

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647002920 o nájmu pozemků
Českých drah, a. s. ze dne 29. 6. 2020
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, pověřený řízením Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647002920**
(dále jen *pronajímatel*)

a

Obchodní firma: **STI Building, s.r.o.**
sídlo: č.p. 37, 503 27 Urbanice
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 44563
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, jednatel
kontaktní osoba ve věcech technických: ☎ XXX, e-mail: XXX
korespondenční adresa: XXX
IČO: 08542104
DIČ: CZ08542104
plátce DPH: ano
bankovní spojení: Fio Banka
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: ggndy5r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V **Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu** se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku p. č. 481/4 (SAP 1000/8/1550 IC5000099389) o výměře 300 m² a o spoluužívání části pozemku p. č. 481/4 jako

příjezdové komunikace, vše v katastrálním území Praskačka (ČSÚ 732915), obec Praskačka, zapsaného na listu vlastnictví č. 685, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem pronajato 600 m² pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2 Situační plánek nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 2A Situační plánek nájmu.

V Čl. III. Výše nájemného se roční nájem zvyšuje o XXX Kč bez DPH.

(výpočet: 300 m² x XXX Kč/m²/rok = XXX Kč/rok). Celkové roční nájemné činí XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXX).

Úplata za spoluzívání přístupové cesty po pozemku p. č. 481/4 je v nájemném zahrnuta.

V Čl. III. Výše nájemného se nově doplňuje odst. 12 v tomto znění:

Smluvní strany konstatují, že v období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 nájemce užíval předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy v původním znění a další plochu o výměře 300 m² na témže pozemku (od 1. 5. 2021 součástí předmětu nájmu). Za užívání rozšířeného předmětu nájmu bez smluvního vztahu nebyl nájemcem uhrazen žádný poplatek za užívání. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2021 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného rozšířeného předmětu nájmu částku **XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 15. 5. 2021 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem **2647002920**.

V Čl. IV Povinnosti smluvních stran se doplňuje odst. 10 o následující znění:

Nájemce se zavazuje, že bez odkladu splní ohlašovací povinnost a ohlásí vznik případného požáru místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru České republiky a určenému místnímu správci ČD, a.s.

Nájemce se zavazuje neskladovat na předmětu nájmu žádné hořlavé kapaliny a tlakové lahve. Nájemce bude udržovat prostor příjezdových cest volný, pro případný zásah jednotek HZS při požáru.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku č. 1 řídí již od 1.5.2021.**
4. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 2A Situační plánek nájmu.“

V Urbanicích dne 30.4.2021

V Hradci Králové dne 30.4.2021

Za nájemce:
STI Building, s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
pověřený řízením Regionální správy majetku
Hradec Králové