

# SMLOUVA O KONTROLE A ÚDRŽBĚ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
mezi

**Objednatel:** Město Vsetín  
**Adresa:** Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
**Zastoupeno:** Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města  
**Kontaktní osoba:**   
**IČ:** 00304450  
**DIČ:** CZ00304450  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
 (dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** Radomil Pala  
**Místem podnikání:** Mládí 1566, 755 01 Vsetín  
**IČ:** 60937220  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
 (dále jen zhotovitel)

## Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Účelem sjednané smlouvy je zajištění provozuschopného stavu Bike arény Vsetín po celou dobu sezony 2021 (předpoklad od 1.4. do 30.10. daného kalendářního roku). Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle čl. II této smlouvy tak, aby byl zajištěn provozuschopný stav Bike arény Vsetín po celou dobu sezony. Smluvní strany konstatují, že uvedené se nevztahuje na níže uvedené traily, u nichž je známo oběma smluvním stranám, že z důvodu nutných oprav a přemodelací těchto trailů nebudou v provozuschopném stavu. Pakliže by v průběhu sezony 2021 došlo k obnovení provozu na těchto trailech, vztahují se povinnosti zhotovitele dle této smlouvy i na tyto traily.

V sezoně 2021 nebudou v provozu

- a. Bav 1: Vrchní část černého trailu Templářský
  - b. Bav 2: Trpaslík,
  - c. Bav 2: Modrý Trailala – bude upřesněno po kontrole po letošních těžbách
4. Pro účely řádného provádění kontroly, údržby a oprav objednatel poskytne zhotoviteli „Zjišťovací studii trailů BAV“, kterou má objednatel k dispozici, a nemá-li ji zhotovitel.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje k provádění kontroly, údržby a oprav trailových tratí v areálu Bike arény Vsetín (dále jen „BAV“) a k dalším činnostem v rozsahu dle níže uvedených ustanovení (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle článku IV.
2. Rozsah a upřesnění požadavků objednatele k provádění díla:
  - a) Předsezónní kontrola a údržba bude zahájena nejpozději 20 dnů před zahájením provozu (předpoklad zahájení provozu k 1. 4. příslušného kalendářního roku). Předsezónní kontrola a údržba tratí zahrnuje veškerou činnost k přípravě tratí a celého areálu na sezonu po zimě. Zejména zhotovitel projde všechny trailly v BAV, opraví poškození tras, odstraní překážky na trase (spadené stromy, jiné předměty), odstraní zarůstání tras, zajistí viditelnost značení, zkontroluje, zda nedochází v okolí trailů k vývratu stromů, zkontroluje, případně znovu vyvěsí návštěvní řád. Pokud zhotovitel nebude v rámci předsezónní kontroly a údržby schopen zajistit zpřístupnění některého trailu či jeho části, místo před zahájením provozu vyznačí (zapáskuje) a sdělí tuto skutečnost objednateli. Pakliže některá část či některý trail nebude zpřístupněn do zahájení provozu BAV, zhotovitel se zavazuje zpřístupnit nepřístupnou část či nepřístupný trail nejpozději do 1 měsíce od zahájení provozu BAV v daném kalendářním roce.
  - b) Pravidelná kontrola a údržba - bude prováděna dle vyhodnocení zhotovitele, objednatel předpokládá, že bude prováděna zpravidla 1x měsíčně. Při kontrole zhotovitel projde všechny trailly v areálu Bike arény Vsetín a zjistí jejich stav – zda nedošlo k poškození tras, zarůstání značení, k překážkám na trase vlivem spadáných stromů či jiných předmětů nebo zda nedochází v okolí trailů k vývratu stromů. Pokud bude na místě zjištěna překážka na trase, zhotovitel místo ihned vyznačí (zapáskuje) nebo dle nutnosti uzavře celý trail. V rámci údržby provede zhotovitel odstranění nedostatků zjištěných při kontrole. Údržba bude obsahovat zejména následující činnosti: zajištění sjízdnosti trailů - čištění, posekání křovin, trávy, provedení odvodnění po deštích, případně dohutnění tratí, obnova značení.
  - c) Mimořádná kontrola – bude prováděna po neočekávaných nepříznivých povětrnostních událostech (vichřice apod.) či po vytrvalých dešťových srážkách do 48 hodin od skončení této nepříznivé povětrnostní události či srážek. Zhotovitel je oprávněn vykonat kontrolu i v pozdějším termínu, pakliže to vyplývá z operativního jednání s objednatelem či Městských lesů Vsetín, s.r.o., IČ: 47678054. Pokud bude na místě zjištěna překážka na trase, zhotovitel místo ihned vyznačí (zapáskuje) nebo dle nutnosti uzavře celý trail. Zhotovitel se zavazuje o této skutečnosti informovat objednatele. V případě zjištěných překážek na trati či poškození trati či její části či jiných stavů trati bránících provozu BAV, zajistí zhotovitel zprovoznění trati do 3 dnů, případně po vzájemné dohodě s objednatelem (např. odstranění následků události – odstranění spadáných stromů, provedení odvodnění po dešti) v termínu určeném dohodou dle stavu poškození trati.
  - d) Posezónní kontrola bude provedena ihned po ukončení sezony v BAV (předpoklad ukončení sezóny je k 31. 10. každého roku). V rámci posezónní kontroly zhotovitel provede soupis prací, které bude potřeba provést pro zahájení sezony v BAV v dalším kalendářním roce. Zhotovitel dále provede zazimování tratí tak, aby v BAV nedocházelo k poškození tratí jejím užíváním cyklisty mimo sezonu.

