

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXXXX ze dne 18.12.2020, týkající se rozšíření předmětu nájmu, změny účelu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

**Obchodní firma:** **České dráhy, a.s.**  
 sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
 zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX  
 smluvních:  
 adresa pro doručování Česká dráhy,a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26,  
 písemnosti 611 43 Brno  
 kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX  
 smluvních M: XXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX  
 technických M: XXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 IČ: 70994226  
 DIČ: CZ70994226  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Společnost:** **ALVIT – INOVACE A VZDĚLÁVÁNÍ, s.r.o.**  
**sídlo:** Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
 zapsaná ve veřejném rejstříku - vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7298  
 zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX  
 smluvních:  
 kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX  
 technických M: XXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 IČO: 61972517  
 DIČ: CZ61972517  
 Plátce DPH: ANO  
 bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 ID číslo: jbgk4u6

adresa pro doručování všech písemností:

**Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

Na základě zaslané Žádosti o rozšíření nájmu ze strany nájemce se mění předmět nájmu, a to takto: rozšíření předmětu nájmu o Rampu (0P04) u budovy „Albrechtice u ČT – žst. sklad zboží“, uvedené v čl.I. bod 2. a s tím související změně výše nájemného.

**V článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu “ se ruší celé znění bodu 2 a nahrazuje se následujícím zněním:**

- Nájemce je oprávněn spoluzívat za účelem přístupu k předmětu nájmu pozemek p.č. 2400/14 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, obec Albrechtice (IC6100609546, objekt v SAP 1000/13/2370). Úhrada za užívání přístupové cesty je placena paušálem. V rámci tohoto užívání je nájemce povinen na vlastní náklady zajišťovat schůdnost a sjízdnost tohoto přístupu, zejména pak v zimním období.

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přijímá do nájmu:

Poř.číslo	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Označení místností v příloze č. 3
1.	Sklad	99,36	100 %	99,36	v příloze č.3 označeno 0P01
2.	Rampa	13,00	100 %	13,00	v příloze č.3 označeno 0P02
3.	Rampa	13,00	100%	13,00	v příloze č.3 označeno 0P03
4.	Rampa	338,64	78%	265,22	v příloze č.3 označeno 0P04
5.	Přístupová cesta	x		x	
<b>Celkem:</b>		<b>390,58</b>		<b>390,58</b>	

Tímto se ruší příloha č. 3 nájemní smlouvy

**V článku II. „Účel nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:**

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to k výhradně ke sjednanému účelu jako:

**prostory pro skladování truhlářského náradí a rampy k užívání jako manipulační plochy**

a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost provozu železnice dopravy

**V článku III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:**

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí **XXXXXXXXXX Kč/rok +DPH** ve výši stanovené zákonem.

Popis místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	DPH 21%
Sklad	XXXXXXXXXX	99,36	XXXXXXXXXX	+ DPH
Rampa	XXXXXXXXXX	13,00	XXXXXXXXXX	+ DPH
Rampa	XXXXXXXXXX	13,00	XXXXXXXXXX	+ DPH
Rampa	XXXXXXXXXX	265,22	XXXXXXXXXX	+ DPH
Přístupová cesta	XXXXXXXXXX	x	XXXXXXX	+ DPH
<b>Celkem</b>		<b>390,58</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>+ DPH</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**V článku č. VIII. „Ostatní ujednání“ se doplňuje o nový odst. č. 11, který zní takto:**

11. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčeny tímto Dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
- Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost Dodatku č. 1 byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.05.2021.

Přílohy: č. 1. Splátkový kalendář 2021/02  
č. 3. Situační plán

V Bohumíně dne: .....

V Brně dne:

Za nájemce:  
ALVIT – INOVACE a VZDĚLÁVÁNÍ s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX