

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Výroba a montáž nábytku do podatelny a vyřizovny budovy Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Smluvní strany:

Česká republika - Katastrální úřad pro Ústecký kraj

se sídlem: Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 71185194
jejímž jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 8829411/0710
tel: 475 246 501
ID DS: scdadnq

dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

Věra Moravcová

se sídlem: Českých bratří 338/12, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
IČ: 49922581
DIČ: CZXXXXXXX
jejímž jménem jedná: Věra Moravcová, živnostník
bankovní spojení: Komerční banka Ústí n. L.
číslo účtu: xxxxxxxxx/xxxx
tel.: xxx xxx xxx

dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), pokud není sjednáno jinak, a uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího **vyrobit, dodat a namontovat kupujícímu na základě této smlouvy nábytek do podatelny a vyřizovny** včetně souvisejících prací dle cenové nabídky ze dne 22. 4. 2021 (dále také „zboží“) a zároveň převést vlastnické právo ke zboží.
2. Součástí předmětu smlouvy je výroba, doprava do místa plnění a montáž nábytku.
3. Předmětem smlouvy je dále závazek kupujícího převzít toto zboží a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku IV. této smlouvy včetně DPH.

III. Doba, místo a způsob plnění

1. Dílo bude provedeno a předáno dle následujících etap:

Zahájení montáže I. etapa: **28. 6. 2021**

Dokončení montáže I. etapa: **29. 6. 2021**

Zahájení montáže II. etapa: **21. 7. 2021**

Dokončení montáže II. etapa: **22. 7. 2021**

Místo plnění: budova Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem.

2. Prodávající přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za **nepřerušného chodu úřadu**.
3. Kupující se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
4. Kupující je oprávněn kontrolovat montáž zboží v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li, že prodávající provádí montáž zboží v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby prodávající montáž zboží prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním montáže zboží.
5. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci kupujícího Ing. Karel Konrád, Dana Patiková oprávněni provádět kontroly postupu prací.
6. Převzetím zboží je pověřen Ing. Karel Konrád.
7. Kupující zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (230 V, 400 V) a odběr užitkové vody.
8. Předmětné práce budou kupujícím prováděny v následujícím režimu:
- každodenní a průběžné odklizení stavebního odpadu,
 - provoz budovy katastrálního pracoviště zůstane nepřerušen a bude zaručena maximální bezpečnost pro klienty a zaměstnance katastrálního úřadu; provozní hodiny pracoviště jsou:

Po	7.00–16.00,	úřední den
Út	7.00–16.00,	
St	7.00–16.00,	úřední den
Čt	7.00–16.00,	
Pá	7.00–14.00.	
9. Prodávající je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště, vyjma prostor vyhrazených ke kouření. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ. Prodávající je povinen dodržovat zákaz konzumace alkoholu v celém areálu a v budově katastrálního pracoviště. Za porušení tohoto zákazu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
10. Prodávající splní svou povinnost dodat zboží ukončením montáže, protokolárním předáním a převzetím předmětného zboží kupujícím. Kupující prohlédne zboží co nejdříve a o případných vadách zboží podá prodávajícímu zprávu bez zbytečného odkladu. Kupující je povinen zboží převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání zboží. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí zboží.

11. Způsob předání dodávky zboží:

Prodávající vyzve kupujícího písemně k převímce zboží a k provedení funkční zkoušky. Toto oznámení pošle příslušné pověřené osobě kupujícího (čl. IX.) alespoň jeden pracovní den předem. Kupující se zavazuje ve spolupráci s prodávajícím provést funkční převímku nejpozději do tří pracovních dnů po oznámení.

12. Dodávka zboží je považována za splněnou převzetím zboží kupujícím. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem předávacího protokolu.

13. Prodávající je povinen doložit ekologickou likvidaci odpadu,

14. Prodávající je povinen doložit seznámení pracovníků s právními předpisy v oblasti BOZP.

IV. Kupní cena

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	374 085,50 Kč
DPH 21%	78 557,96 Kč
Cena včetně DPH	452 643,46 Kč

(slovy: čtyři sta padesát dva tisíce šest set čtyřicet tři koruny české čtyřicet šest haléřů včetně DPH).

2. Platby budou provedeny v částkách po jednotlivých etapách

1. etapa:

Cena bez DPH	211 715,50 Kč
DPH 21%	44 460,26 Kč
Cena včetně DPH	256 175,76 Kč

2. etapa:

Cena bez DPH	162 370,00 Kč
DPH 21%	34 097,70 Kč
Cena včetně DPH	196 467,70 Kč

V. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny vzniká prodávajícímu po řádném splnění dodávky jednotlivých etap ve sjednaném místě plnění dle čl. III. této smlouvy a protokolárním předání předmětu plnění.

