Smluvní strany: **Sportovní zařízení města Příbram**

IČ: 71217975

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené Mgr. Janem Slabou, ředitelem

dále jako ***„objednatel“***

a

**Koll4Plans s.r.o.**

IČ: 10735623

se sídlem Kollerova 124, 261 01 Příbram IV

společnost zastoupená Petrem Tomáškem, jednatelem

dále jako ***„zhotovitel“***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

**na zpracování projektové dokumentace**

**I.**

**Úvodní ujednání**

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho řádné provedení, to vše za podmínek dále sjednaných touto smlouvou.

**II.**

**Předmět díla**

2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro zadání / provedení stavby na akci **„udržovací práce interiér“** – rekonstrukce vnitřních prostor Chaty Granit.

2.2. Předmětem díla je tedy zejména vypracování dokumentace v následujícím rozsahu:

1. Průvodní zpráva
2. Souhrnná technická zpráva
3. Situace stavby
4. 1.1. Stavební část

1.2. Konstrukční část

1.3. Požární bezpečnost staveb

1.4.a Zdravotechnika

1.4.b Elektroinstalace silno slabo

E. Výkaz výměr včetně rozpočtu

2.3. Vypracování dokumentace bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, a v podrobnostech potřebných pro výběr dodavatele (zhotovitele stavby) a pro provedení stavby.

2.4. Předmětem díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění realizace díla dle pokynů objednavatele. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy. Předmětem díla není vizualizace a případný systém EPS, hydrantu, EZS, CCTV, SHZ.

2.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zpracovanou dokumentaci – 4 x v tištené podobě a 1 x v elektronické podobě.

**III.**

**Doba a místo zhotovení díla**

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. II. této smlouvy do 5 týdnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.2. Místem plnění (předání díla) je sídlo objednatele.

**IV.**

**Splnění díla**

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. II. této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a s platnými českými technickými normami (s výjimkou již skutečného stavebně-technického stavu částí budovy) a v souladu s podklady, které byly doposud pro danou akci zpracovány. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předána objednateli a tento převzetí takového díla písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo, které není řádně dokončeno (obsahuje vady nebo nedodělky).

4.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

**V.**

**Cena díla**

5.1. Cena díla je stanovena dohodou a činí 197.000,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

5.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

5.5. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 125.000,- Kč. Zhotovitel je oprávněn po podpisu této smlouvy vystavit objednateli zálohovou fakturu na takto sjednanou zálohu. Splatnost zálohové faktury je 5 dnů.

5.6. Po řádném splnění díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli konečnou fakturu na cenu díla, v rámci které zohlední uhrazenou zálohu. Splatnost faktury je 30 dnů. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti vyplývající z obecně závazné právní úpravy.

**VI.**

**Podmínky provádění díla**

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s objednatelem všechny nejasné podmínky,

b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla,

c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě

d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které by vznikly v důsledku porušení jeho povinnosti dle této smlouvy.

6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

6.4. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle této smlouvy okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, a po uhrazení sjednané ceny dle této smlouvy.

6.5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.6. Předáním díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

**VII.**

**Vady díla**

7.1. Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby, s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou obecně závaznými předpisy.

7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 dnů od doručení písemné reklamace, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v čl. 7.2., nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla, nebo zajistit provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

7.4. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami (s výjimkou již skutečného stavebně-technického stavu částí budovy), právními předpisy, pokyny objednatele a jím předanými podklady, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudu vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou upozorněn. Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení.

8.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci splnit výhradně z důvodu nedostatku součinnosti objednatele, a to přestože objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzval a stanovil mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 20denní, lhůtu.

8.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů dle této smlouvy.

8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**IX.**

**Smluvní sankce**

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť jen započatý, den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu vymáhat.

9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenáklady, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, co do úhrady cen prací a dodávek nad rámec rozsahu prací a dodávek, předpokládaných projektovou dokumentací nebo výkazem výměr dle této smlouvy, avšak nutných k jejímu dokončení tak, aby byla funkční a způsobilá k užívání.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že maximální možná odpovědnost k náhradě škody způsobená zhotovitelem je limitována do výše 1.000.000,-Kč bez DPH.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

10.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou právní úpravou.

10.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Příbrami dne 22.04.2021 V Příbrami dne 22.04.2021

......................................................... .........................................................

Objednatel Zhotovitel

Sportovní zařízení města Příbram Koll4Plans s.r.o.

Mgr. Jan Slaba, ředitel Petr Tomášek, jednatel