datové schránky, jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, že nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 1 – půdorysný plán
- Příloha č. 2 – výpočtový list

V Plzni dne .....

Králův Dvůr dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Eva Machalíčková  
ředitelka odboru Hospodářsko správního  
Územního pracoviště Plzeň

.....  
Ing. František Soumar  
jednatel