2. Fakturace díla se uskuteční fakturou, která bude vystavena na základě dokončení a protokolárního předání a převzetí jednotlivých etap. Splatnost faktury je 21 dní. Dnem úhrady je den podpisu příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Po vzniku práva fakturovat je prodávající povinen vystavit a kupujícímu doručit fakturu do sídla kupujícího a to do 3 (slovy tři) pracovních dnů od data jejího vystavení.

4. **Smluvní strany se dohodly, že kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy.**

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla kupujícímu doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u prodávajícího nebo

kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí prodávající.

7. Způsob plateb v případě zjištěných vad a nedodělků:
 - a) kupující zaplatí 90% ze smluvní ceny vč. DPH za příslušnou etapu na základě faktury vystavené prodávajícímu na tuto částku,
 - b) 10% ze smluvní ceny vč. DPH za příslušnou etapu bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků na základě faktury vystavené prodávajícím na tuto částku se splatností 21 dnů.
8. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Kupující i prodávající prohlašují, že s takto určenými platebními a fakturačními podmínkami souhlasí.
10. Kupující prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy dle čl. II. přechází na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.
2. Dnem fyzické převímky a podpisem předávacího protokolu smluvními stranami přechází na kupujícího právo užívat zboží v souladu s touto smlouvou.

VII. Záruční podmínky a ujednání

1. Prodávající poskytuje záruku na jakost dodaného zboží a služeb. Záruční lhůta je stanovena v tomto případě na **24 měsíců na provedené montážní práce a 24 měsíců na materiál**.
2. Záruční doba začíná platit dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím. K uplatnění záruky je třeba správně vyplněný a oběma stranami potvrzený předávací protokol.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění je bez právních vad a bez právních nároků třetích osob.
4. Prodávající zabezpečí po dobu záruky na svoje náklady odstranění všech záručních závad, které se na zboží vyskytnou.
5. Záruku lze uplatnit na vady materiálu, funkční vady nebo vady vzniklé při výrobě, montáži nebo instalaci zboží provedené pracovníky prodávajícího.
6. Jestliže prodávající neodstraní vady v dohodnuté lhůtě, je kupující oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit třetí osobu na náklady prodávajícího. Tímto se prodávající nezbavuje odpovědnosti za zboží jako celek.
7. O odstranění vady bude sepsán protokol, jehož podepsáním obě smluvní strany stvrdí odstranění uplatněných vad.
8. Prodávající je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace kupujícímu oznámit, zda vadu uznává, pokud tak neučiní v uvedené době, má se za to, že reklamaci uznává.

9. Prodávající neodpovídá za vady zboží a následné škody, které byly v průběhu jeho užívání způsobeny vyšší mocí, vandalizmem nebo zanedbáním stanovené údržby nebo jejím nekvalifikovaným provedením v rozporu se záručními podmínkami.
10. Prodávající odpovídá při plnění povinností dle smlouvy za poškození cizích zařízení v plné výši.

VIII. Případný spor a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo kupující.
2. Kupující může odstoupit od smlouvy po uplynutí 30 dnů prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy si vzájemné pohledávky vyrovnají do 14 dnů ode dne písemného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

IX. Smluvní pokuty a ujednání

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení prodávajícího s dodržáním dodací lhůty dle čl. III. této smlouvy. Kupující má nárok na slevu z ceny zboží ve výši 0,2 % z kupní ceny za jednotlivé etapy (čl. IV.) za každý byt' započatý den prodlení s dodáním zboží.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

X. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za kupujícího jednají:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Mgr. Michal Havelka, ředitel úřadu

Ing. Karel Konrád, vedoucí OHS

tel.: 475 246 531, e-mail: karel.konrad@cuzk.cz

Dana Patiková, investiční referent OHS

tel.: 475 246 532, e-mail: dana.patikova@cuzk.cz

za prodávajícího jednají:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Věra Moravcová,

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx.xx@xxxx

Xxxxl Xxxx

tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxx.xx@xxxx

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení.

- V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
 3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna písemně a doručena na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo do datové schránky druhé smluvní strany.
 4. Prodávající prohlašuje, že nabízené produkty nejsou zatíženy jakýmkoliv právem třetích osob ani jinými právními nebo faktickými vadami.
 5. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
 6. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné a nejsou obchodním tajemstvím.
 7. Kupující nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
 8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění provede kupující a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat prodávajícího na e-mail: xxxxx@xxxx.
 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
 10. Prodávající si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
 11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující jeden prodávající.
 12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

V Chabařovicích dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Michal Havelka
ředitel úřadu

.....
Věra Moravcová
jednatel společnosti