3. Z každé kontroly bude proveden zápis, jehož kopie bude vždy po provedení kontroly předána objednateli. Zápis bude obsahovat datum kontroly, jméno a příjmení kontrolující osoby a zjištěný stav tratí. Při zjištění nedostatků bude skutečnost neprodleně oznámena objednateli.
4. Z každé opravy a údržby bude vypracován zápis, který bude obsahovat termín a rozsah provedených prací, počet pracovníků, počet odpracovaných hodin jednotlivých osob a použitý materiál a techniku.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pravidelně informovat kontaktní osobu objednatele a také správce webu a facebooku BAV (jeho kontaktní údaje sdělí kontaktní osoba objednatele):
  - o aktuálním stavu BAV
  - o nesjízdnosti jednotlivých tratí v termínu: neprodleně po zjištění nesjízdnosti
  - o obnovení sjízdnosti dosud nesjízdných tratí v termínu: bez zbytečného odkladu od obnovení sjízdnosti
  - o všech dalších relevantních informacích, které se týkají řádného provozu BAV
6. Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně informovat zhotovitele o aktuálních souvisejících událostech konaných v BAV, pakliže tato událost byla oznámena objednateli osobou odlišnou od zhotovitele, případně pokud bude tato událost vyvolána objednatel – např. při těžbě dřeva, uzavírkách v době honů a střelb, průjezdů rallye v termínu: bez zbytečného odkladu od zjištění těchto aktuálních událostí.

### **Článek III. Doba a místo realizace**

1. Místem realizace kontroly a údržby je areál Bike arény Vsetín ve Vsetíně, místní části Semetín.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

### **Článek IV. Ceny za činnosti díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za činnosti uvedené v čl. II této smlouvy maximálně do výše 200.000,- Kč. Zhotovitel je povinen rozplánovat si jednotlivé úkony kontroly a údržby tak, aby maximální cenu díla nepřekročil a zároveň, aby byl naplněn účel sjednané smlouvy a splněn závazek zhotovitele dle čl. I odst. 3. Veškeré náklady zhotovitele na zajištění závazku dle čl. I odst. 3, které převyšují maximální výši ceny díla dle tohoto článku, jdou k tíži zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Případná dohoda musí být uzavřena před vykonáním prací, jejichž cena převyšuje celkovou cenu dílu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to na základě množství skutečně provedených prací, kterou jsou smluvními stranami odsouhlaseny v Protokolech o kontrole a o údržbě. Cena za dílo bude objednatel hrazena zhotoviteli měsíčně, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Při úhradě jednotlivých provedených prací se bude vycházet z Ceníku jednotlivých úkonů, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Pakliže bude nutné k údržbě a opravám tratí použít techniku, kterou nevlastní zhotovitel a která nebude zhotoviteli zapůjčena ze strany objednatele, její použití a nájem (od třetí osoby) musí být vždy odsouhlaseno objednatel.

## **Článek V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystavené faktury. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek objednatele je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## **Článek VI. Smluvní sankce**

1. V případě, že kterákoliv ze sjednaných prací a služeb nebude realizována ve stanoveném či dohodnutém termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu a to ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Při opakovaném nedodržení termínu realizace prací a služeb je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní pokutu vůči objednateli ve výši 0,1 % z dlužné částky denně do zaplacení, je oprávněn požadovat zhotovitel v případě nezaplacení faktury v termínech splatnosti.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.



## **Článek VII. Důvody ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
  - b) vznik škody na BAV v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele,
  - c) prodlení zhotovitele s realizací jednotlivých prací delší než 30 dnů,Důvod odstoupení od smlouvy dle odstavce písmene b) je možno uplatnit až poté, co marně uplyne 30 denní lhůta ode dne, kdy byl zhotovitel vyzván k úhradě škody.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje.


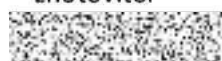
**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. Za dodatek ve smyslu tohoto článku se nepovažuje zápis z jednání či jiný písemně zachycený obsah jednání obou stran, byť jsou na něm umístěny podpisy obou účastníků, není-li výslovně označen jako dodatek ke smlouvě.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu.
5. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 31.3.2021, usnesením č. 16/60/RM/2021
6. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 05. 05. 2021

  
objednatel  
město Vsetín  


Ve Vsetíně dne 19.4.21

  
zhotovitel  


Příloha č. 1

Ceník jednotlivých úkonů

| Číslo položky | Název položky   | Cena (Kč) |
|---------------|---|-----------|
| 1             | ruční práce/včetně profesionálního ručního nářadí/včetně dopravy = 1pracovník | 310/hod   |
| 2             | motorový foukač   | 600/den   |
| 3             | motorová pila   | 600/den   |
| 4             | vibrační deska  | 800/den   |
| 5             | čtyřkolka + vozík za čtyřkolku  | 2000/den  |
| 6             | kontrola trailů   | 260/hod   |