

Dodatek č. 6
ke Smlouvě č. 41901 o nájmu části nemovitosti
ze dne 10.12.1999

ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace

se sídlem: Školní 624/1, 41901 Duchcov

IČO: 61515582

příspěvková organizace zřízena Ústeckým krajem

bankovní spojení: [REDACTED]

zast.: Mgr. Blankou Stadnikovou, ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1. smlouvy se s účinností od 1.7.2019 mění a bude činit částku 46000,- Kč ročně.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2035. Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy dle § 2000 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl. IV odst. 3 smlouvy a to tak, že se v odst. 3 slova „pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli“ nahrazují slovy „pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně“.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku, pokud den uveřejnění nastane před ním.

Pronájem části nemovitosti dle tohoto dodatku byl dle čl. XII. odst. 8 písm. d) zřizovací listiny pronajímatele předem odsouhlasen Ústeckým krajem jako zřizovatelem pronajímatele, a to usnesením Rady Ústeckého kraje č. 062/70R/2019 ze dne 5. 6. 2019.

Pronajímatel:

V Duchcově dne 20.6.2019

Podpis: _____

Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace

Jméno: Mgr. Blanka Stádníková

Funkce: ředitelka

Nájemce:

V Praze dne 8.7.2019

Podpis: _____

Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED],
bytem [REDACTED] („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of [REDACTED]
permanent residence at [REDACTED]
(hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.5.2019

In Prague on 6.5.2019



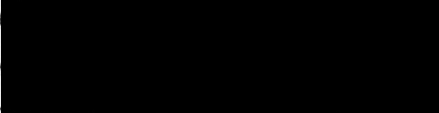
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověř



Martin Roubny

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného - [REDACTED].

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDACTED] vydaného [REDACTED].

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

[REDACTED]
Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v.r.

