

# Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném znění

## Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**(dále jen JMK)**

a

## Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

IČO: 00283193

DIČ: CZ00283193

jednající PaDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
**(dále jen stavebník)**

## I.

JMK je vlastníkem silnice II/425 Rajhrad - Břeclav - státní hranice a pozemků p. č. 108/1, p. č. 108/6, p. č. 108/10, p. č. 108/12, p. č. 108/16, p. č. 1252/37, p. č. 1252/38, p. č. 1252/39, p. č. 1252/40, p. č. 1252/41, p. č. 1252/44, p. č. 108/20, p. č. 108/21, p. č. 108/22, p. č. 108/23, p. č. 108/24, p. č. 108/25, p. č. 108/26, p. č. 108/27, p. č. 218/3, p. č. 1252/36, p. č. 1252/53, p. č. 1252/54, p. č. 1252/55, p. č. 1252/56, p. č. 1252/57, p. č. 1252/65, p. č. 1252/66, p. č. 1252/67, p. č. 1252/72, p. č. 1252/75 a p. č. 1252/76, všechny v k. ú. Hustopeče u Brna a obci Hustopeče, zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na LV č. 12275, svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“).

## II.

1. Stavebník plánuje na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „**Hustopeče - ul. Bratislavská, chodníky**“. Stavba se rovněž dotkne silnice **silnice II/425 Rajhrad – Břeclav – státní hranice**.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 8.12.2020.
3. Předpokládaný trvalý zábor dotčených pozemků činí celkem cca 1 315 m<sup>2</sup>.

### III.

1. JMK **s o u h l a s í** s realizací staveb chodníků, rozšíření silnice, autobusových zálivů a přechodu pro chodce v rámci akce „**Hustopeče - ul. Bratislavská, chodníky**“, kterou bude dotčena silnice v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady silnici uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětné silnice do původního stavu či do stavu odpovídajícího jeho předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

### IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2022**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

### V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbami chodníků, rozšíření silnice, autobusových zálivů a přechodu pro chodce realizovaných v rámci akce „**Hustopeče - ul. Bratislavská, chodníky**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do svého vlastnictví. Stavby rozšíření silnice, autobusových zálivů a přechodu pro chodce budou darovány do vlastnictví JMK. Předmětná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). Při zaměření skutečného provedení staveb a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace JMK. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Orechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail [susjmk@susjmk.cz](mailto:susjmk@susjmk.cz) nejméně 15 dní předem.
3. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 15. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 24.3.2021, usnesení č. 945/21/R15.

4. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady Města Hustopeče konané dne 16.3.2021, usnesení č. 8/67/21.
5. Stavebník v případě převodu pozemků či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka převede bezúplatně do vlastnictví JMK pozemky pod silnicemi II. a III. třídy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv povinný z věcného břemene.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po třech z nich.

V Brně dne 6.5.2021

V Hustopečích dne 22.4.2021

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

PaeDr. Hana Potměšilová  
starostka